

## **Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept der Stadt Melsungen**

### **D Anhang, Teil 2: Kartendarstellungen und Zeit-, Kosten- und Finanzierungspläne**

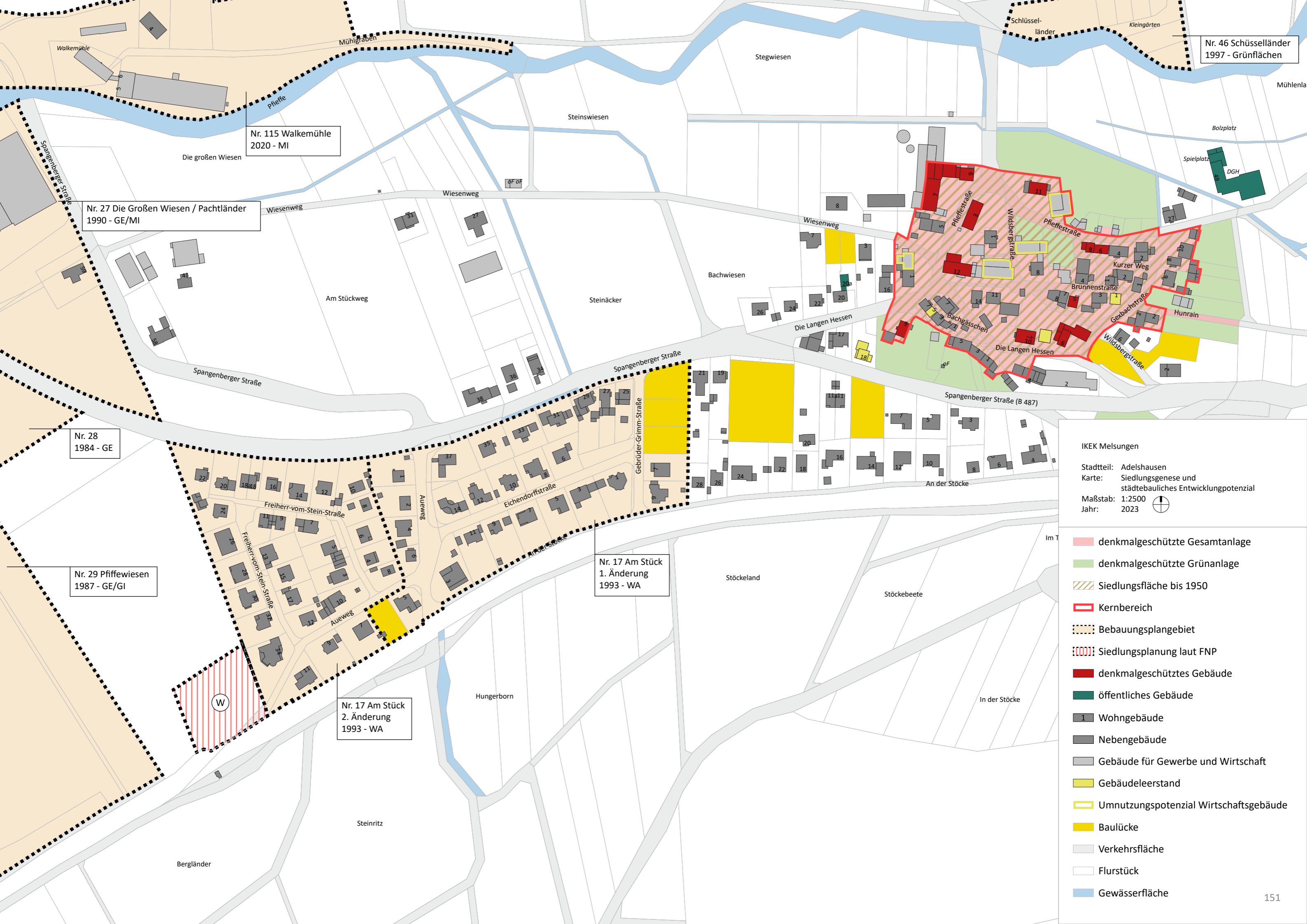
#### **Kartendarstellungen (DIN A3)**

- Siedlungsgenese und städtebauliches Entwicklungspotenzial
- Fördergebietsabgrenzung
- Städtebauliche Bau- und Raumstruktur

#### **13 Kartendarstellungen der Stadtteile Melsungen**

13.1	Adelshausen.....	151
13.2	Günsterode.....	154
13.3	Kehrenbach.....	157
13.4	Kirchhof.....	160
13.5	Obermelsungen.....	163
13.6	Röhrenfurth.....	166
13.7	Schwarzenberg.....	169

#### **14 Zeit-, Kosten- und Finanzierungspläne.....172**



Nr. 46 Schüsselländer  
1997 - Grünflächen

Nr. 115 Walkemühle  
2020 - MI

Nr. 27 Die Großen Wiesen / Pachtländer  
1990 - GE/MI

Nr. 28  
1984 - GE

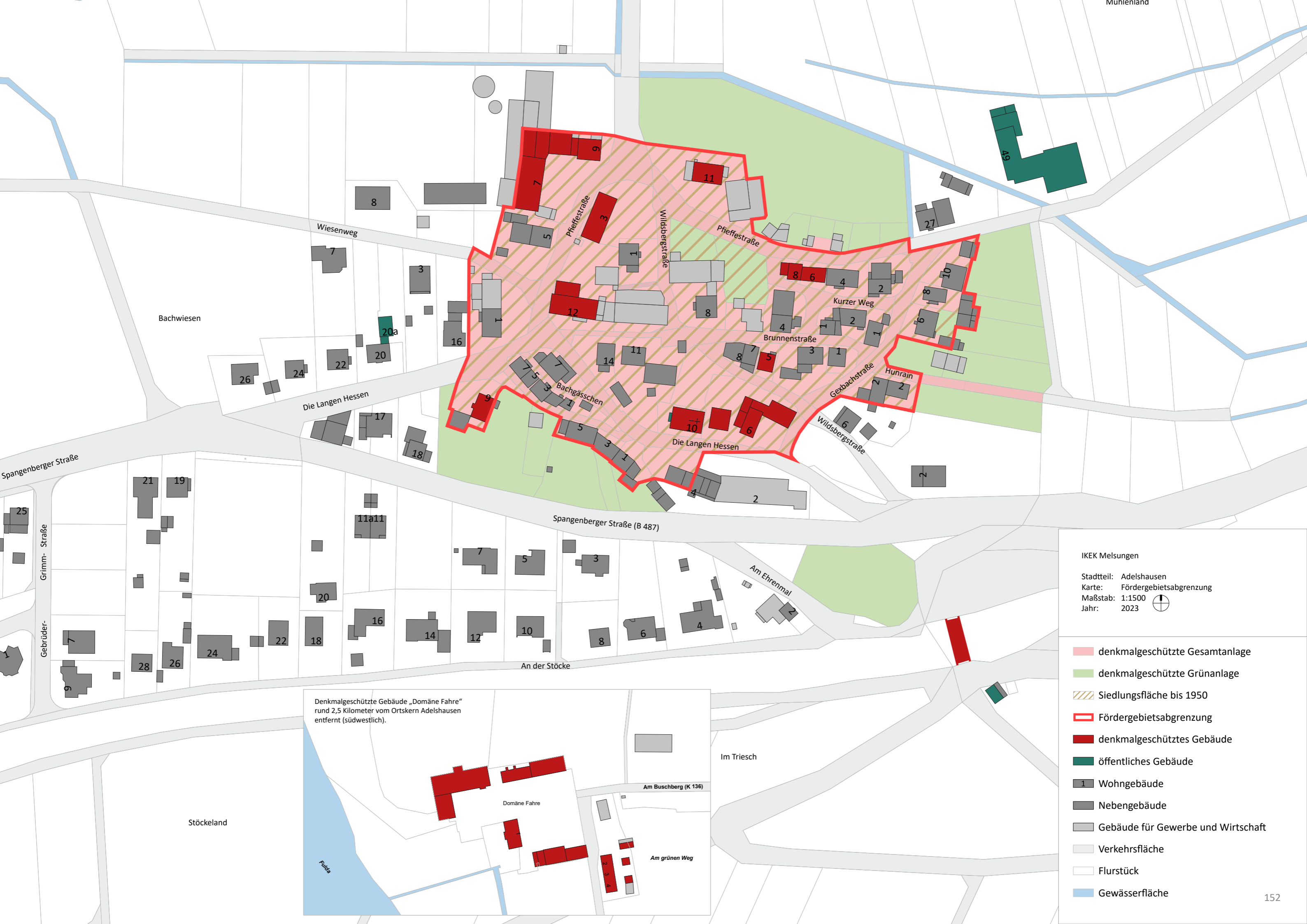
Nr. 29 Pfiffwiesen  
1987 - GE/GI

Nr. 17 Am Stück  
1. Änderung  
1993 - WA

Nr. 17 Am Stück  
2. Änderung  
1993 - WA

IKEK Meldungen  
 Stadtteil: Adelshausen  
 Karte: Siedlungsgenese und städtebauliches Entwicklungspotenzial  
 Maßstab: 1:2500  
 Jahr: 2023

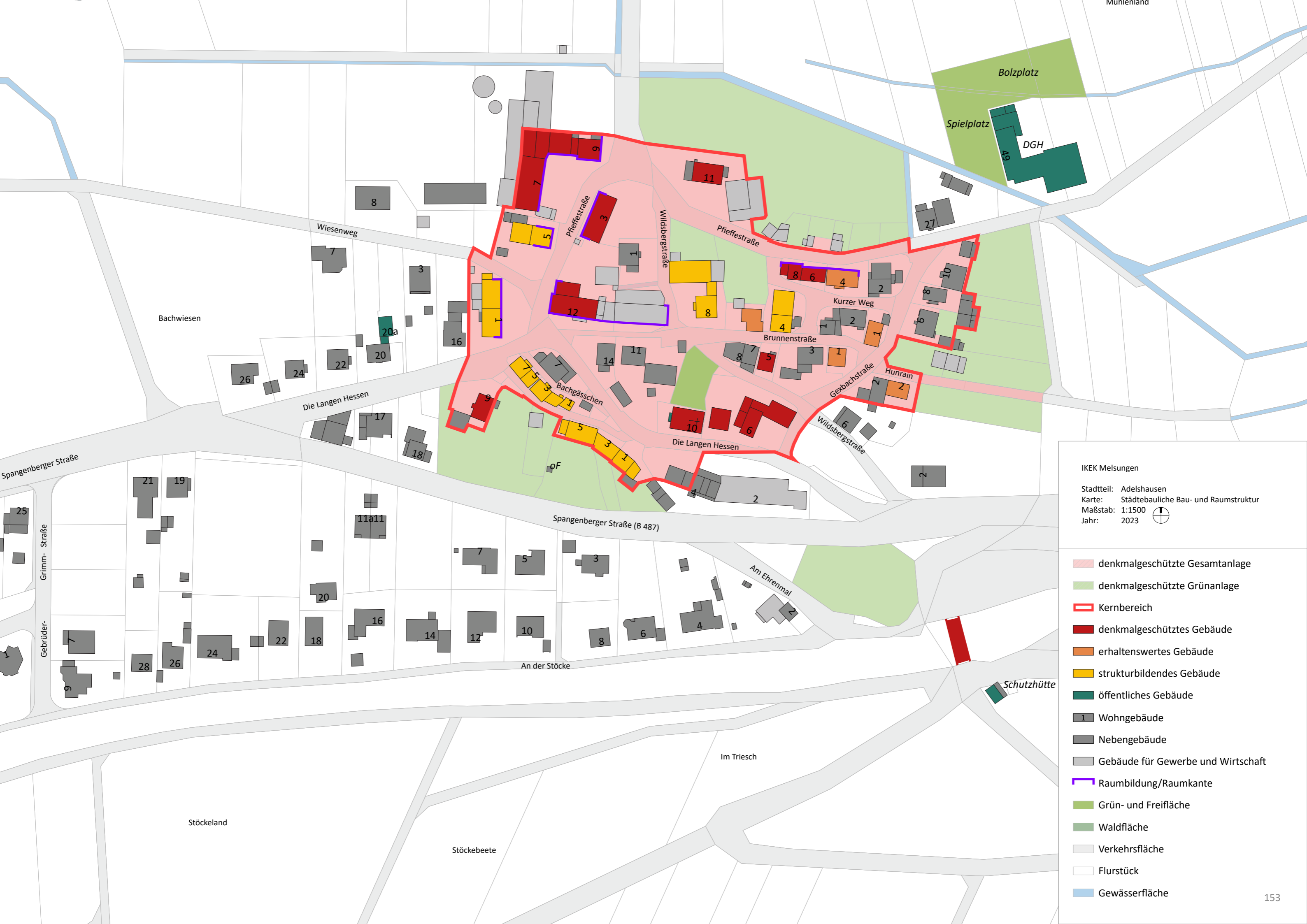
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Kernbereich
- Bebauungsplangebiet
- Siedlungsplanung laut FNP
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Gebäudeleerstand
- Umnutzungspotenzial Wirtschaftsgebäude
- Baulücke
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Adelshausen  
 Karte: Fördergebietsabgrenzung  
 Maßstab: 1:1500  
 Jahr: 2023

