

# **Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode**

Aufgrund der §§ 5, 20 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung vom 25. Februar 1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01. April 1981 (GVBl. I, S. 66) hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 02. September 1982 folgende Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode erlassen:

## **§ 1 Überlassung und Zuständigkeit**

- (1) Die Räume des Gemeinschaftshauses im Stadtteil Günsterode können zur Durchführung von Veranstaltungen überlassen werden. Ein Rechtsanspruch auf Überlassung besteht nicht.
- (2) Zuständig für die Überlassung der Räume ist im Auftrag des Magistrats der Stadt Melsungen der Ortsbeirat im Stadtteil Günsterode. Wird der Nebenraum (Feuerwehr-Mannschaftsraum) in die Benutzung einbezogen, ist vom Ortsbeirat die Belegung mit dem Wehrführer abzustimmen.
- (3) Die Räume können zur einmaligen oder regelmäßigen Benutzung überlassen werden. Die regelmäßige Benutzung wird von Kalenderjahr zu Kalenderjahr neu vereinbart.

## **§ 2 Vertragsabschluß**

- (1) Für jede Überlassung ist vor der Benutzung ein schriftlicher Vertrag abzuschließen.
- (2) Bei Vertragsabschluß mit rechtsfähigen Personenmehrheiten (juristische Person) gilt die juristische Person selbst als "Veranstalter" im Sinne dieser Ordnung. Für eine nichtrechtsfähige Personenmehrheit kann ein Überlassungsvertrag nur durch eine oder mehrere einzelne natürliche Personen abgeschlossen werden, die sich jeweils auch nur selbst berechtigen oder verpflichten können.
- (3) "Veranstalter" im Sinne dieser Ordnung sind bei den nichtrechtsfähigen Personenmehrheiten diejenigen natürlichen Personen, die bei Vertragsabschluß unterzeichnet haben.
- (4) Werden die Räume trotz Vertragsabschluß nicht in Anspruch genommen, so hat dies der Veranstalter dem Ortsbeirat im Stadtteil Günsterode spätestens zwei Wochen vor der Veranstaltung schriftlich mitzuteilen. Unterbleibt die rechtzeitige Mitteilung, so ist der Veranstalter verpflichtet, das vertragliche Entgelt zu zahlen. Der Veranstalter kann von der Stadt Melsungen verlangen, von der Zahlung des Entgeltes freigestellt zu werden, soweit die Stadt durch anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt.
- (5) Die Stadt kann aus wichtigen Gründen vom Vertrag zurücktreten, insbesondere wenn ein öffentliches Interesse vorliegt. Verstößt der Veranstalter gegen die Bestimmungen dieser Ordnung oder des Überlassungsvertrages, so kann die Stadt den Vertrag fristlos kündigen; der Anspruch auf Zahlung des vereinbarten Entgeltes bleibt in diesem Falle bestehen.

(6) Der Veranstalter kann seine Rechte aus diesem Vertrag ohne Zustimmung des Ortsbeirates im Stadtteil Günsterode nicht an Dritte übertragen. Die Benutzer sind nicht berechtigt, die gemieteten Räume weiter- oder unterzuvermieten bzw. Dritten zu überlassen oder anders als zu dem angegebenen Zweck zu benutzen.

### § 3

#### Benutzungsentgelte

##### I. Geschlossene oder öffentliche Veranstaltungen und Familienfeiern

###### 1. Benutzung des Saales mit Nebenraum

- 
- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| a) mit Küchenbenutzung 1. Tag    | 75,00 DM |
| b) mit Küchenbenutzung ab 2. Tag | 40,00 DM |

###### 2. Benutzung des Saales ohne Nebenraum

- 
- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| a) mit Küchenbenutzung 1. Tag    | 60,00 DM |
| b) mit Küchenbenutzung ab 2. Tag | 30,00 DM |

###### 3. Benutzung des Nebenraumes

- 
- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| a) nur ohne Küchenbenutzung 1. Tag    | 15,00 DM |
| b) nur ohne Küchenbenutzung ab 2. Tag | 10,00 DM |

###### 4. Benutzung des Saales ohne Nebenraum und ohne Küchenbenutzung

30,00 DM

-----

###### 5. nur Nachmittag (Trauermahl)

- 
- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| großer Raum, Nebenraum, Küche | 30,00 DM |
|-------------------------------|----------|

