

Erstellung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) für die Stadt Melsungen

Abschlussveranstaltung
13.11.2023



Arbeitsgruppe Stadt

Leipziger Str. 99, 34123 Kassel
Tel: 0561 778357
mail@ag-stadt.de
www.ag-stadt.com

Bartenwetterstadt Melsungen

INTEGRIERTES KOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT



„beständig im Wandel“



Gefördert durch
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die
Entwicklung des ländlichen Raums:
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

HESEN



Hessisches Ministerium für Umwelt,
Klimaschutz, Landwirtschaft und
Verbraucherschutz

Dorfentwicklung in Melsungen

Geplanter Ablauf der IKEK-Abschlussveranstaltung

- Begrüßung
- Dorfentwicklung in Melsungen: Abschluss der Konzeptphase / Beginn der Umsetzungsphase
- Kurzübersicht der geplanten öffentliche Vorhaben
- Informationen zur Förderung privater Maßnahmen (Stephanie Eberhardt)
- Abgrenzung der Fördergebiete für Privatmaßnahmen
- Nächste Schritte

Dorfentwicklung in Melsungen

Abschluss der Konzeptphase / Beginn der Umsetzungsphase

Übersicht Ablauf

Konzeptphase: Arbeitsphasen / Teilaufgaben

Bestandsanalyse mit Stärken und Schwächen

- Recherchen, Analysen und Bewertungen
- Stärken-Schwächen-Analyse, Handlungsbedarf
- Abgrenzung lokaler Fördergebiete und möglicher strategischer Sanierungsbereiche

Leitbild, Ziele, Handlungsfelder

- Erarbeitung und Diskussion von Formulierungsvorschlägen
- Zukunftsorientierung und strategische Funktion der Stadtteile (Stadtteilprofile)

Umsetzungsstrategie und Vorhaben

- Handlungsstrategie (Prioritätenbildung)
- Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan
- Verantwortlichkeiten / Umsetzungsorganisation

Verstetigung

- Endbericht IKEK
- Beschlussfassung und Präsentation



Umsetzungsphase (private und kommunale Maßnahmen): 6 Jahre

Bürgerbeteiligung

Auftaktveranstaltung

1. IKEK-Forum

**Arbeitsgruppen:
Ausarbeitung Ideen**

2. IKEK-Forum

3. IKEK-Forum

Abschlussveranstaltung

Bartenwetterstadt Melsungen

INTEGRIERTES KOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT



Gefördert durch
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die
Entwicklung des ländlichen Raums:
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



HESSEN
Hessisches Ministerium für Umwelt,
Klimaschutz, Landwirtschaft und
Verbraucherschutz

Schwerpunktsetzungen

- **Aufwertung, Gestaltung und Bestandsentwicklung in den Ortskernen der Stadtteile**
- Weiterentwicklung der **vorhandenen Infrastruktur und Orten der Begegnung**
- Bedarfsgerechte Verbesserung der **Erreichbarkeit von Versorgungs-, Sport und Freizeitangeboten**
- Entwicklung attraktiver **Naherholungs- und Tourismusangebote**
- Einbindung und Intensivierung von **Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimafolgenanpassung**

Konkrete Zielsetzungen (Auswahl, stichwortartig)

Handlungsfelder

Zielsetzung (stichwortartig)

Handlungsfeld 1:

Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung

- **Beratungsangebote** für Privatpersonen zum Umbau, zur Modernisierung oder Umnutzung
- Prüfung und Umsetzung von **Sanierungs- und Entwicklungsmöglichkeiten** (Umnutzung, Abriss, Umgestaltung) in **Problembereichen**
- **Instandsetzung** maroder Mauern, Brunnen, Bachlauf-Einfassungen etc.

Handlungsfeld 2:

Dorfplätze / Treffpunkte

- **Behebung gestalterischer und funktionaler Defizite** der vorhandenen **Dorfplätze**
- Schaffung weiterer "**Orte der Begegnung**" auf vorhandenen Freiflächen
- Weitere **Verbesserung der Infrastruktur** (Spielplätze, Treffpunkte, Jugendräume) **für Kinder und Jugendliche**

Konkrete Zielsetzungen (Auswahl, stichwortartig)

Handlungsfeld

Zielsetzung (stichwortartig)

<p>Handlungsfeld 3: Gemeinschafts- einrichtungen und Versorgung</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Weitere Optimierung der Ausstattung mit Gemeinschaftseinrichtungen; Realisierung der geplanten DGH-Neubauten (Röhrenfurth, Obermelsungen) • Entwicklung weiterer Verbesserungen des Mobilitätsangebotes, insbesondere Verbesserung der Radverkehrs-Infrastruktur • Entwicklung zeitgemäßer Lösungen zur stadtteilübergreifenden Bereitstellung von Veranstaltungshinweisen und Informationen
<p>Handlungsfeld 4: Freizeit, Naherholung und Tourismusentwicklung</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der Einbindung der Stadtteile in vorhandene Rad- und Wanderrouen, Einrichtung von Themen-/Erlebnispfaden • Ausbau des Angebotes an Rastmöglichkeiten und Übernachtungsangeboten (z.B. Schlaffässer, Baumhäuser, Trekkingplätze)
<p>Querschnittsaufgabe: Klimaschutz und Klimafolgenanpassung</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fortführung der Maßnahmen zum Klimaschutz und zur energetischen Sanierung öffentlicher Gebäude • Umsetzung von Maßnahmen zur Anpassung an klimabedingte Veränderungen und zum Schutz vor Katastrophen

Handlungsfelder

28 Öffentliche Vorhaben

Beratung und Unterstützung	➔	2 Projekte
Handlungsfeld 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung	➔	6 Projekte
Handlungsfeld 2: Dorfplätze und Treffpunkte	➔	10 Projekte
Handlungsfeld 3: Gemeinschaftseinrichtungen und Versorgung	➔	5 Projekte*
Handlungsfeld 4: Freizeit, Naherholung und Tourismusentwicklung	➔	5 Projekte
Querschnittsaufgabe: Klimaschutz und Klimafolgenanpassung		

* Ein Projekt wurde bereits realisiert

Kurzübersicht der geplanten öffentliche Vorhaben

Öffentliche Vorhaben

Beratung

Privatförderung: Beratung durch „Dorfplaner“ *(über die gesamte Umsetzungsphase)*

Für die Förderung privater Baumaßnahmen in den Fördergebieten (Ortskern) ist jeweils ein **Beratungstermin mit einem Planungsbüro** vorgesehen. Die Beratung ist für die Antragsteller **kostenfrei**.