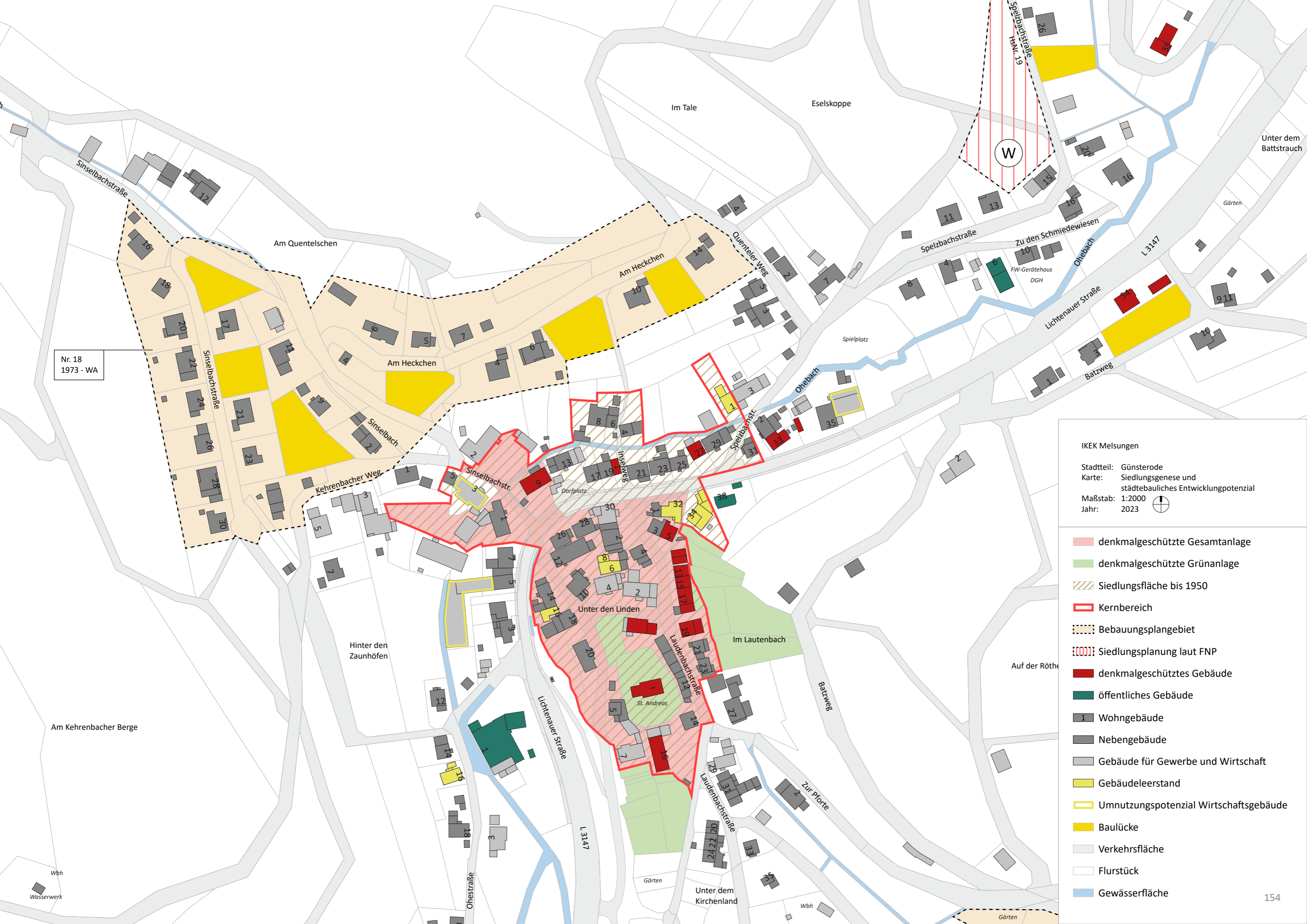
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche





IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Adelshausen  
 Karte: Städtebauliche Bau- und Raumstruktur  
 Maßstab: 1:1500  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Kernbereich
- denkmalgeschütztes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- strukturbildendes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Raumbildung/Raumkante
- Grün- und Freifläche
- Waldfläche
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

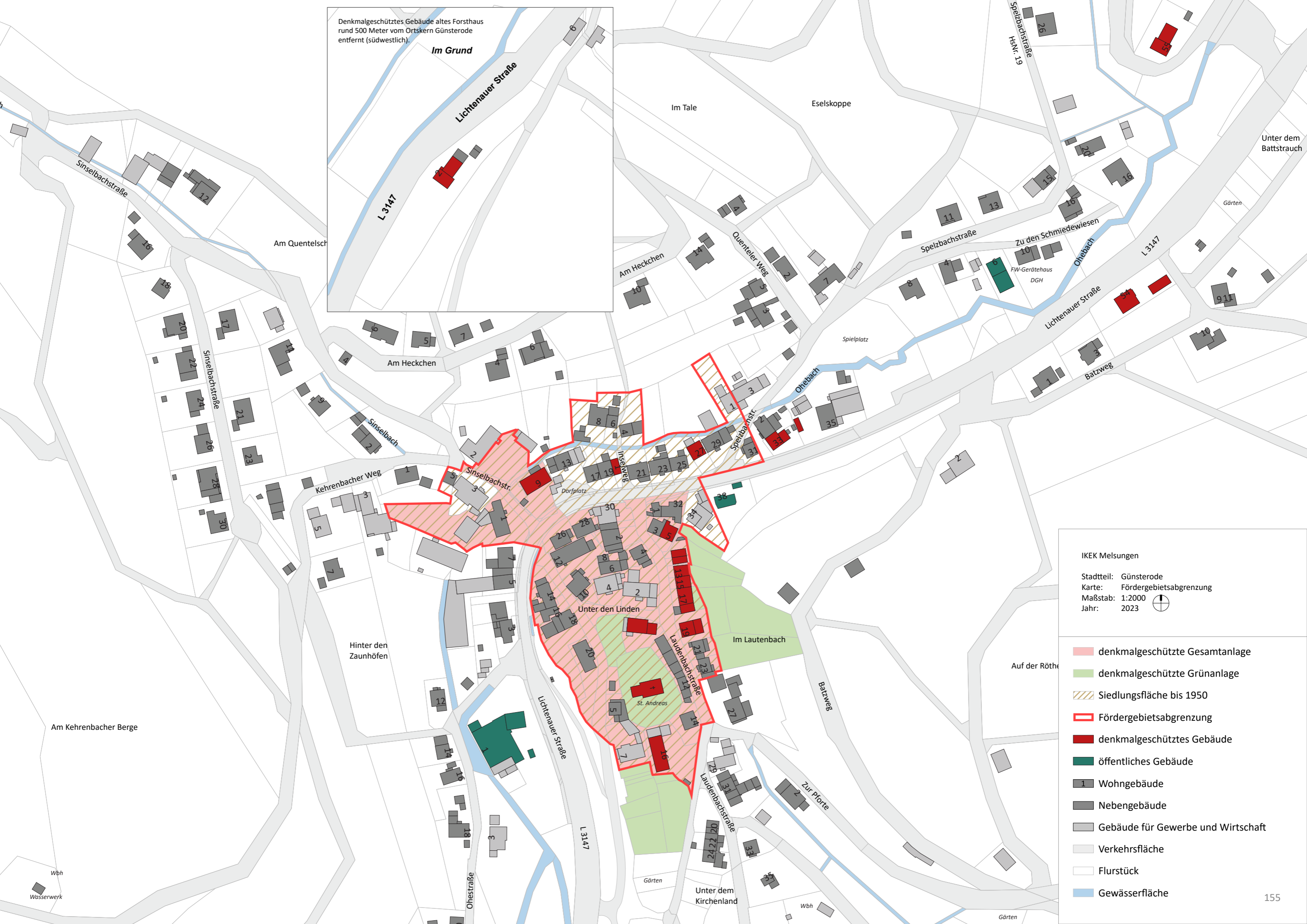


Nr. 18  
1973 - WA

**IKEK Melsungen**

Stadtteil: Günsterode  
 Karte: Siedlungsgenese und städtebauliches Entwicklungspotenzial  
 Maßstab: 1:2000  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Kernbereich
- Bebauungsplangebiet
- Siedlungsplanung laut FNP
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Gebäudeleerstand
- Umnutzungspotenzial Wirtschaftsgebäude
- Baulücke
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



Denkmalgeschütztes Gebäude altes Forsthaus  
 rund 500 Meter vom Ortskern Günsterode  
 entfernt (südwestlich).