###### 6. zusätzliche Küchenbenutzung

pro Tag 20,00 DM

-----

7. Für die aufgeführten Veranstaltungen mit Küchenbenutzung werden die Stromkosten zusätzlich in Rechnung gestellt.

##### II. Veranstaltungen der Vereine des Stadtteils Günsterode

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) mit Küchenbenutzung                    | pro Tag 15,00 DM |
| (Stromkosten werden in Rechnung gestellt) |                  |
| b) ohne Küchenbenutzung                   | gebührenfrei     |

III. Veranstaltungen der Stadtverordneten und des Magistrats der Stadt Melsungen sowie des Ortsbeirates Günsterode sind gebührenfrei.

IV. In besonderen Fällen, insbesondere bei kulturellen Veranstaltungen kann der Magistrat auf Antrag Gebührenermäßigung oder -erlaß gewähren. Der Ortsbeirat im Stadtteil Günsterode ist zu hören.

#### **§ 4 Hausordnung**

(1) Die Benutzer sind verpflichtet, die Hausordnung einzuhalten, den Weisungen des Verwalters oder Hausmeisters zu folgen und festgelegte Auflagen zu erfüllen. Der Veranstalter ist für die Ordnung in den benutzten Räumen verantwortlich. Der Veranstalter hat nach Beendigung der Veranstaltung die Räume zu reinigen. Die hierfür benötigten Reinigungs- und Putzmittel werden vom Hauseigentümer gestellt und sind in den Gebühren enthalten.

(2) Die Zahl der Sitzplätze und der Besucher sowie das Anbringen von Dekorationen richtet sich nach den baubehördlichen Vorschriften. Insbesondere sind die Eingänge zu den Räumen sowie die Notausgänge und die Treppenhäuser von allen Hindernissen freizuhalten.

#### **§ 5 Haftung für Schäden**

(1) Der Veranstalter haftet der Stadt Melsungen für alle aus der Nutzung entstandenen Schäden an den Baulichkeiten, den Geräten, am Inventar und an sonstigen Einrichtungen. Das gilt auch für Schäden, die die Besucher der Veranstaltungen verursachen.

(2) Die Stadt Melsungen haftet für Unfälle, Schäden und Verluste nur, wenn die Geschädigten nachweisen, daß die von der Stadt Melsungen mit der Verwaltung und Beaufsichtigung beauftragten Personen grob fahrlässig gehandelt haben.

#### **§ 6 Inkrafttreten**

Diese Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Die Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode vom 27. November 1978 tritt zum gleichen Zeitpunkt außer Kraft.

Melsungen, 03. September 1982  
- Az.: 75-02-10 -

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Dr. Appell**  
**Bürgermeister**

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode  
vom 01.07.2009

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 3

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal	54,00 Euro	32,00 Euro
1.2	Saal ohne Nebenraum	44,00 Euro	22,00 Euro
1.3	Nebenraum	34,00 Euro	12,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal	28,00 Euro	17,00 Euro
2.2	Saal ohne Nebenraum	23,00 Euro	12,00 Euro
2.3	Nebenraum	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

### 3. Zuschläge

**A.** Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – <b>ohne Küche</b>
3.1.1	Gesamtsaal	59,00 Euro	37,00 Euro
3.1.2	Saal ohne Nebenraum	48,00 Euro	26,00 Euro
3.1.3	Nebenraum	37,00 Euro	15,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – <b>ohne Küche</b>
3.2.1	Gesamtsaal	31,00 Euro	20,00 Euro
3.2.2	Saal ohne Nebenraum	25,00 Euro	14,00 Euro
3.2.3	Nebenraum	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

**B.** Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal	65,00 Euro
3.1.2	Saal ohne Nebenraum	53,00 Euro
3.1.3	Nebenraum	41,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

### • Erläuterungen:

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

## 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

**Bis zum Inkrafttreten der Vereinsförderrichtlinien gelten die zuletzt gültigen Tarife und Regelungen weiter.**

## 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

## 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden. Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### **7. Anpassung an Preisindex**

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2010. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2010 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

#### **§ 2**

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. Juli 2009 in Kraft.