**Maßnahme in
Vorbereitung**

Verfahrensbegleitung *(über die gesamte Umsetzungsphase)*

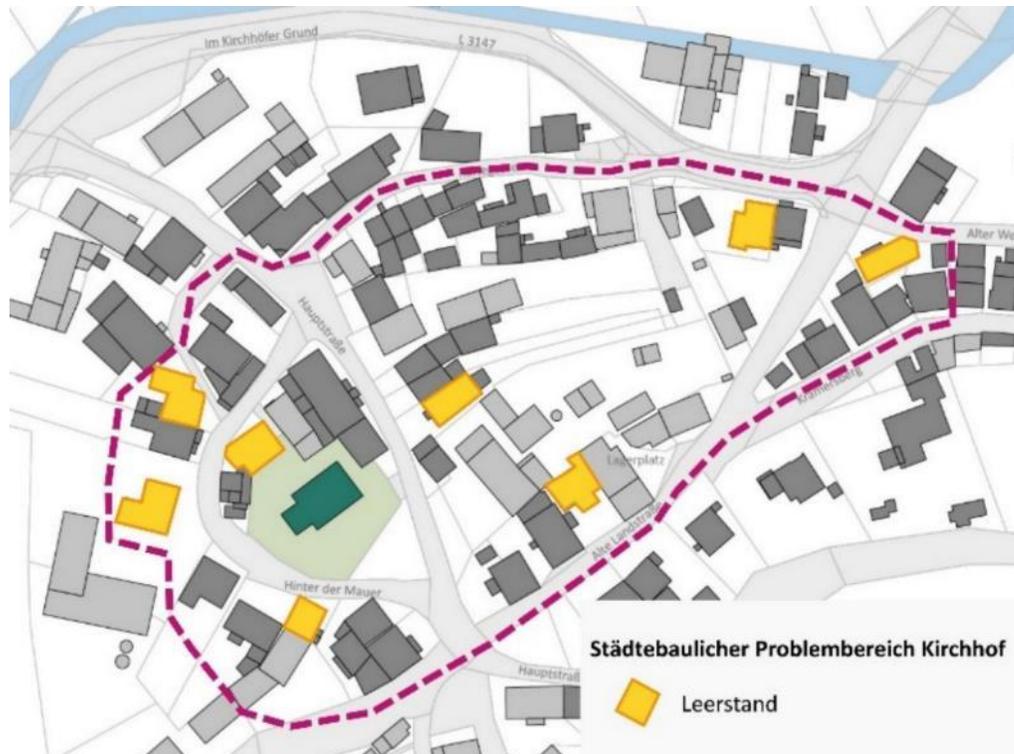
Die **Verfahrensbegleitung** umfasst u.a. folgende Leistungen:

- Durchführung von **Informationsveranstaltungen**
- Begleitung der **Steuerungsgruppensitzungen**
- Projektbezogene **Vorarbeiten**
- Teilnahme an **Bilanzierungsterminen**
- Verfassung eines **Jahresberichtes**
- **Moderationsreihen** zu speziellen Themen

**Maßnahme in
Vorbereitung**

Entwicklungskonzept Städtebaulicher Problembereich in Kirchhof

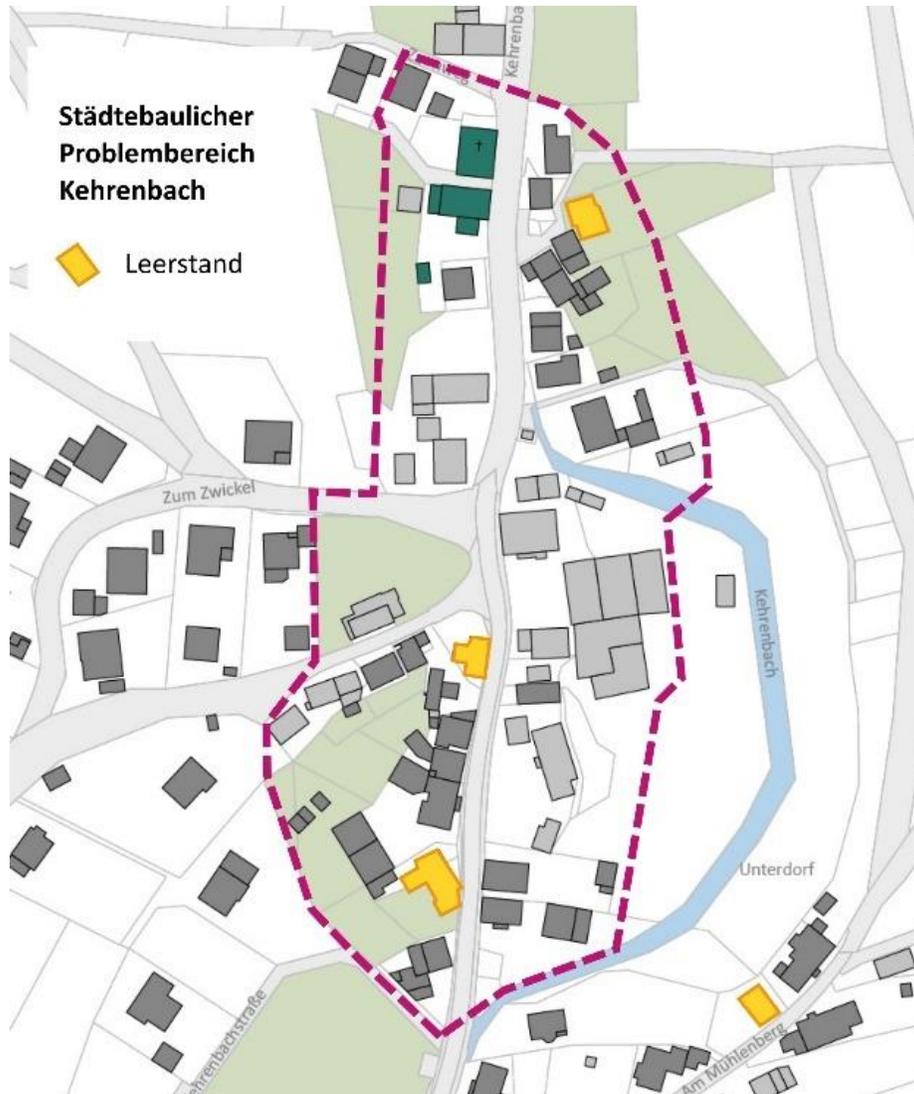
Im Umfeld der Kirche hat sich eine **Häufung von Leerständen** entwickelt. Es besteht die Gefahr, dass sich hier dauerhaft eine ggf. sogar wachsende **Beeinträchtigung des Ortsbildes** ergibt. Unabhängig davon bilden die Gebäude ein zentral gelegenes, **ungenutztes Potenzial**.