**Im Grund**

Lichtenauer Straße

L 3147

IKEK Melsungen

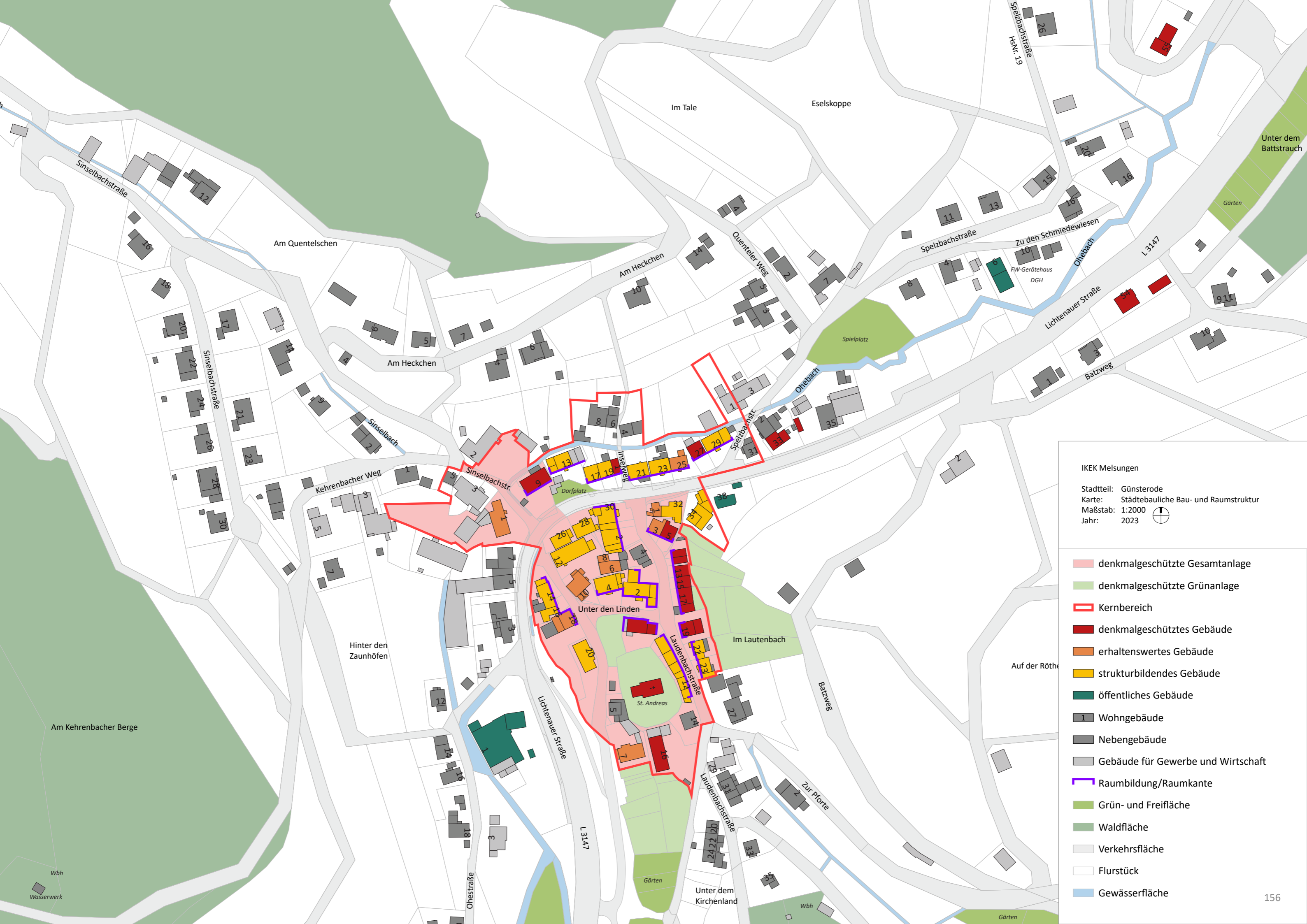
Stadtteil: Günsterode

Karte: Fördergebietsabgrenzung

Maßstab: 1:2000

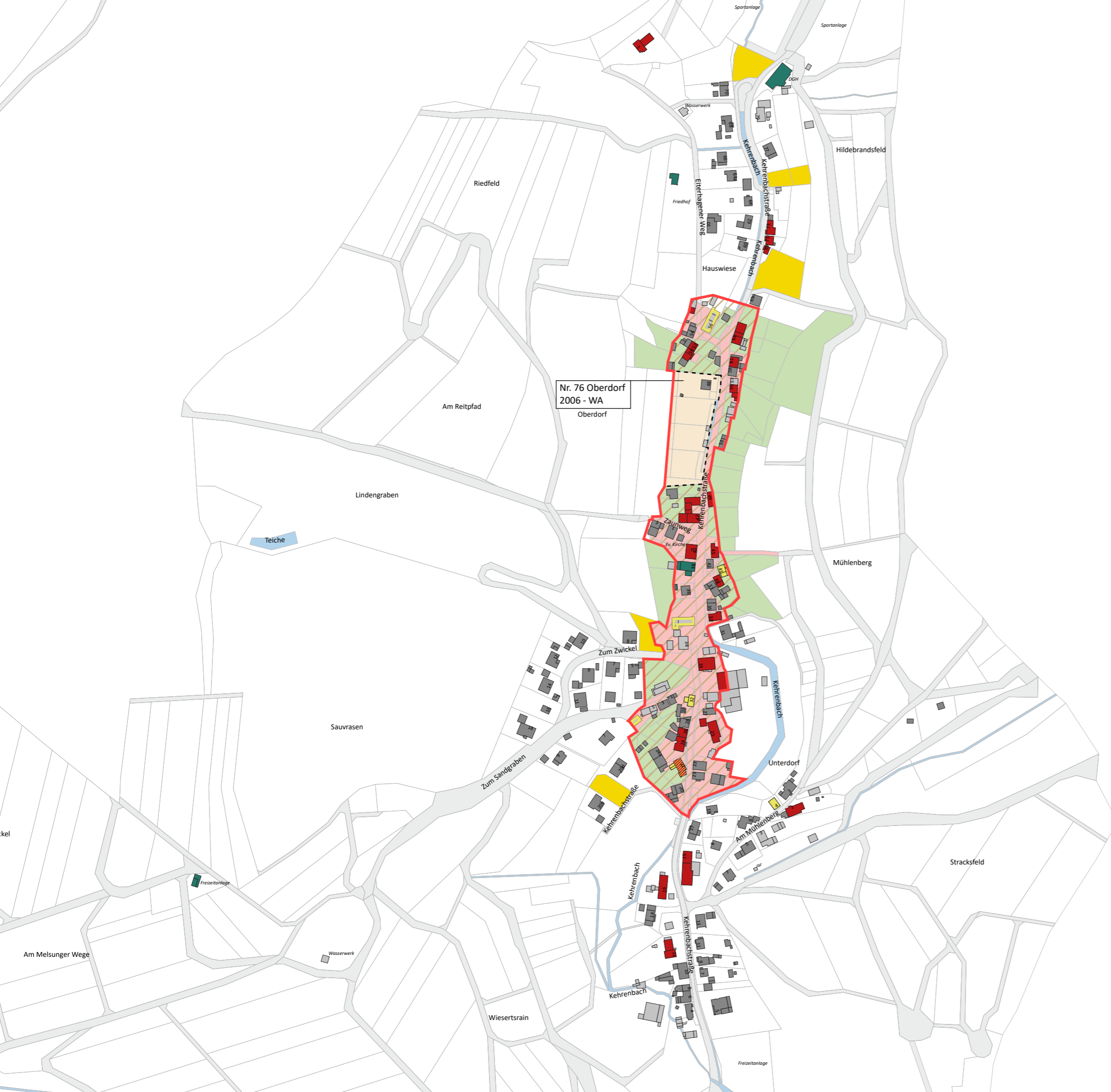
Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- 1 Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Günsterode  
 Karte: Städtebauliche Bau- und Raumstruktur  
 Maßstab: 1:2000  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Kernbereich
- denkmalgeschütztes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- strukturbildendes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Raumbildung/Raumkante
- Grün- und Freifläche
- Waldfläche
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



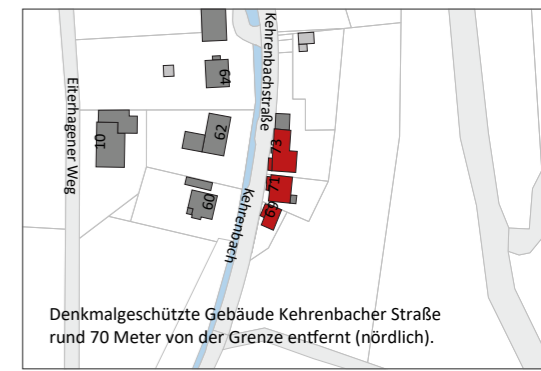
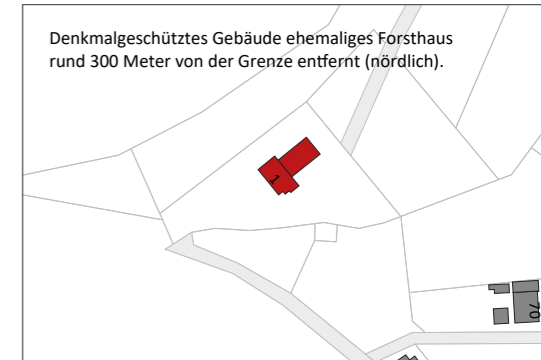
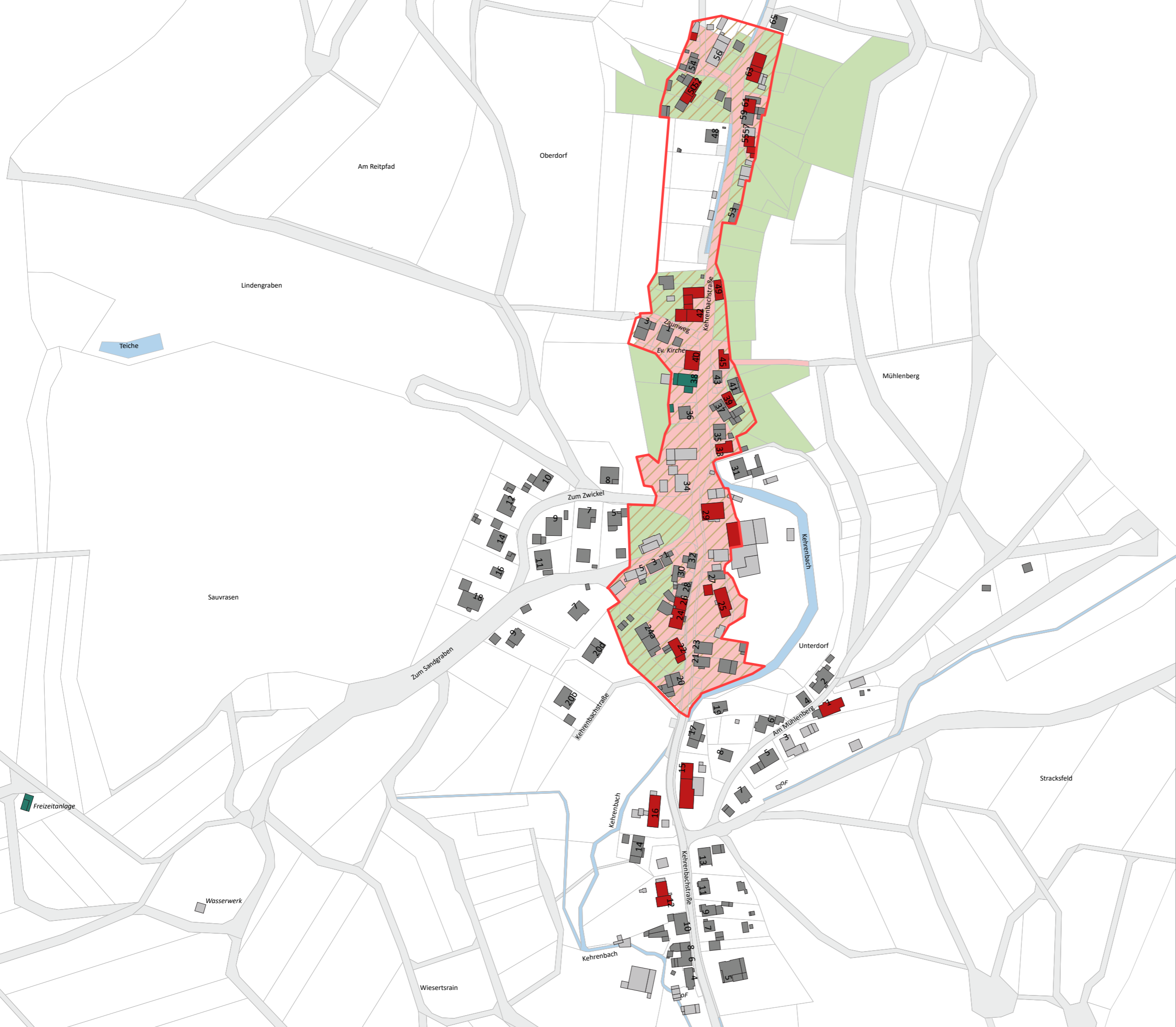
IKEK Melsungen

Stadtteil: Kehrenbach  
 Karte: Siedlungsentstehung und städtebauliches Entwicklungspotenzial

Maßstab: 1:5000  
 Jahr: 2023

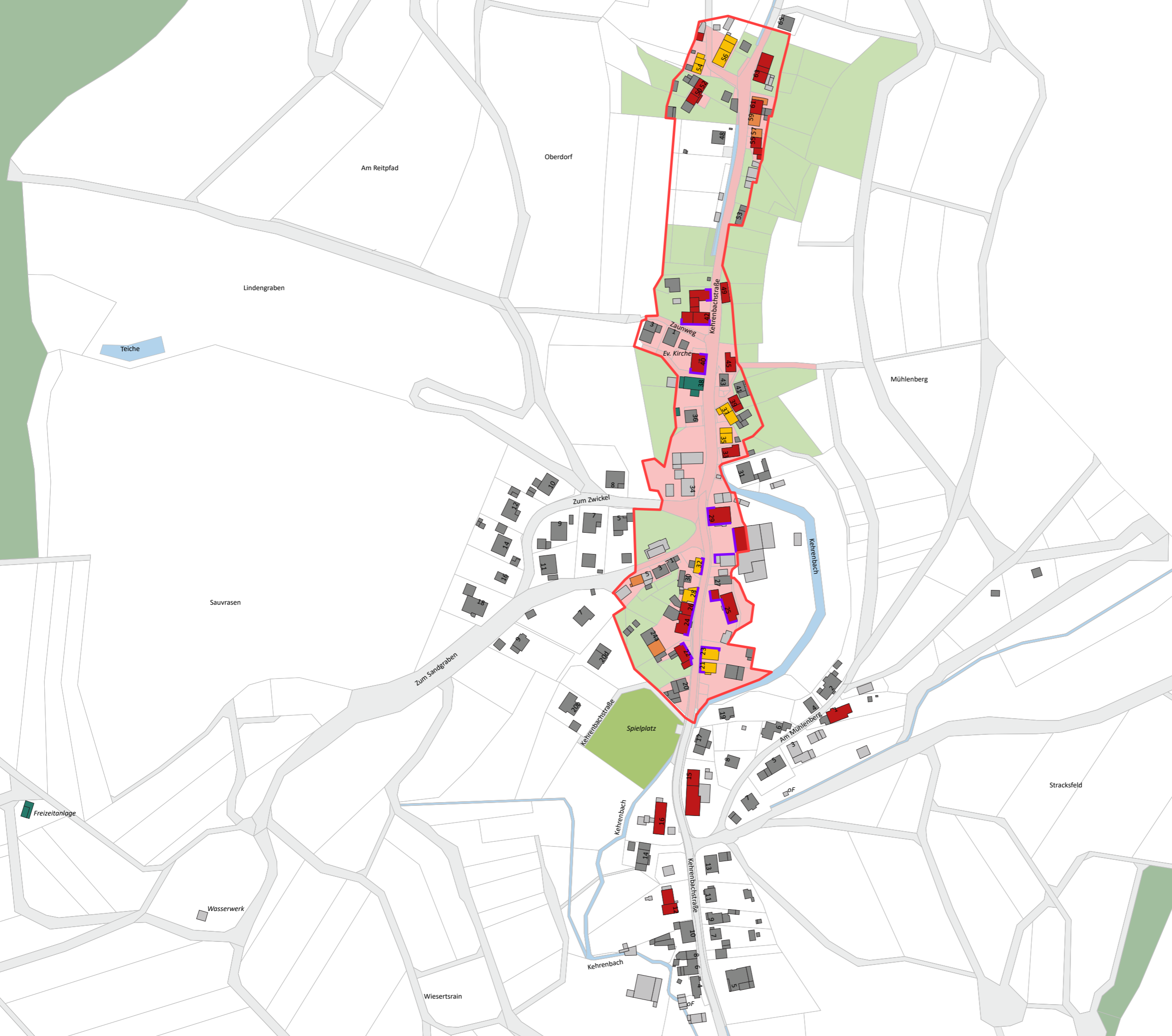
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Kernbereich
- Bebauungsplangebiet
- Siedlungsplanung laut FNP
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Gebäudeleerstand
- leerstehendes denkmalgeschütztes Gebäude
- Umnutzungspotenzial Wirtschaftsgebäude
- Baulücke
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche





IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Kehrenbach  
 Karte: Fördergebietsabgrenzung  
 Maßstab: 1:3500  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- 1 Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Kehrenbach  
 Karte: Städtebauliche Bau- und Raumstruktur  
 Maßstab: 1:3500  
 Jahr: 2023

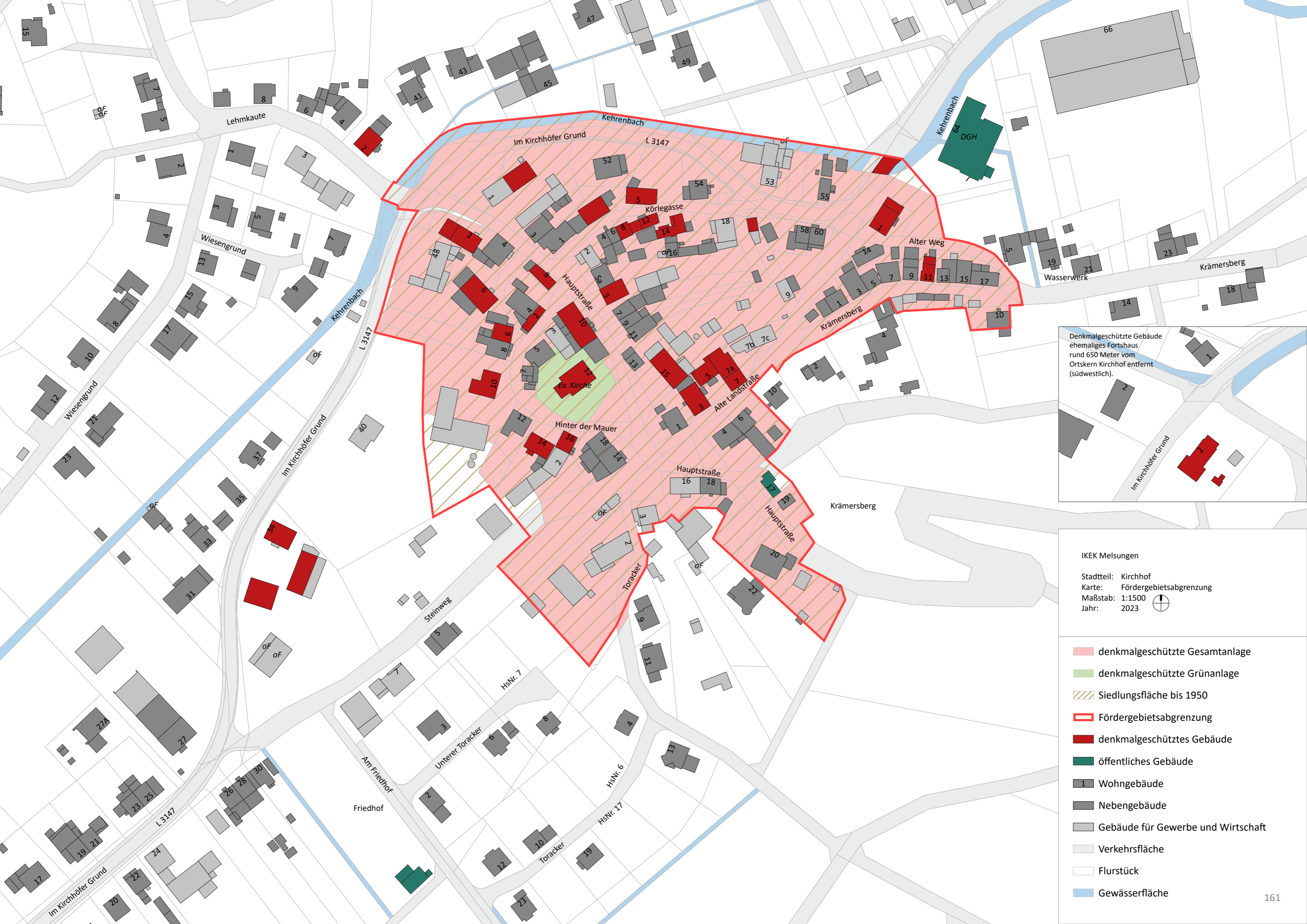
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Kernbereich
- denkmalgeschütztes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- strukturbildendes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Raumbildung/Raumkante
- Grün- und Freifläche
- Waldfläche
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

Nr. 46 In den wilden Rottländern  
1997 - Grünflächen

Nr. 53 Toracker  
2000 - WA, MD

**IKEK Melsungen**  
 Stadtteil: Kirchof  
 Karte: Siedlungsgenese und städtebauliches Entwicklungspotenzial  
 Maßstab: 1:2500  
 Jahr: 2023

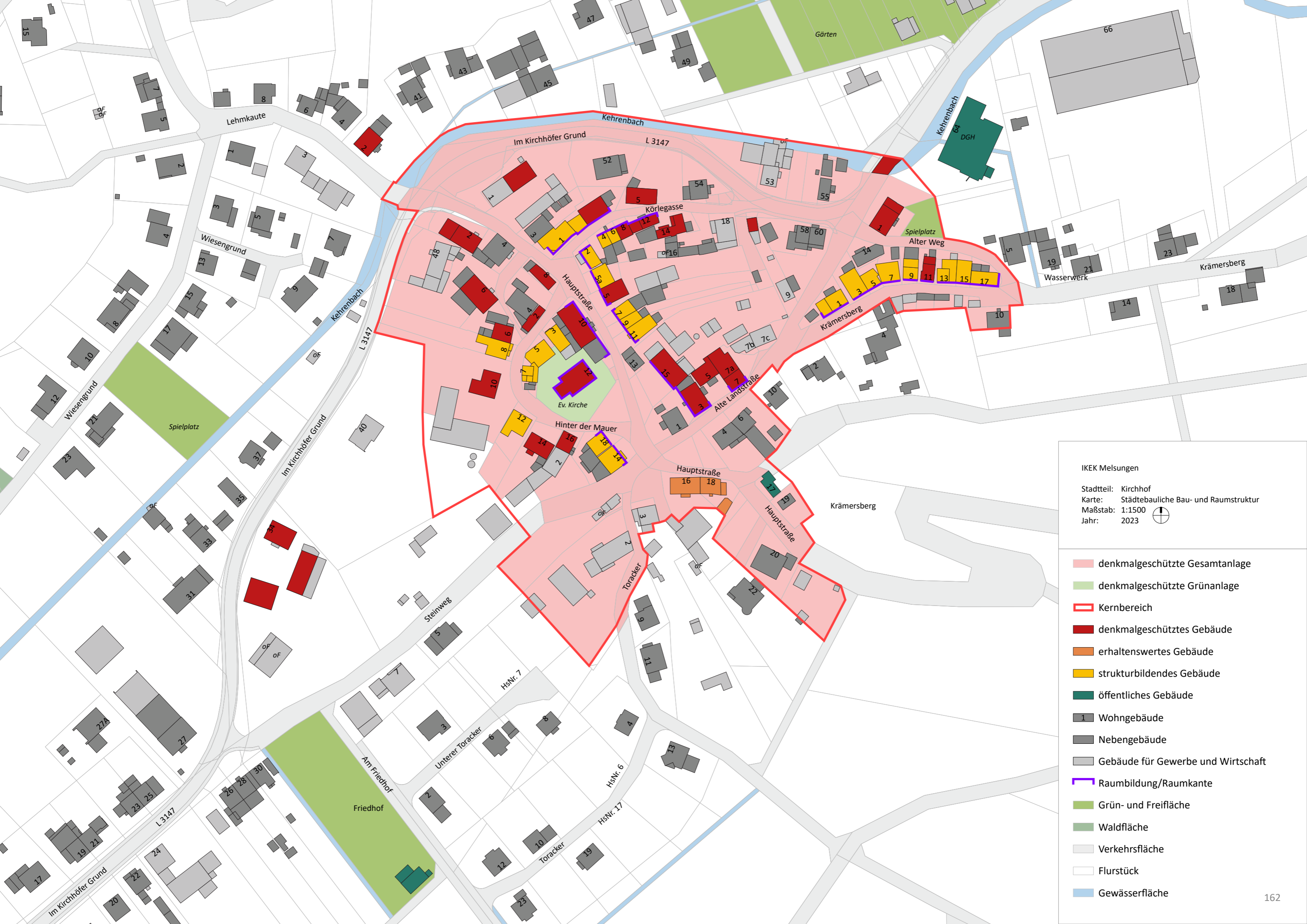
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Kernbereich
- Bebauungsplangebiet
- Siedlungsplanung laut FNP
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Gebäudeleerstand
- Umnutzungspotenzial Wirtschaftsgebäude
- Baulücke
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



Denkmalgeschützte Gebäude  
ehemaliges Fortshaus  
rund 650 Meter vom  
Ortskern Kirchhof entfernt  
(südwestlich).

IKEK Melsungen  
Stadtteil: Kirchhof  
Karte: Fördergebietsabgrenzung  
Maßstab: 1:1500  
Jahr: 2023

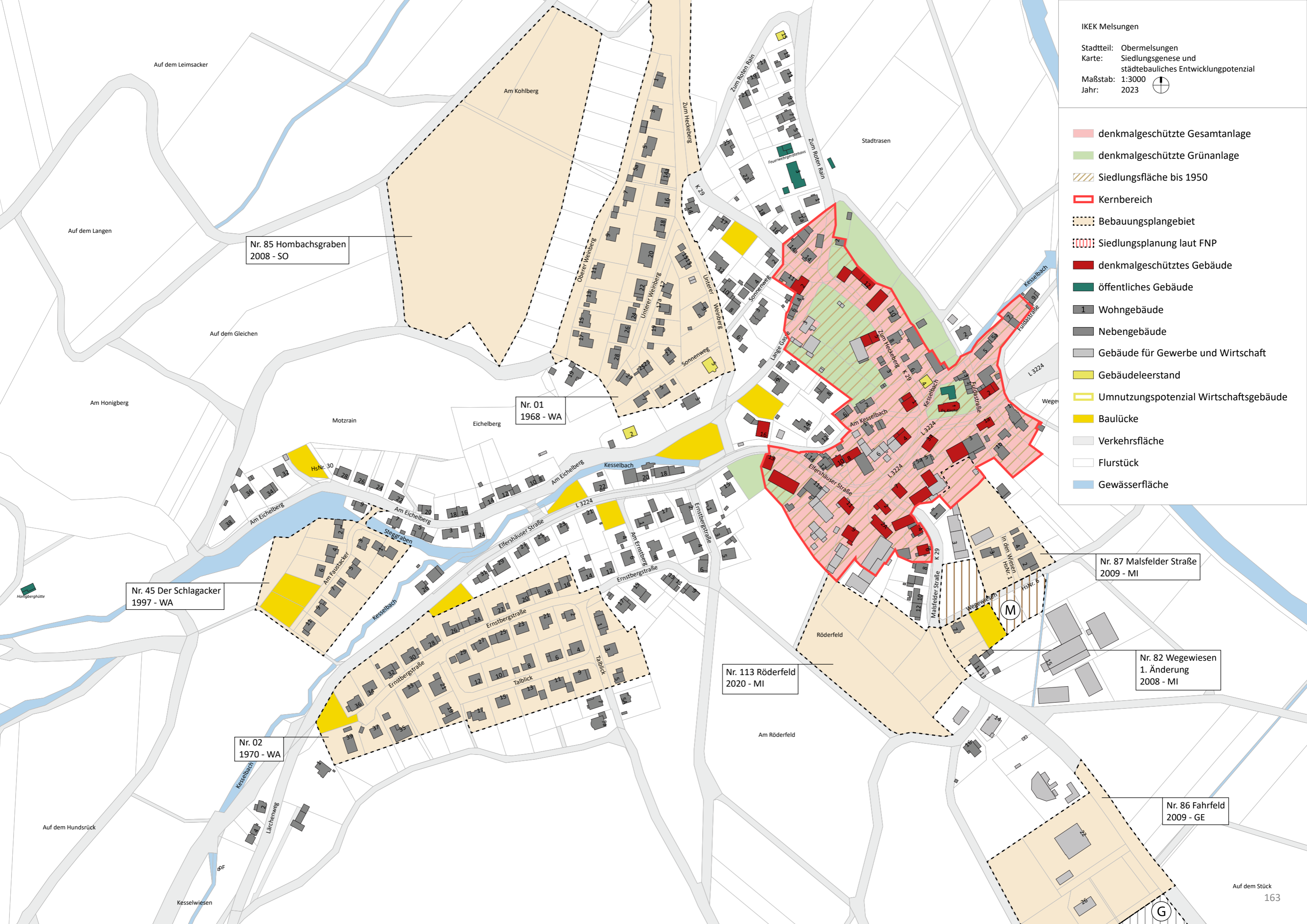
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