Vorgehensweise:

- Bestandsanalyse
- Detailprüfung der Entwicklungsoptionen
- Konzepterarbeitung (Beschreibung der Konzeptbausteine, Gestaltungsvorschläge)
- Umsetzungs- und Finanzierungsplan

Entwicklungskonzept Städtebaulicher Problembereich in Kehrenbach



Im Bereich des Kartenausschnitts (Kehrenbachstr.) besteht in mehrfacher Hinsicht **Handlungsbedarf**: u.a. existiert ein Gebäude mit **langfristigem Leerstand** (Foto); für das Gebäude besteht u.a. die Idee der Einrichtung eines „**Multifunktionshauses**“.

Im mittleren Teil befindet sich eine Fläche, die zu einem **zentralen Dorfplatz** umgestaltet werden soll.

Vorgehensweise: analog Konzept Kirchhof



Öffentliche Vorhaben der Dorfentwicklung (Beantragung für 2024 vorgesehen)

Gestaltung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität des Dorfplatzes um die Linde, Schwarzenberg

Vorgesehen sind (u.a.):

- Ausstattung des Platzes mit Sitzgelegenheiten
- Verbesserung der Barrierefreiheit für Rollstuhlfahrer und Rollatoren - Nutzern: Abschleifen und Versiegeln des Pflasters
- Illumination der Linde



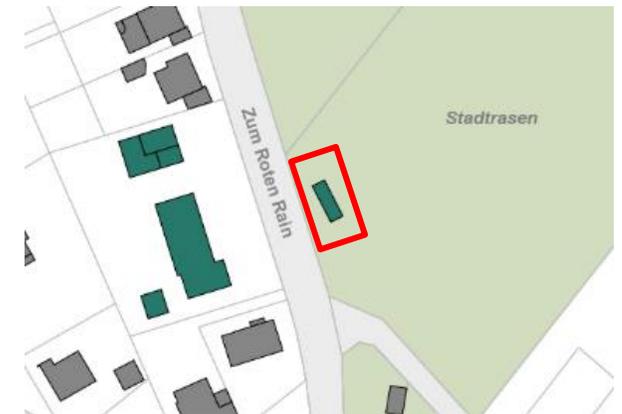
Neubau DGH Röhrenfurth

- Errichtung eines neuen DGH unmittelbar **an der Vierbuchenhalle**, das für vielfältigste Nutzungen geeignet ist:
 - **Sport** (Übungsbetrieb KGR, Gymnastik, Kinderturnen)
 - **Veranstaltungen** von Vereinen und anderen Gruppen
 - **Familienfeiern und andere Veranstaltungen** mit Nutzung des Außenbereichs
- **Gestaltung des Außenbereiches als Dorfplatz** und Veranstaltungsort



Neubau DGH Obermelsungen

- Errichten eines Neubaus auf der **gegenüberliegenden Straßenseite**, wo aktuell der TSV sein Vereinsheim hat
- **Aufteilung:** Untergeschoss TSV, Obergeschoss DGH



Öffentliche Vorhaben der Dorfentwicklung (Beantragung für 2025 vorgesehen)

Maßnahme	Kurzbeschreibung	
Mauersanierung „Unter den Linden“, Günsterode	<ul style="list-style-type: none">• Steine reinigen und Fugen neu verfüllen• Marode Steine austauschen• Herstellen eines verkehrssicheren Zustands	
Lüftungsanlage DGH Günsterode	Einbau einer Lüftungsanlage in das Dorfgemeinschaftshaus. Dadurch kann das DGH besser bei Sportveranstaltung und Feiern genutzt werden.	
Dorfplatzerneuerung Kirchhof	Aufwertung des zentralen Dorfplatzes als Ort der Begegnung und Rastplatz für Radwandernde mit öffentlichem WLAN. Ein Wetterschutz soll ermöglichen, soziale und kulturelle Aktionen ganzjährig zu planen (z.B. Dorffest, Weihnachtsmarkt, Konzerte, Chor, ...).	

Öffentliche Vorhaben der Dorfentwicklung (Beantragung für 2025/26 vorgesehen)

Maßnahme	Kurzbeschreibung	
Barrierefreiheit im Ortskern zum Bahnhof und Freilegung des Burggrabens, Schwarzenberg	<ul style="list-style-type: none">• Ankauf eines "verfallenden" Hauses• Schaffung einer neuen Wegeverbindung zur Regiotram• Der alte Burggraben soll wiederbelebt und erlebbar gemacht werden.	
Erneuerung Dorfzentrum Adelshausen – Errichtung einer Begegnungsstätte	<p>Raststation mit verschiedenen Nutzungen, u.a. sind vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bachlauf wieder herstellen, Brunnen wieder anschließen• Pflaster und Wege erneuern• Sitzgruppe erneuern und Bänke neu anordnen• Informationstafeln	

Weitere öffentliche Vorhaben der Dorfentwicklung

Maßnahme	Kurzbeschreibung
Umgestaltung des Dorfbrunnes und Schaffung einer Begegnungsmöglichkeit, Röhrenfurth	<ul style="list-style-type: none"> • vorhandenen Brunnen durch Natursteinbrunnen ersetzen • zwei Ausläufe: zum Platz, zum Schulhof • Platz mit Natursteinpflaster und Sitzgelegenheiten ausstatten
Spielplatz Obermelsungen	<ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung, Attraktivierung
Sanierung der Einfassung des Bachlaufs , Günsterode	<ul style="list-style-type: none"> • Vorplanung (Gesamtüberprüfung der Bachlauf-Einfassung) sowie erste Maßnahmen
Platz der Begegnung , Kirchhof	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung und Aufwertung des nicht genutzten Platzes; Verbindung Toracker / Unterer Toracker
Brunnenauslass, neue Sitzgelegenheit , Günsterode	<ul style="list-style-type: none"> • Aufbau eines neuen Brunnerauslasses aus dem das Wasser läuft sowie einer neuen Sitzmöglichkeit
Dorfplatz Obermelsungen	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung einer neuen Ortsmitte nach Neubau des DGHs
Schaffung eines Jugendraums in Obermelsungen	<ul style="list-style-type: none"> • Nach dem Neubau des DGH's steht im heutigen Gebäude Fläche zur Verfügung. Die Dachstube hat die entsprechende Infrastruktur, es müsste jedoch ein unabhängiger Zugang geschaffen werden.

Sonstige Vorhaben (ggf. LEADER-Förderung)

Maßnahme	Kurzbeschreibung
Schaffung eines neuen Dorfplatzes in Kehrenbach	<ul style="list-style-type: none"> • Platz mit Pflaster- und Grünflächen, teils überdachten Sitzgelegenheiten, Grillecke und Toiletten (Mehrgenerationenplatz) • (zugleich) Raststation für Wanderer, Radler, etc. (Lage am X3 Ars Natura); ggf. Lebensmittel-/Getränkeautomaten für Bürger und Wanderer
Anlegen einer Terrasse mit Grillplatz, Kehrenbach	<ul style="list-style-type: none"> • Bau einer Terrasse am Vereinslokal, Multifunktionsfläche (Zuschauer, Besprechungen, Gemeinschaft)
Aktivweg mit Wassertretbecken, Kirchhof	<ul style="list-style-type: none"> • touristische Aufwertung durch Aktivweg mit Sport- / Fitnessgeräten und Wassertretbecken
Neuanlage eines Rastplatzes am R1 mit einem Kanuanleger, Röhenfurth	<ul style="list-style-type: none"> • Weiterentwicklung des Naherholungs- Tourismusangebotes und Förderung der Gastronomie

Sonstige Vorhaben (ggf. LEADER-Förderung)

Maßnahme	Kurzbeschreibung
Anbindung Röhrenfurth an Ars Natura X3	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung einer Anbindung vom Regiotramhalt zum Ars Natura X3
Sanierung und Umbau der Wildbahnhütte zu einer Mehrzweckhütte für Wanderer, Biker, Veranstaltungen (Kehrenbach)	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierung und Umgestaltung der Hütte zu einer Mehrzweckhütte für verschiedene Nutzungen (u.a. mit Übernachtungsoption); Lage am Ars Natura Pfad X3 und 500 m vom Sälzer Weg entfernt (Skizze liegt vor)
Honigberghütte Obermelsungen	<ul style="list-style-type: none"> • Attraktivierung der Grillhütte

Sonstige Förderung

Maßnahme	Kurzbeschreibung
Energetisch – ökologische Optimierung DGH Kirchhof	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung eines gesamtheitlichen und zeitgemäßen ökologischen und ökonomischen Energiekonzeptes für das DGH

Informationen zur Förderung privater Maßnahmen (Stephanie Eberhardt)

Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorf- und Regionalentwicklung für den Förderschwerpunkt

Melsungen

13. November 2023

Überblick

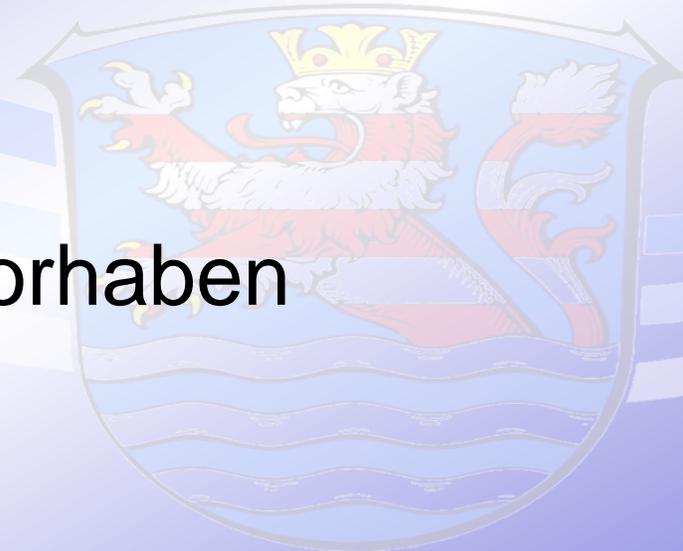
1. Förderung von kommunalen Vorhaben

- Kommunale Vorhaben
- Bürgerschaftliches Engagement

2. Förderung von privaten Vorhaben

- Abgrenzung der Fördergebiete
- Ablauf der Förderung

3. Ansprechpartnerinnen



1. Förderung von kommunalen Vorhaben

Förderquote bis 30.06.2024: 60%

Konzepte, Dienstleistungen und IT-Lösungen:

- Machbarkeitsstudien,
- Planerische Vorarbeiten LPH 1 bis 4, ...

Dörflicher Charakter und kulturhistorisches Erbe:

- Maßnahmen zur Erhaltung des Ortbildes wie Treppen, Mauern etc.
- Erhaltung und Gestaltung von Frei- und Grünflächen z.B. von Dorfplätzen, ...

Örtliche Infrastruktur

- Schaffung, Erhalt und Ausbau der dörflichen Infrastruktureinrichtungen wie z.B. DGHs
- Schaffung, Erhalt und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, ...



1. Förderung von kommunalen Vorhaben

Städtebaulich verträglicher Rückbau

Abriss und Rückbau nicht sanierungsfähiger oder nicht wirtschaftlich und nachhaltig umnutzungsfähiger baulicher Anlagen

Innenentwicklung durch strategische Sanierungsgebiete

Auf Basis eines Gesamtkonzeptes werden projektbezogene Maßnahmen zur Stärkung und Umsetzung der Innenentwicklung im Ortskern gefördert.

1. Förderung von kommunalen Vorhaben

Unterstützung ehrenamtlichen Engagements

Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten für die Umsetzung des IKEK im Bereich des bürgerschaftlichen Engagements

z.B. ein Verein benötigt Material zum Bau einer Rampe für die Barrierefreiheit

2. Förderung von privaten Vorhaben

Abgrenzung der Fördergebiete



2. Förderung von privaten Vorhaben

Zuschüsse

Antragsberechtigt sind alle, deren Vorhaben in einem Fördergebiet liegt.

Die förderfähigen Kosten müssen mehr als 10.000.-€ netto betragen.

Förderquote: 35% der förderfähigen Kosten

Maximale Zuwendung: 45.000.-€

Ausnahmen sind eingetragene Kulturdenkmale:

Maximale Zuwendung: 60.000.-€

Umbau von Wirtschaftsgebäuden und Schaffung von bis zu drei Wohneinheiten:

Maximale Zuwendung: 200.000.-€



2. Förderung von privaten Vorhaben

Antragstellung

- Ortstermin mit der Beraterin / dem Berater für die privaten Antragsstellenden:
- Erstellung eines Beratungsprotokolls
- Antragstellung online bis zum 01.03. eines Jahres im agrarportal-hessen.de:

Benötigte digitale Unterlagen

- Baugenehmigung und/oder Denkmalschutzrechtlicher Genehmigung
- Kostenschätzung oder zwei Angebote pro Gewerk
- Nachweis der Finanzierung

2. Förderung von privaten Vorhaben

Ablauf der Förderung

- Priorisierung durch die Bewilligungsstelle
- Ortstermin mit der Bewilligungsstelle
- Erstellung des Zuwendungsbescheides
- Durchführung des Vorhabens
- Einreichung des Verwendungsnachweis mit Rechnungen und Zahlungsbelegen
- Auszahlung der Zuwendung



Zur privaten Antragstellung ist für Januar/Februar 2024
eine Infoveranstaltung geplant.

Sonst heißt es,
bei Fragen bitte fragen!