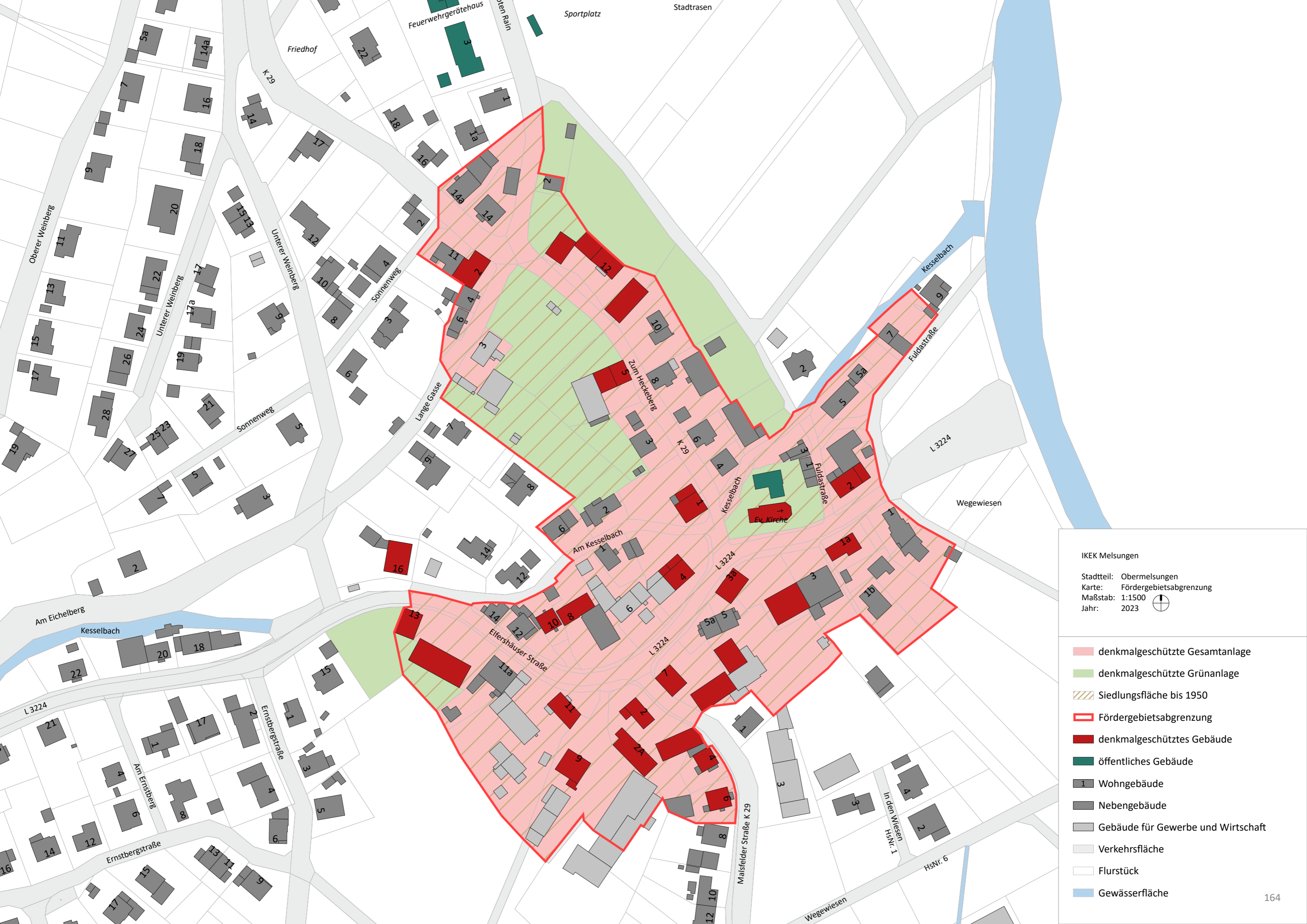


IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Kirchhof  
 Karte: Städtebauliche Bau- und Raumstruktur  
 Maßstab: 1:1500  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Kernbereich
- denkmalgeschütztes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- strukturbildendes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Raumbildung/Raumkante
- Grün- und Freifläche
- Waldfläche
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

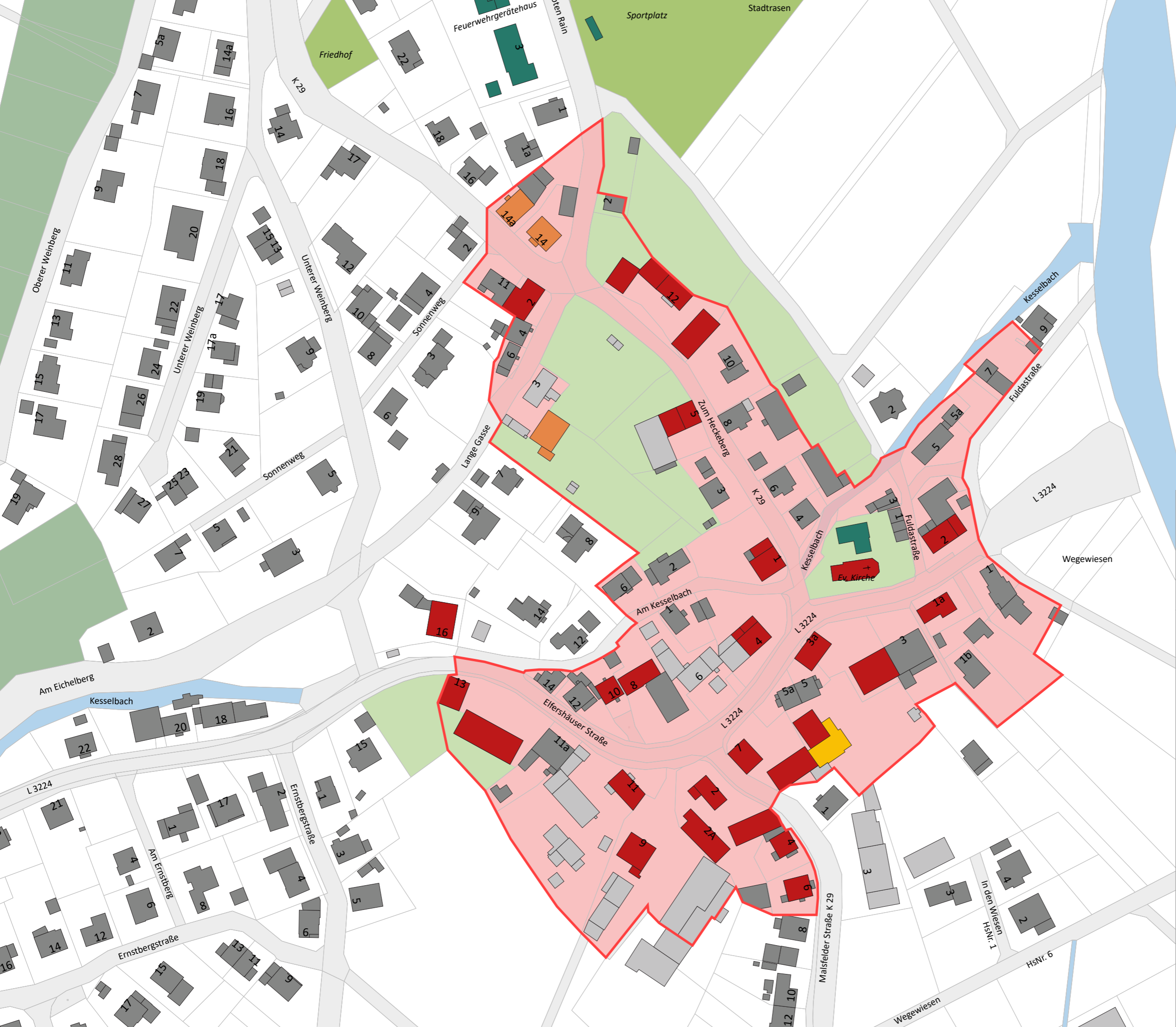
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Kernbereich
- Bebauungsplangebiet
- Siedlungsplanung laut FNP
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Gebäudeleerstand
- Umnutzungspotenzial Wirtschaftsgebäude
- Baulücke
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche





IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Obermelsungen  
 Karte: Fördergebietsabgrenzung  
 Maßstab: 1:1500  
 Jahr: 2023

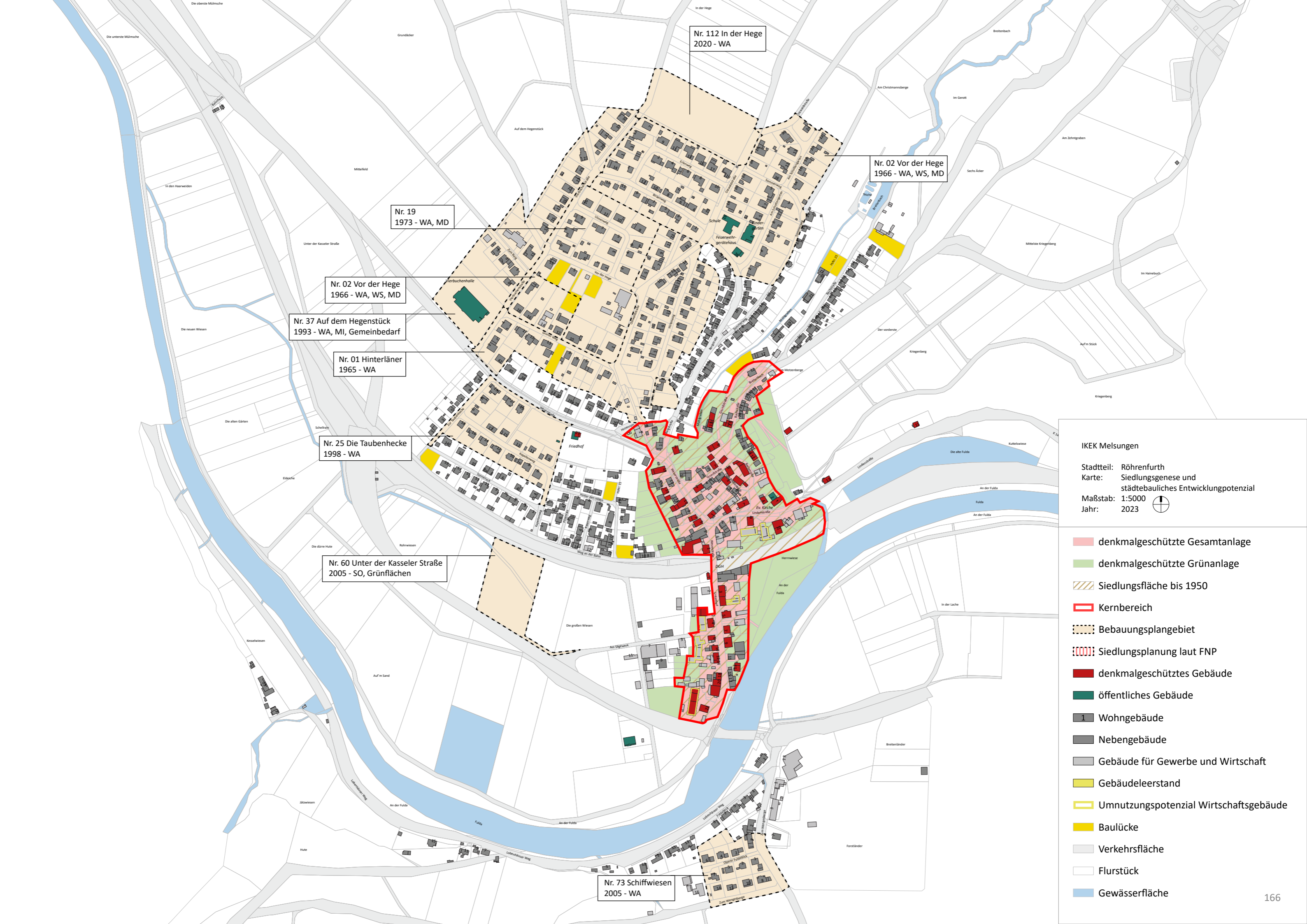
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Obermelsungen  
 Karte: Städtebauliche Bau- und Raumstruktur  
 Maßstab: 1:1500  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Kernbereich
- denkmalgeschütztes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- strukturbildendes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Raumbildung/Raumkante
- Grün- und Freivläche
- Waldfläche
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche





Nr. 112 In der Hege  
2020 - WA

Nr. 02 Vor der Hege  
1966 - WA, WS, MD

Nr. 19  
1973 - WA, MD

Nr. 02 Vor der Hege  
1966 - WA, WS, MD

Nr. 37 Auf dem Hegenstück  
1993 - WA, MI, Gemeinbedarf

Nr. 01 Hinterläner  
1965 - WA

Nr. 25 Die Taubenhecke  
1998 - WA

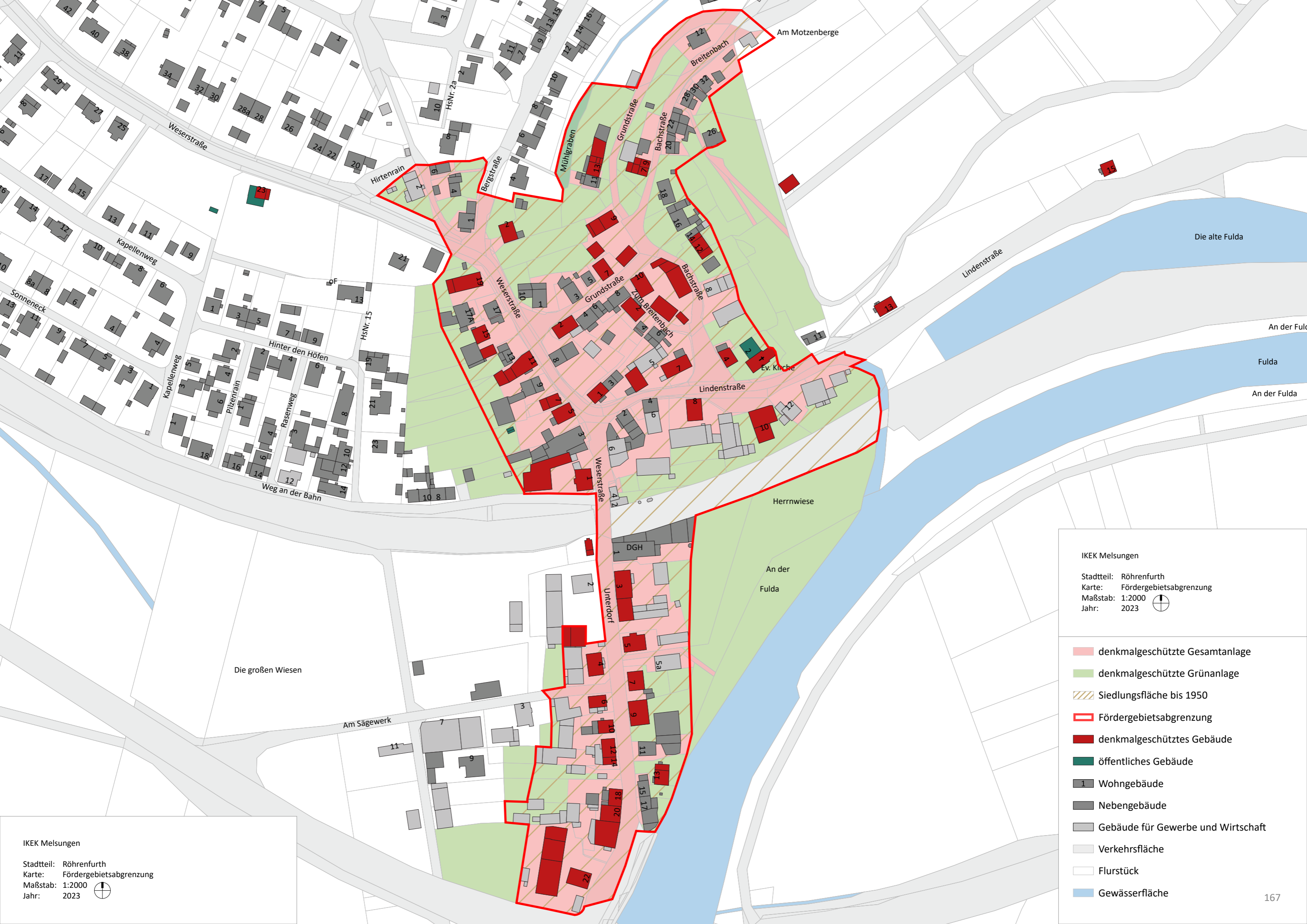
Nr. 60 Unter der Kasseler Straße  
2005 - SO, Grünflächen

Nr. 73 Schiffwiesen  
2005 - WA

**IKEK Meldungen**

Stadtteil: Röhrenfurth  
 Karte: Siedlungsgenese und städtebauliches Entwicklungspotenzial  
 Maßstab: 1:5000  
 Jahr: 2023

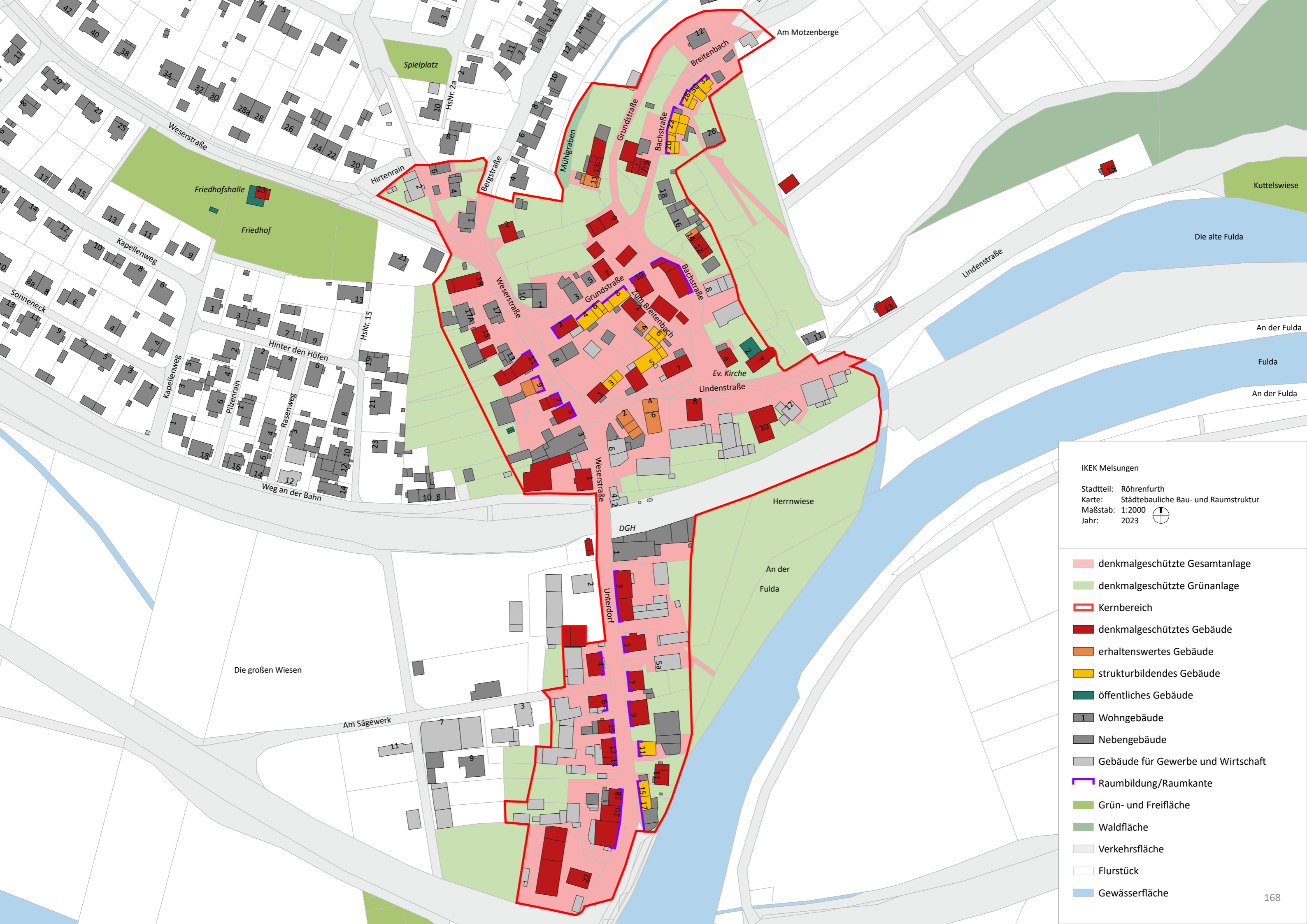
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Kernbereich
- Bebauungsplangebiet
- Siedlungsplanung laut FNP
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Gebäudeleerstand
- Umnutzungspotenzial Wirtschaftsgebäude
- Baulücke
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Röhrenfurth  
 Karte: Fördergebietsabgrenzung  
 Maßstab: 1:2000  
 Jahr: 2023

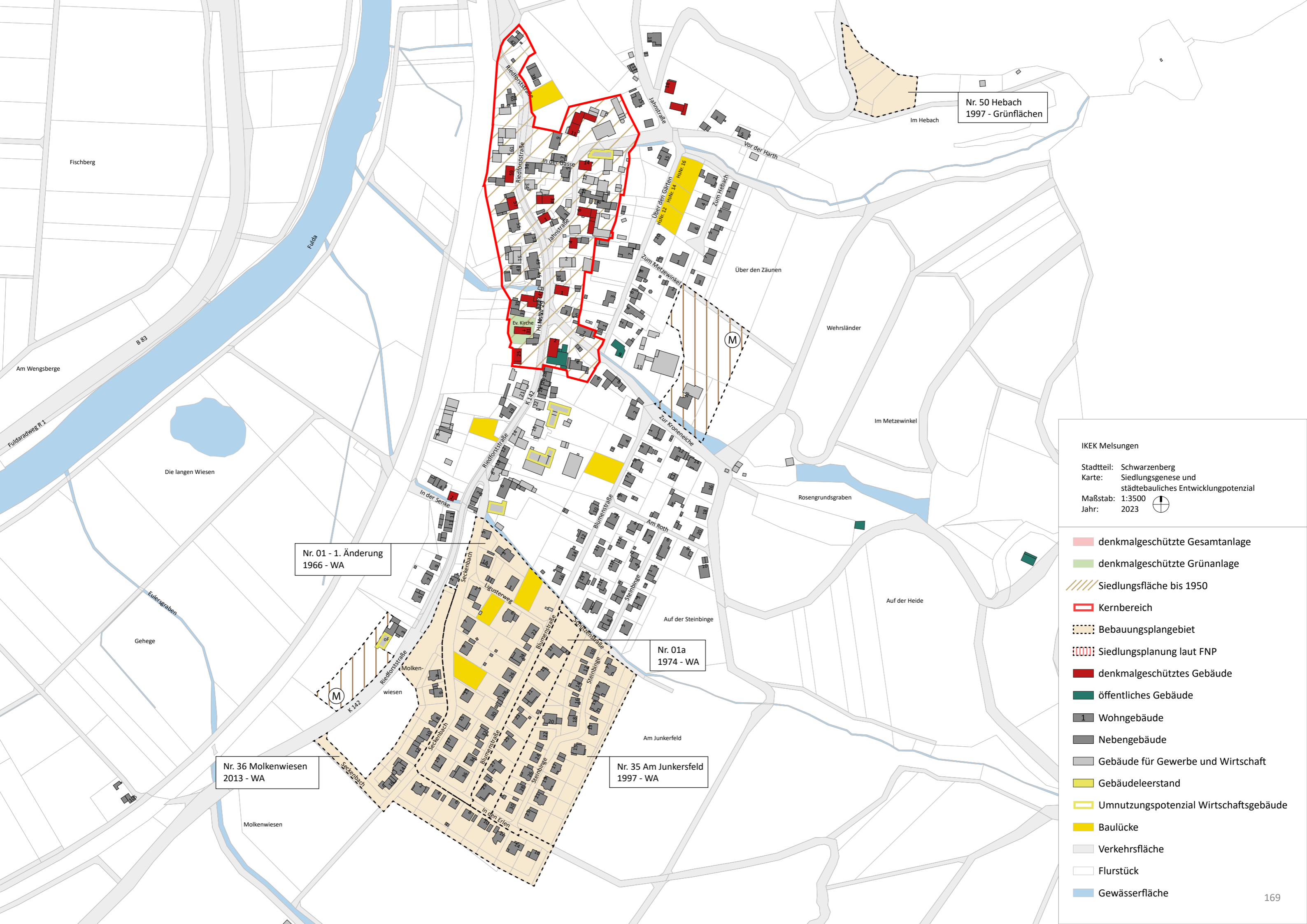
IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Röhrenfurth  
 Karte: Fördergebietsabgrenzung  
 Maßstab: 1:2000  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Röhrenfurth  
 Karte: Städtebauliche Bau- und Raumstruktur  
 Maßstab: 1:2000  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Kernbereich
- denkmalgeschütztes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- strukturbildendes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Raumbildung/Raumkante
- Grün- und Freifläche
- Waldfläche
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