3. Ansprechpartnerinnen

Bewilligungsstelle beim Schwalm-Eder-Kreis:

Stephanie Eberhardt

05681/ 775-8039

stephanie.eberhardt@schwalm-eder-kreis.de

Yvonne Borowitz

05681/ 775-8030

yvonne.borowitz@schwalm-eder-kreis.de

Dienstort: Parkstr. 6 in Homberg (Efze)

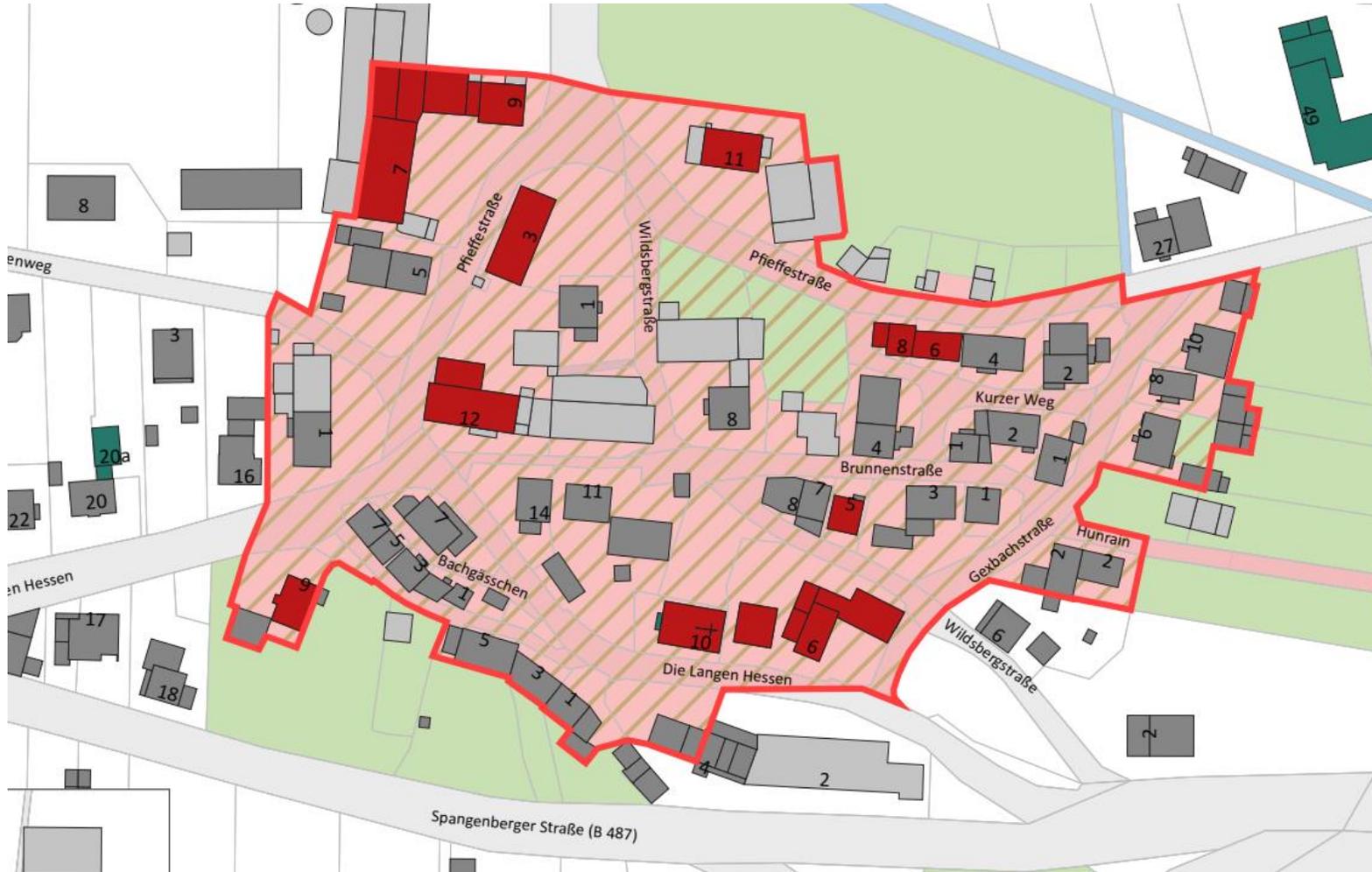
**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**



Fördergebiete für Privatmaßnahmen in den Stadtteilen

Privatmaßnahmen: Fördergebiete

Adelshausen

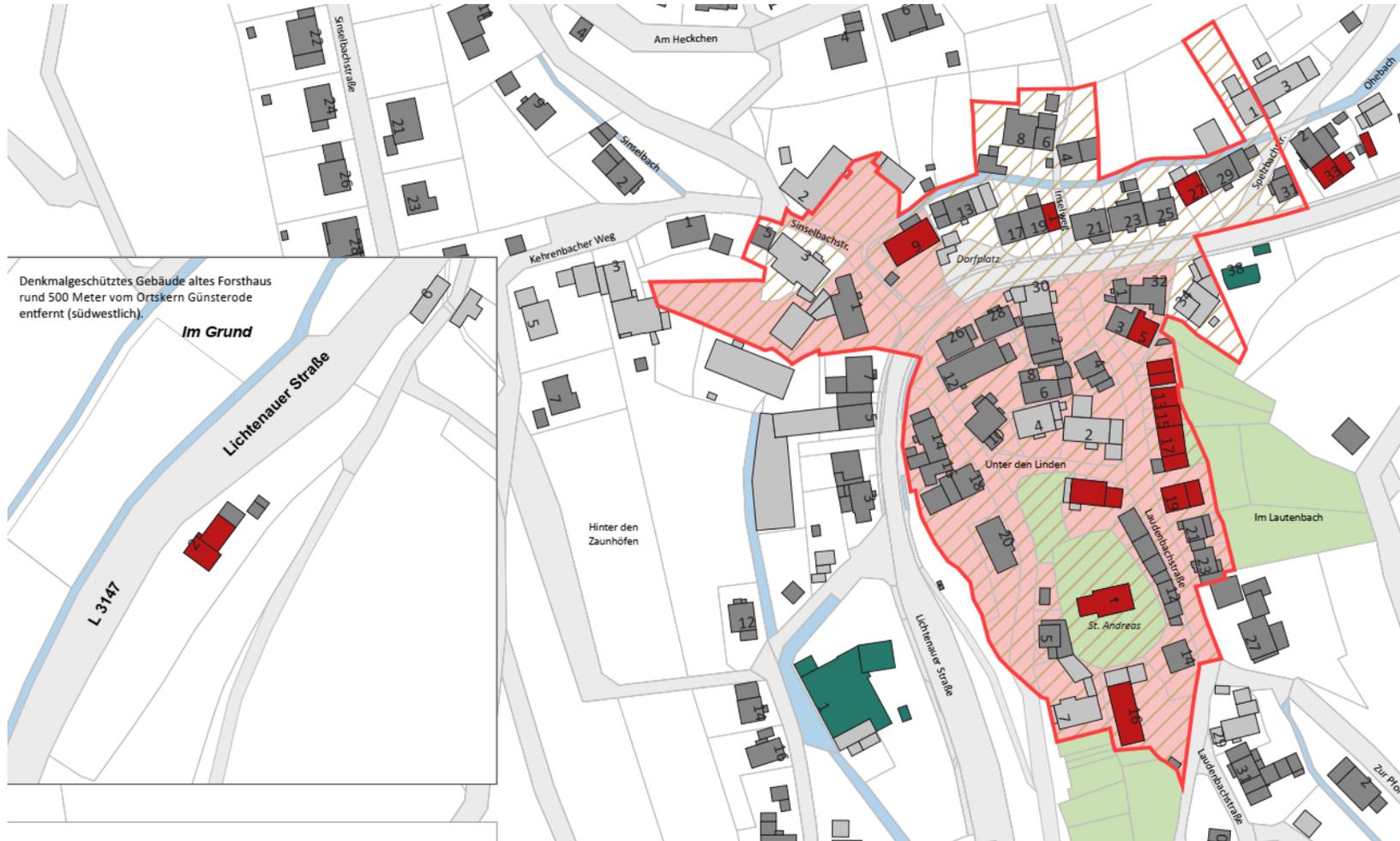


- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- 1 Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

Fördergebietsabgrenzung

Privatmaßnahmen: Fördergebiete

Günsterode



Denkmalgeschütztes Gebäude altes Forsthaus
rund 500 Meter vom Ortskern Günsterode
entfernt (südwestlich).

Im Grund

Lichtenauer Straße

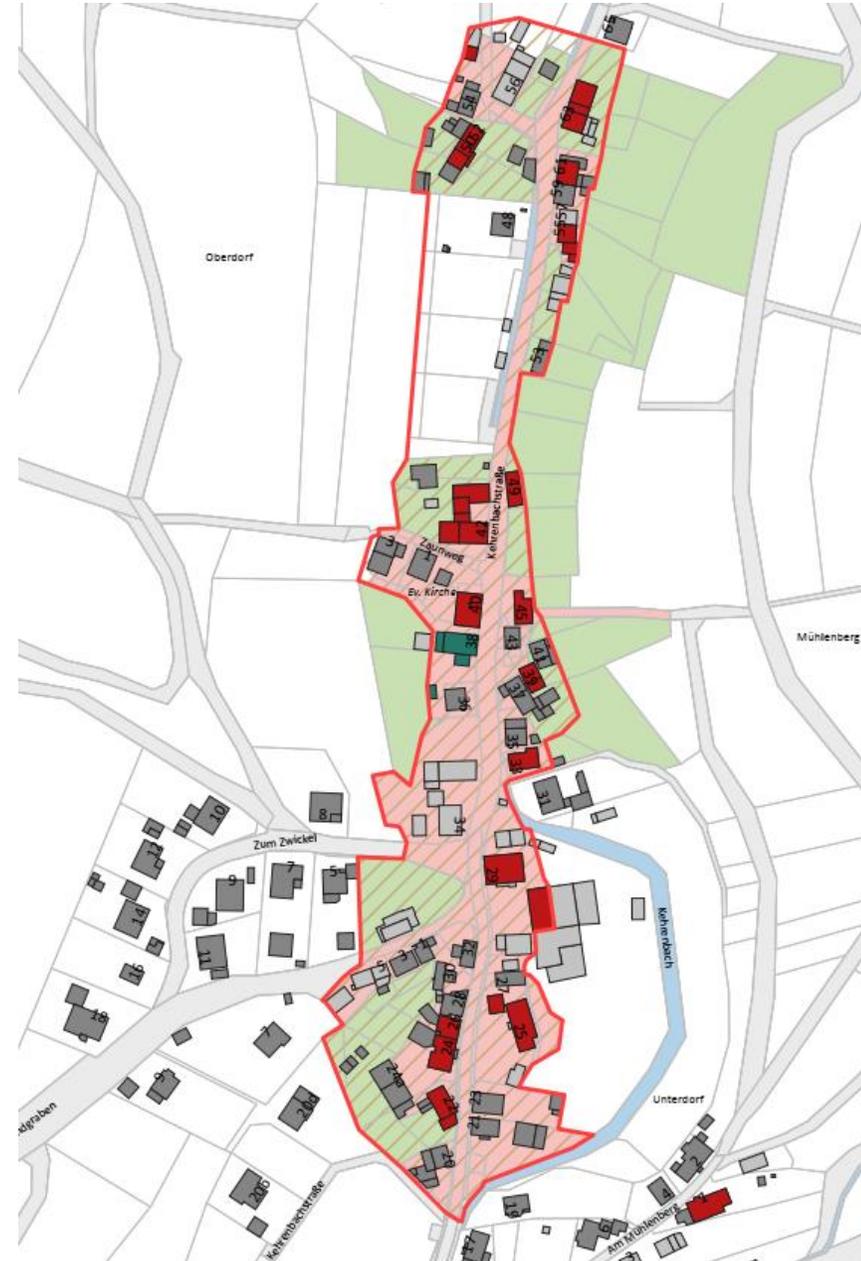
L 3147

Fördergebietsabgrenzung

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- 1 Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