Nr. 50 Hebach  
1997 - Grünflächen

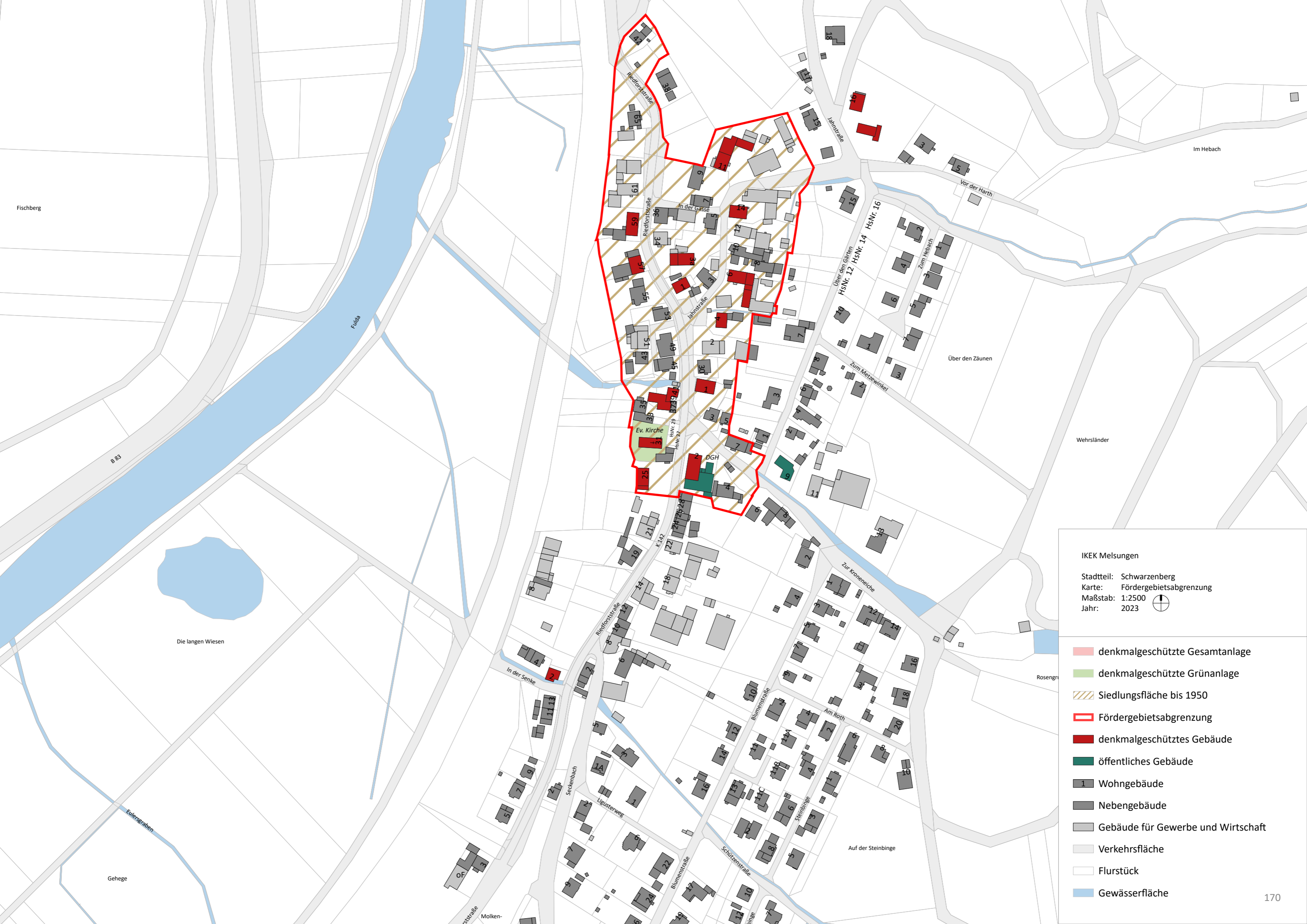
Nr. 01 - 1. Änderung  
1966 - WA

Nr. 01a  
1974 - WA

Nr. 36 Molkenwiesen  
2013 - WA

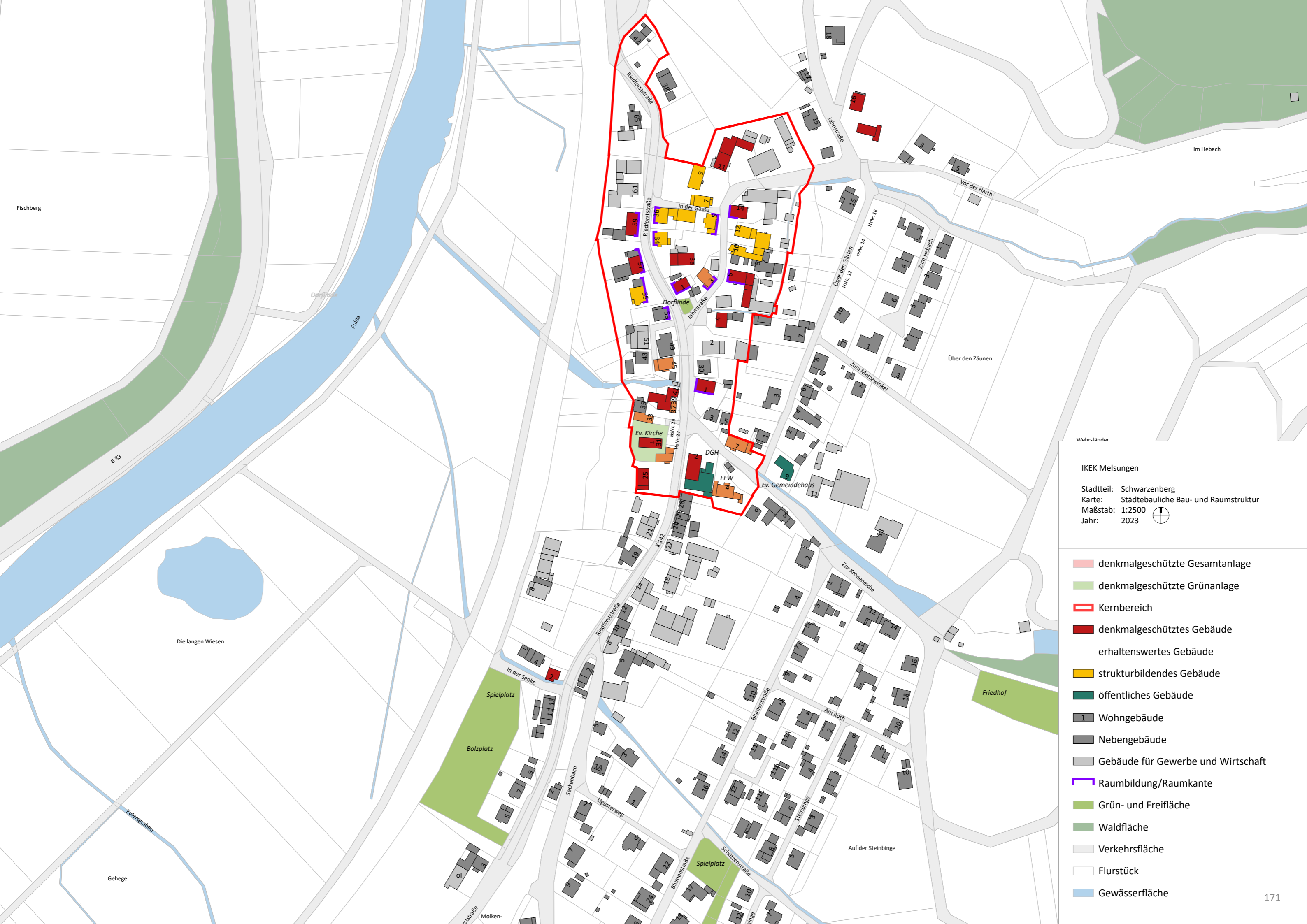
Nr. 35 Am Junkersfeld  
1997 - WA

- IKEK Melsungen
- Stadtteil: Schwarzenberg  
Karte: Siedlungsgenese und städtebauliches Entwicklungspotenzial  
Maßstab: 1:3500  
Jahr: 2023
- denkmalgeschützte Gesamtanlage
  - denkmalgeschützte Grünanlage
  - Siedlungsfläche bis 1950
  - Kernbereich
  - Bebauungsplangebiet
  - Siedlungsplanung laut FNP
  - denkmalgeschütztes Gebäude
  - öffentliches Gebäude
  - Wohngebäude
  - Nebengebäude
  - Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
  - Gebäudeleerstand
  - Umnutzungspotenzial Wirtschaftsgebäude
  - Baulücke
  - Verkehrsfläche
  - Flurstück
  - Gewässerfläche



IKEK Melsungen  
 Stadtteil: Schwarzenberg  
 Karte: Fördergebietsabgrenzung  
 Maßstab: 1:2500  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Siedlungsfläche bis 1950
- Fördergebietsabgrenzung
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche



**IKEK Melsungen**

Stadtteil: Schwarzenberg  
 Karte: Städtebauliche Bau- und Raumstruktur  
 Maßstab: 1:2500  
 Jahr: 2023

- denkmalgeschützte Gesamtanlage
- denkmalgeschützte Grünanlage
- Kernbereich
- denkmalgeschütztes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- strukturbildendes Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gebäude für Gewerbe und Wirtschaft
- Raumbildung/Raumkante
- Grün- und Freifläche
- Waldfläche
- Verkehrsfläche
- Flurstück
- Gewässerfläche

# 14 Zeit-, Kosten- und Finanzierungspläne

## Stadt Melsungen

### Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan

für alle kommunalen Vorhaben sowie Vorhaben mit öffentlicher Bedeutung, deren Umsetzung im Rahmen der Förderlaufzeit der Dorfentwicklung erfolgen soll

Stand: 28.06.2023

Ifd. Nr. (entsprechend Priorisierung)	Projekt- Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Name Handlungsfeld	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr***)							
						geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostenansatz andere **)	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1	0.1	Städtebauliche Beratung (5 Jahre)	übergreifend	Stadt											
1.1	0.1.1	Antrag 2023: 35.000 € netto			41.650,00 €	35.000,00 €		X							
1.2	0.1.2	Antrag 2025: 17.500 € netto			20.825,00 €	17.500,00 €				X					
1.3	0.1.3	Antrag 2027: 10.000 € netto			11.900,00 €	10.000,00 €							X		
2	0.2	Verfahrensbegleitung	übergreifend												
2.1	0.2.1	Antrag 2023: 25.000 € netto			29.750,00 €	25.000,00 €		X							
2.2	0.2.2	Antrag 2025: 20.000 € netto			23.800,00 €	20.000,00 €				X					
2.3	0.2.3	Antrag 2027: 17.500 € netto			20.825,00 €	17.500,00 €							X		
3	1.1	Entwicklungskonzept Städtebaulicher Problembereich in Kirchhof	HF 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung	Stadt											
3.1	1.1.1	Entwicklungskonzept			29.750,00 €	25.000,00 €		X							
3.2	1.1.2	Folgemaßnahmen				offen			X						
4	1.2	Entwicklungskonzept Städtebaulicher Problembereich in Kehrenbach	HF 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung	Stadt											
4.1	1.2.1	Entwicklungskonzept			29.750,00 €	25.000,00 €		X							
4.2	1.2.2	Folgemaßnahmen				offen			X						
5	2.1	Gestaltung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität des Dorfplatzes um die Linde	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt											
5.1	2.1.1	Planung Lph 1-4			3.570,00 €	3.000,00 €		X							
5.2	2.1.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			45.220,00 €	38.000,00 €		X							
6	2.2	Schaffung eines neuen Dorfplatzes in Kehrenbach	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt											
6.1	2.2.1	Planung Lph 1-4			11.900,00 €	10.000,00 €			X						
6.2	2.2.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			130.900,00 €	110.000,00 €				X					
7	3.1	Neubau DGH Röhrenfurth*	HF 3: Gemeinschaftseinrichtungen und Versorgung	Stadt											
7.1	3.1.1	Planung Lph 1-4			59.500,00 €	50.000,00 €		X							
7.2	3.1.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			1.606.500,00 €	350.000,00 €			X						
8	3.2	Neubau DGH Obermelsungen*	HF 3: Gemeinschaftseinrichtungen und Versorgung	Stadt											
8.1	3.2.1	Planung Lph 1-4			59.500,00 €	50.000,00 €		X							
8.2	3.1.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			1.606.500,00 €	350.000,00 €			X						
9	1.3	Mauersanierung „Unter den Linden“, Günsterode	HF 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung	Stadt											
9.1	1.3.1	Vorplanung und erste Maßnahmen			59.500,00 €	50.000,00 €				X					
9.2	1.3.2	Folgemaßnahmen				offen					X				
10	3.3	Lüftungsanlage Dorfgemeinschaftshaus Günsterode	HF 3: Gemeinschaftseinrichtungen und Versorgung	Stadt											
10.1	3.3.1	Planung Lph 1-4			3.570,00 €	3.000,00 €				X					
10.2	3.3.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			67.830,00 €	57.000,00 €					X				
11	2.3	Dorfplatzerneuerung Kirchhof	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt											
11.1	2.3.1	Planung Lph 1-4			5.950,00 €	5.000,00 €				X					
11.2	2.3.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			65.450,00 €	55.000,00 €					X				
12	1.4	Barrierefreiheit im Ortskern zum Bahnhof und Freilegung des Burggrabens	HF 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung	Stadt											
12.1	1.4.1	Planung Lph 1-4			11.900,00 €	10.000,00 €				X					
12.2	1.4.2	Umsetzung: erste Maßnahmen (inkl. Planung Lph 5-8)			107.100,00 €	90.000,00 €					X				
12.3	1.4.3	Folgemaßnahmen				offen							X		
13	2.4	Anlegen einer Terrasse mit Grillplatz	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt											

## Stadt Melsungen

13.1	2.4.1	Planung Lph 1-4			3.570,00 €	3.000,00 €				X		
13.2	2.4.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			44.030,00 €	37.000,00 €					X	
14	3.4	Aufbau einer zeitgemäßen Informations- und Kommunikationsstruktur	HF 3: Gemeinschaftseinrichtungen und Versorgung	Stadt								
14	3.4.1	Planung Lph 1-4			5.950,00 €	5.000,00 €				X		
14.1	3.4.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			65.450,00 €	55.000,00 €					X	
14.2	3.4.3	Folgemaßnahmen				offen						X
15	2.5	Erneuerung Dorfzentrum Adelshausen – Errichtung Begegnungsstätte	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt								
15.1	2.5.1	Planung Lph 1-4			4.760,00 €	4.000,00 €					X	
15.2	2.5.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			66.640,00 €	56.000,00 €						X
					<b>4.243.540,00 €</b>	<b>1.566.000,00 €</b>						
16	2.6	Umgestaltung des Dorfbrunnens und Schaffung einer Begegnungsmöglichkeit	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt	17.850,00 €	15.000,00 €						X
17	2.7	Spielplatz Obermelsungen	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt								
17.1	2.7.1	Planung Lph 1-4			3.570,00 €	3.000,00 €					X	
17.2	2.7.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			39.270,00 €	33.000,00 €						X
18	1.5	Sanierung der Einfassung des Bachlaufs, Günsterode	HF 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung	Stadt								
18.1	1.5.1	Vorplanung und erste Maßnahmen			59.500,00 €	50.000,00 €					X	
18.2	1.5.2	Folgemaßnahmen				offen						X
19	2.8	Platz der Begegnung, Kirchhof	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt								
19.1	2.8.1	Planung Lph 1-4			3.570,00 €	3.000,00 €						X
19.2	2.8.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			44.030,00 €	37.000,00 €						X
20	1.6	Brunnenauslass neue Sitzgelegenheit, Günsterode	HF 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung	Stadt	14.280,00 €	12.000,00 €						X
21	2.9	Dorfplatz Obermelsungen	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt								
21.1	2.9.1	Planung Lph 1-4			5.950,00 €	5.000,00 €						X
21.2	2.9.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			83.300,00 €	70.000,00 €						X
22	2.10	Jugendraum Obermelsungen	HF 2: Dorfplätze / Treffpunkte	Stadt	29.750,00 €	25.000,00 €						X
<b>Finanzmittelbedarf gesamt:</b>					<b>4.544.610,00 €</b>	<b>1.819.000,00 €</b>						

**Anmerkungen:** \*Für die beiden DGH-Neubauprojekte (Projekt Nr. 3.2 und 3.2) wird jeweils eine Betrag von 400.000 € (anrechenbare Kosten) vorgesehen; und zwar für die Planung (Lph 1-8) sowie noch festzulegende Teilmaßnahmen der Umsetzung.  
Die blau-gestrichelte Linie markiert die Schwelle bei der 1,5 Mio € anrechenbare Kosten erreicht werden. Mögliche Folgemaßnahmen bleiben dabei unberücksichtigt.