Privatmaßnahmen: Fördergebiete

Kehrenbach

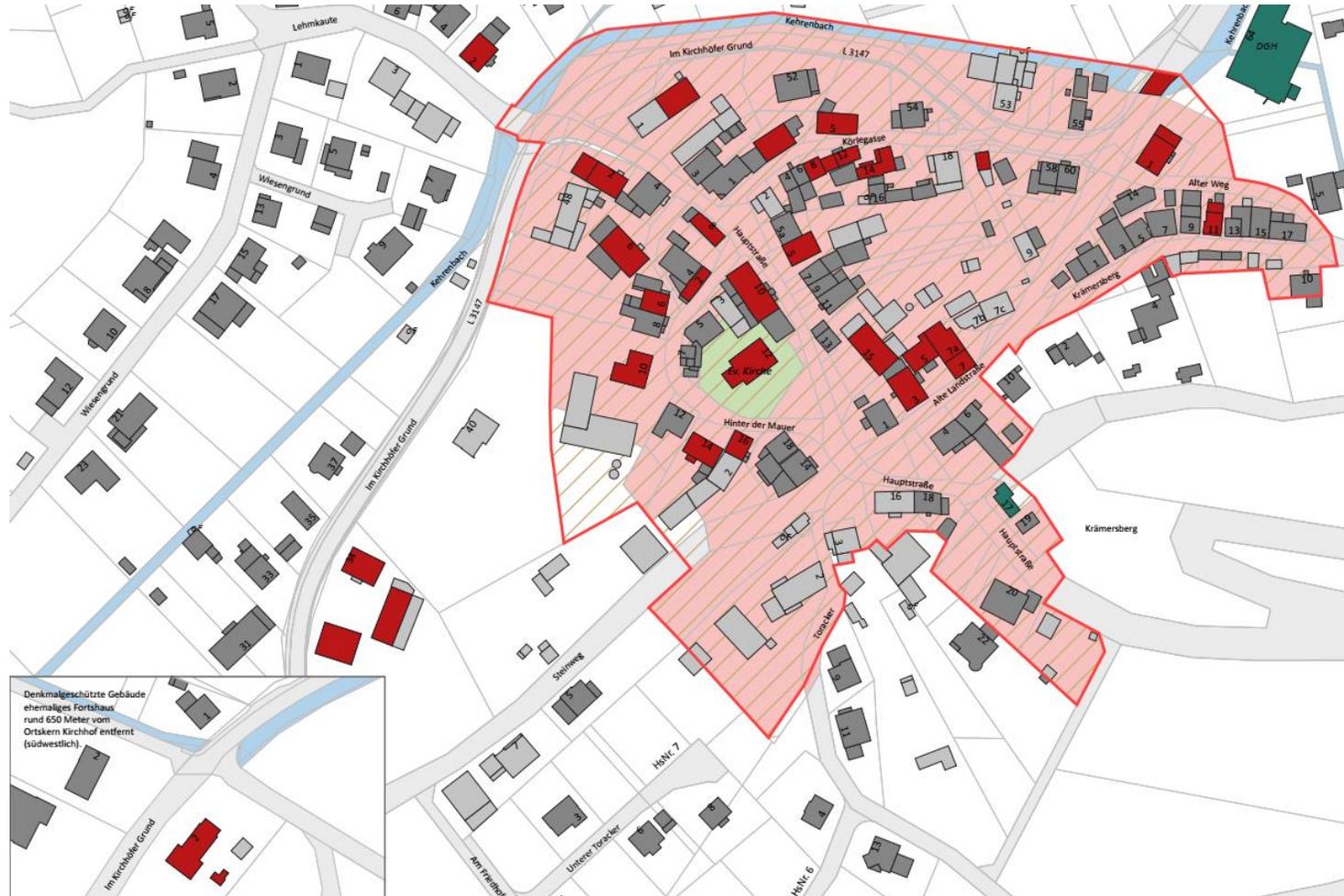


-  denkmalgeschützte Gesamtanlage
-  denkmalgeschützte Grünanlage
-  Siedlungsfläche bis 1950
-  Fördergebietsabgrenzung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  öffentliches Gebäude
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
-  Verkehrsfläche
-  Flurstück
-  Gewässerfläche

Fördergebietsabgrenzung

Privatmaßnahmen: Fördergebiete

Kirchhof

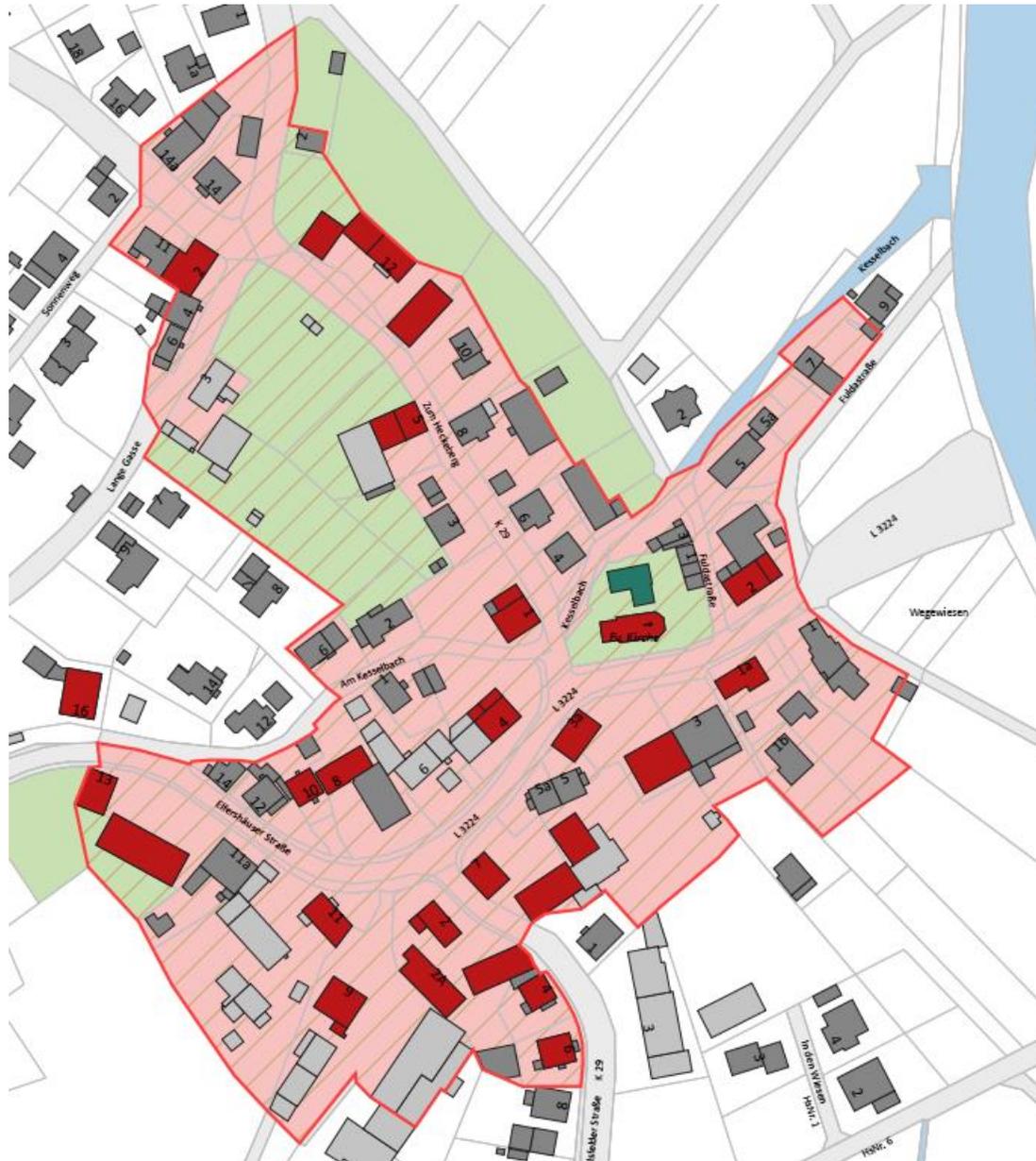


- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- 1 Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

Fördergebietsabgrenzung

Privatmaßnahmen: Fördergebiete

Obermelsungen



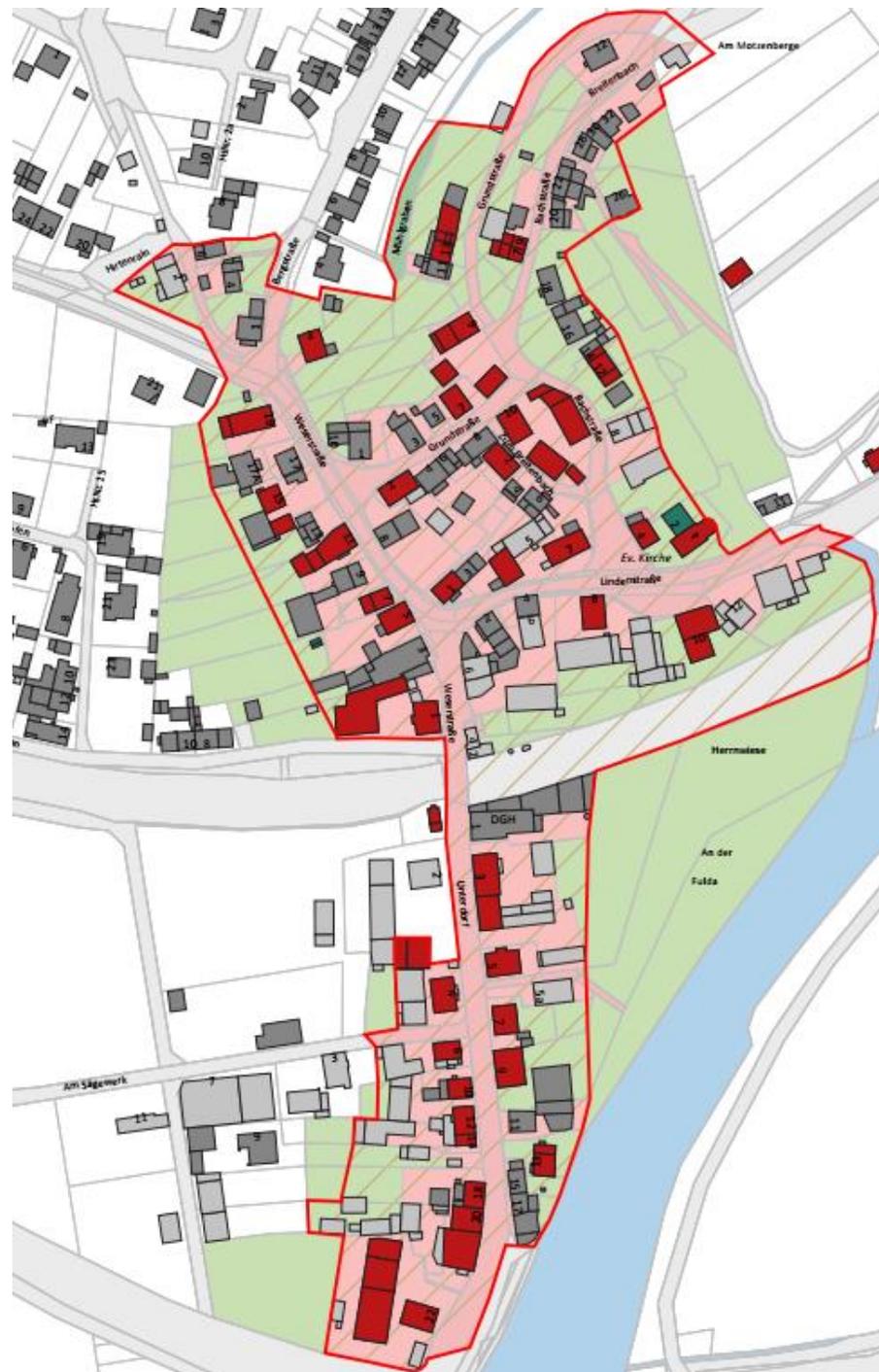
-  denkmalschutzte Gesamtanlage
-  denkmalschutzte Grünanlage
-  Siedlungsfläche bis 1950
-  Fördergebietsabgrenzung
-  denkmalschutztes Gebäude
-  öffentliches Gebäude
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
-  Verkehrsfläche
-  Flurstück
-  Gewässerfläche

Fördergebietsabgrenzung

Privatmaßnahmen: Fördergebiete

Röhrenfurth

Fördergebietsabgrenzung



- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- 1 Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

Privatmaßnahmen: Fördergebiete

Schwarzenberg



-  denkmalgeschützte Gesamtanlage
-  denkmalgeschützte Grünanlage
-  Siedlungsfläche bis 1950
-  Fördergebietsabgrenzung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  öffentliches Gebäude
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
-  Verkehrsfläche
-  Flurstück
-  Gewässerfläche

Fördergebietsabgrenzung

Bürgerbeteiligung in der Umsetzungsphase

Nächste Schritte

Geplante Bürgerbeteiligung in der Umsetzungsphase

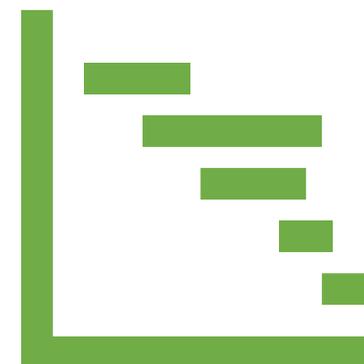
Bei der Organisation der Umsetzung und weiteren Abstimmung behält die **Steuerungsgruppe** eine zentrale Rolle und trägt wesentlich zum Gesamterfolg bei.

Weiterhin vorgesehen sind:

- Fortführung der **Beteiligung der IKEK-Gruppen** aus den Stadtteilen
- **Berichte in der Presse** sowie auf der **Stadtwebseite** über den Stand der Umsetzung des IKEK bzw. einzelner Projekte
- **Regelmäßige Durchführung von öffentlichen Veranstaltungen**, um die Bevölkerung auch weiter aktiv einzubinden und ggf. erforderliche **Änderungen** oder sinnvolle **Erweiterungen** zu diskutieren.

Nächste Schritte

- **Beauftragung** eines Büros für die **Städtebauliche Beratung** (Privatmaßnahmen)
- **Infoveranstaltung** zur privaten Antragstellung im **Januar/Februar 2024**
- **Antragstellung** für die ersten **öffentlichen Vorhaben**



**Vielen Dank für die Mitwirkung
bei der Konzepterarbeitung!**