## Stadt Melsungen

### Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan

für alle kommunalen Vorhaben sowie Vorhaben mit öffentlicher Bedeutung, deren Umsetzung über andere Förderprogramme erfolgen soll

Stand: 17.02.2023

Ifd. Nr. (entsprechend Priorisierung)	Projekt- Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Name Handlungsfeld	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr***)					
						geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostenansatz andere **)	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Förderprogramm LEADER</b>													
1	4.1	Aktivweg mit Wassertretbecken, Kirchhof	HF 4: Freizeit, Naherholung und Tourismus	Stadt									
1.1	4.1.1	Planung Lph 1-4			8.330,00 €		7.000,00 €		X				
1.2	4.1.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			136.850,00 €		115.000,00 €			X			
2	4.2	Neuanlage eines Rastplatzes am R1 mit einem Kanuanleger	HF 4: Freizeit, Naherholung und Tourismus	Stadt									
2.1	4.2.1	Planung Lph 1-4			7.140,00 €		6.000,00 €		X				
2.2	4.2.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			130.900,00 €		110.000,00 €			X			
3	4.3	Anbindung Röhrenfurth an Ars Natura X3	HF 4: Freizeit, Naherholung und Tourismus	Stadt									
3.1	4.3.1	Planung Lph 1-4			3.570,00 €		3.000,00 €			X			
3.2	4.3.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			47.600,00 €		40.000,00 €				X		
4	4.4	Sanierung und Umbau der Wildbahnhütte zu einer Mehrzweckhütte mit Übernachtungsmöglichkeit für Wanderer und Biker	HF 4: Freizeit, Naherholung und Tourismus	Stadt									
4.1	4.4.1	Planung Lph 1-4			5.950,00 €		5.000,00 €				X		
4.2	4.4.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			160.650,00 €		135.000,00 €					X	
5	4.5	Honigberghütte Obermelsungen	HF 4: Freizeit, Naherholung und Tourismus	Verein									
5.1	4.5.1	Planung Lph 1-4			3.570,00 €		3.000,00 €					X	
5.2	4.5.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			44.030,00 €		37.000,00 €					X	
<b>Sonstige Förderung</b>													
	3.5	Energetisch – ökologische Optimierung DGH Kirchhof	HF 3: Gemeinschaftseinrichtungen und Versorgung	Stadt									
	3.5.1	Planung Lph 1-4			8.330,00 €		7.000,00 €			X			
	3.5.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)			202.300,00 €		170.000,00 €				X		
<b>Finanzmittelbedarf gesamt:</b>					759.220,00 €	0,00 €	638.000,00 €						

Übergreifend													
Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität	funktions- erweiternd ja/nein	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr					
						geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostenansatz andere **)	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0.1	Städtebauliche Beratung (5 Jahre)	DE 1		Stadt									
0.1.1	Antrag 2023: 35.000 € netto				41.650,00 €	35.000,00 €		X					
0.1.2	Antrag 2025: 17.500 € netto				20.825,00 €	17.500,00 €				X			
0.1.3	Antrag 2027: 10.000 € netto				11.900,00 €	10.000,00 €						X	
0.2	Verfahrensbegleitung	DE 2		Stadt									
0.2.1	Antrag 2023: 25.000 € netto				29.750,00 €	25.000,00 €		X					
0.2.2	Antrag 2025: 20.000 € netto				23.800,00 €	20.000,00 €				X			
0.2.3	Antrag 2027: 17.500 € netto				20.825,00 €	17.500,00 €						X	
<b>Summe:</b>					<b>148.750,00 €</b>	<b>125.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>						

## Handlungsfeld 1: Ortskerngestaltung und Bestandsentwicklung

Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität	funktions- erweiternd ja/nein	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr					
						geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostenansatz andere **)	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.1	Entwicklungskonzept Städtebaulicher Problembereich in Kirchhof	DE 3		Stadt									
1.1.1	Entwicklungskonzept				29.750,00 €	25.000,00 €		X					
1.1.2	Folgemaßnahmen					offen			X				
1.2	Entwicklungskonzept Städtebaulicher Problembereich in Kehrenbach	DE 4		Stadt									
1.2.1	Entwicklungskonzept				29.750,00 €	25.000,00 €		X					
1.2.2	Folgemaßnahmen					offen			X				
1.3	Mauersanierung „Unter den Linden“, Günsterode	DE 9		Stadt									
1.3.1	Vorplanung und erste Maßnahmen				59.500,00 €	50.000,00 €				X			
1.3.2	Folgemaßnahmen					offen					X		
1.4	Barrierefreiheit im Ortskern zum Bahnhof und Freilegung des Burggrabens, Schwarzenberg	DE 12		Stadt									
1.4.1	Planung Lph 1-4				11.900,00 €	10.000,00 €				X			
1.4.2	Umsetzung: erste Maßnahmen (inkl. Planung Lph 5-8)				107.100,00 €	90.000,00 €					X		
1.4.3	Folgemaßnahmen					offen						X	
1.5	Sanierung der Einfassung des Bachlaufs, Günsterode	DE 18		Stadt									
1.5.1	Vorplanung und erste Maßnahmen				59.500,00 €	50.000,00 €					X		
1.5.2	Folgemaßnahmen					offen						X	
1.6	Brunnenauslass neue Sitzgelegenheit, Günsterode	DE 20		Stadt	14.280,00 €	12.000,00 €							X
<b>Summe:</b>					<b>311.780,00 €</b>	<b>262.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>						

Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität hoch/ mittel/ gering	funktions- erweiternd ja/nein	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr						
						geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostenansatz andere **)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
2.1	Gestaltung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität des Dorfplatzes um die Linde	DE 5	ja	Stadt										
2.1.1	Planung Lph 1-4				3.570,00 €	3.000,00 €		X						
2.1.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				45.220,00 €	38.000,00 €		X						
2.2	Schaffung eines neuen Dorfplatzes in Kehrenbach	DE 6		Stadt										
2.2.1	Planung Lph 1-4				11.900,00 €	10.000,00 €			X					
2.2.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				130.900,00 €	110.000,00 €				X				
2.3	Dorfplatzerneuerung Kirchhof	DE 11	ja	Stadt										
2.3.1	Planung Lph 1-4				5.950,00 €	5.000,00 €				X				
2.3.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				65.450,00 €	55.000,00 €					X			
2.4	Anlegen einer Terrasse mit Grillplatz, Kehrenbach	DE 13	ja	Stadt										
2.4.1	Planung Lph 1-4				3.570,00 €	3.000,00 €				X				
2.4.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				44.030,00 €	37.000,00 €					X			
2.5	Erneuerung Dorfzentrum Adelshausen – Errichtung Begegnungsstätte	DE 15		Stadt										
2.5.1	Planung Lph 1-4				4.760,00 €	4.000,00 €					X			
2.5.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				66.640,00 €	56.000,00 €						X		
2.6	Umgestaltung des Dorfbrunnes und Schaffung einer Begegnungsmöglichkeit, Röhrenfurth	DE 16	ja	Stadt	17.850,00 €	15.000,00 €							X	
2.7	Spielplatz Obermelsungen	DE 17		Stadt										
2.7.1	Planung Lph 1-4				3.570,00 €	3.000,00 €					X			
2.7.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				39.270,00 €	33.000,00 €						X		
2.8	Platz der Begegnung, Kirchhof	DE 19		Stadt										
2.8.1	Planung Lph 1-4				3.570,00 €	3.000,00 €							X	
2.8.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				44.030,00 €	37.000,00 €								X
2.9	Dorfplatz Obermelsungen	DE 21		Stadt										
2.9.1	Planung Lph 1-4				5.950,00 €	5.000,00 €							X	
2.9.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				83.300,00 €	70.000,00 €								X
2.10	Jugendraum Obermelsungen	DE 22	ja	Stadt	29.750,00 €	25.000,00 €								X
<b>Summe:</b>					<b>609.280,00 €</b>	<b>512.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>							

**Handlungsfeld 3: Gemeinschaftseinrichtungen und Versorgung**

Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität	funktions- erweiternd ja/nein	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr						
						geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostensansatz andere **)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
3.1	Neubau DGH Röhrenfurth	DE 7	ja	Stadt										
3.1.1	Planung Lph 1-4				59.500,00 €	50.000,00 €		X						
3.1.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				1.606.500,00 €	350.000,00 €			X					
3.2	Neubau DGH Obermelsungen	DE 8	ja	Stadt										
3.2.1	Planung Lph 1-4				59.500,00 €	50.000,00 €		X						
3.2.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				1.606.500,00 €	350.000,00 €			X					
3.3	Lüftungsanlage Dorfgemeinschaftshaus Günsterode	DE 10		Stadt										
3.3.1	Planung Lph 1-4				3.570,00 €	3.000,00 €				X				
3.3.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				67.830,00 €	57.000,00 €					X			
3.4	Aufbau einer zeitgemäßen Informations- und Kommunikationsstruktur	DE 14	ja	Stadt										
3.4.1	Planung Lph 1-4				5.950,00 €	5.000,00 €				X				
3.4.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				65.450,00 €	55.000,00 €					X			
3.4.3	Folgemaßnahmen					offen							X	
3.5	Energetisch – ökologische Optimierung DGH Kirchhof		ja	Stadt										
3.5.1	Planung Lph 1-4				8.330,00 €		7.000,00 €			X				
3.5.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				202.300,00 €		170.000,00 €				X			
<b>Summe:</b>					<b>3.685.430,00 €</b>	<b>920.000,00 €</b>	<b>177.000,00 €</b>							

**Handlungsfeld 4: Freizeit, Naherholung und Tourismusentwicklung**

Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität	funktions- erweiternd ja/nein	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr						
						geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostenansatz andere **)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
4.1	Aktivweg mit Wassertretbecken, Kirchhof			Stadt										
4.1.1	Planung Lph 1-4				8.330,00 €		7.000,00 €		X					
4.1.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				136.850,00 €		115.000,00 €			X				
4.2	Neuanlage eines Rastplatzes am R1 mit einem Kanuanleger			Stadt										
4.2.1	Planung Lph 1-4				7.140,00 €		6.000,00 €		X					
4.2.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				130.900,00 €		110.000,00 €			X				
4.3	Anbindung Röhrenfurth an Ars Natura X3			Stadt										
4.3.1	Planung Lph 1-4				3.570,00 €		3.000,00 €			X				
4.3.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				47.600,00 €		40.000,00 €				X			
4.4	Sanierung und Umbau der Wildbahnhütte zu einer Mehrzweckhütte mit Übernachtungsmöglichkeit für Wanderer und Biker			Stadt										
4.4.1	Planung Lph 1-4				5.950,00 €		5.000,00 €				X			
4.4.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				160.650,00 €		135.000,00 €					X		
4.5	Honigberghütte Obermelsungen			Verein										
4.5.1	Planung Lph 1-4				3.570,00 €		3.000,00 €					X		
4.5.2	Umsetzung (inkl. Planung Lph 5-8)				44.030,00 €		37.000,00 €						X	
<b>Summe:</b>					<b>548.590,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>461.000,00 €</b>							
<b>Finanzmittelbedarf gesamt:</b>					<b>5.303.830,00 €</b>	<b>1.819.000,00 €</b>	<b>638.000,00 €</b>							