Melsungen, 08. Juni 2009  
75-02-10

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Runzheimer  
Bürgermeister**

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Aktueller Bericht der Deutschen Bundesbank

## **Öffentliche Bekanntmachung**

---

**Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

Melsungen, den 08. Juni 2009  
II Kü -75-02-10-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Runzheimer  
Bürgermeister**



## Öffentliche Bekanntmachung

### III. Nachtrag zur Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode

Aufgrund der §§ 5, 19, 20, 51 und 93 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119) und der §§ 1 bis 5a, 9 bis 12 des Hessischen Gesetzes über kommunale Abgaben (KAG) vom 17.03.1970 (GVBl.S. 225), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.01.2005 (GVBl. I S. 54) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Melsungen in der Sitzung am 24.10.2011 den nachstehenden III. Nachtrag zur Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode beschlossen:

#### Neufestsetzung der Sockelbeträge

### § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

#### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	194,00 Euro	172,00 Euro
1.2	Gastraum und Foyer	68,00 Euro	46,00 Euro
1.3	Chorraum	35,00 Euro	13,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt. Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

#### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	97,00 Euro	86,00 Euro

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

2.2	Gastraum und Foyer	34,00 Euro	23,00 Euro
2.3	Chorraum	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	214,00 Euro	192,00 Euro
3.1.2	Gastraum und Foyer	75,00 Euro	53,00 Euro
3.1.3	Chorraum	39,00 Euro	17,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	107,00 Euro	96,00 Euro
3.2.2	Gastraum und Foyer	38,00 Euro	27,00 Euro
3.2.3	Chorraum	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	233,00 Euro
3.1.2	Gastraum und Foyer	82,00 Euro
3.1.3	Chorraum	42,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

## 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

## 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2012. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2012 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten mit ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Melsungen, 29.11.2011  
75-02-18

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Aktueller Bericht der Deutschen Bundesbank

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

Vorstehender III. Nachtrag zur Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, den 29. November 2011  
II Ri/Kü -75-02-18-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

### III. Nachtrag zur Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode

Aufgrund der §§ 5, 19, 20, 51 und 93 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119) und der §§ 1 bis 5a, 9 bis 12 des Hessischen Gesetzes über kommunale Abgaben (KAG) vom 17.03.1970 (GVBl.S. 225), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.01.2005 (GVBl. I S. 54) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Melsungen in der Sitzung am 24.10.2011 den nachstehenden III. Nachtrag zur Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode beschlossen:

#### Neufestsetzung der Sockelbeträge

### § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

#### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	194,00 Euro	172,00 Euro
1.2	Gastraum und Foyer	68,00 Euro	46,00 Euro
1.3	Chorraum	35,00 Euro	13,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt. Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

#### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	97,00 Euro	86,00 Euro

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

2.2	Gastraum und Foyer	34,00 Euro	23,00 Euro
2.3	Chorraum	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	214,00 Euro	192,00 Euro
3.1.2	Gastraum und Foyer	75,00 Euro	53,00 Euro
3.1.3	Chorraum	39,00 Euro	17,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	107,00 Euro	96,00 Euro
3.2.2	Gastraum und Foyer	38,00 Euro	27,00 Euro
3.2.3	Chorraum	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	233,00 Euro
3.1.2	Gastraum und Foyer	82,00 Euro
3.1.3	Chorraum	42,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet



Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

## 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

## 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2012. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2012 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten mit ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Melsungen, 29.11.2011  
75-02-18

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Aktueller Bericht der Deutschen Bundesbank

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

Vorstehender III. Nachtrag zur Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, den 29. November 2011  
II Ri/Kü -75-02-18-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode  
vom 01.07.2012

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen::

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	198,00 Euro	176,00 Euro
1.2	Saal	155,00 Euro	133,00 Euro
1.3	Gastraum und Foyer	70,00 Euro	48,00 Euro
1.4	Chorraum	36,00 Euro	14,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet.

Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	99,00 Euro	88,00 Euro
2.2	Saal	78,00 Euro	67,00 Euro
2.3	Gastraum und Foyer	35,00 Euro	24,00 Euro
2.4	Chorraum	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	218,00 Euro	196,00 Euro
3.1.2	Saal	171,00 Euro	149,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	77,00 Euro	55,00 Euro
3.1.4	Chorraum	40,00 Euro	18,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	109,00 Euro	98,00 Euro
3.2.2	Saal	86,00 Euro	75,00 Euro
3.2.3	Gastraum und Foyer	39,00 Euro	28,00 Euro
3.2.4	Chorraum	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	238,00 Euro
3.1.2	Saal	186,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	84,00 Euro
3.1.4	Chorraum	43,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird

## Öffentliche Bekanntmachung

---

nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben. Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2013. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2013 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

## § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. Juli 2012 in Kraft.

Melsungen, 15. Juni 2012  
75-02-10

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, den 15. Juni 2012  
II Kü -75-02-10-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode  
vom 01.07.2013

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	202,00 Euro	180,00 Euro
1.2	Saal	158,00 Euro	136,00 Euro
1.3	Gastraum und Foyer	71,00 Euro	49,00 Euro
1.4	Chorraum	37,00 Euro	15,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet.

Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	101,00 Euro	90,00 Euro
2.2	Saal	80,00 Euro	69,00 Euro
2.3	Gastraum und Foyer	36,00 Euro	25,00 Euro
2.4	Chorraum	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet



## Öffentliche Bekanntmachung

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	223,00 Euro	201,00 Euro
3.1.2	Saal	174,00 Euro	152,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	79,00 Euro	57,00 Euro
3.1.4	Chorraum	41,00 Euro	18,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	112,00 Euro	101,00 Euro
3.2.2	Saal	88,00 Euro	77,00 Euro
3.2.3	Gastraum und Foyer	40,00 Euro	29,00 Euro
3.2.4	Chorraum	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

--	--	--

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	243,00 Euro
3.1.2	Saal	190,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	86,00 Euro
3.1.4	Chorraum	45,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2014. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2014 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

## § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. Juli 2013 in Kraft.

Melsungen, 06. Juni 2013  
75-02-10

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt

## **Öffentliche Bekanntmachung**

---

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, den 06. Juni 2013  
II Kü -75-02-10-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode  
vom 01.08.2014

Neufestsetzung der Sockelbeträge

**§ 1**

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

<b>1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten</b>
--

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	205,00 Euro	183,00 Euro
1.2	Saal	160,00 Euro	138,00 Euro
1.3	Gastraum und Foyer	72,00 Euro	50,00 Euro
1.4	Chorraum	38,00 Euro	16,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet.

Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

<b>2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden</b>
---

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	103,00 Euro	92,00 Euro
2.2	Saal	81,00 Euro	70,00 Euro
2.3	Gastraum und Foyer	37,00 Euro	26,00 Euro
2.4	Chorraum	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

---

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	226,00 Euro	204,00 Euro
3.1.2	Saal	176,00 Euro	154,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	79,00 Euro	57,00 Euro
3.1.4	Chorraum	42,00 Euro	20,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	113,00 Euro	102,00 Euro
3.2.2	Saal	89,00 Euro	78,00 Euro
3.2.3	Gastraum und Foyer	41,00 Euro	30,00 Euro
3.2.4	Chorraum	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	246,00 Euro
3.1.2	Saal	192,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	86,00 Euro
3.1.4	Chorraum	46,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird

nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben. Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

## 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

## 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2015. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2015 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. August 2014 in Kraft.

Melsungen, 11. Juli 2014  
75-02-10

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt





# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode  
vom 01.07.2018

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	213,00 Euro	190,00 Euro
1.2	Saal	166,00 Euro	143,00 Euro
1.3	Gastraum und Foyer	75,00 Euro	52,00 Euro
1.4	Chorraum	40,00 Euro	17,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 23,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet.

Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	107,00 Euro	95,00 Euro
2.2	Saal	84,00 Euro	72,00 Euro
2.3	Gastraum und Foyer	39,00 Euro	27,00 Euro
2.4	Chorraum	19,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 12,00 Euro gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	235,00 Euro	212,00 Euro
3.1.2	Saal	183,00 Euro	160,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	83,00 Euro	60,00 Euro
3.1.4	Chorraum	44,00 Euro	21,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	118,00 Euro	106,00 Euro
3.2.2	Saal	88,00 Euro	76,00 Euro
3.2.3	Gastraum und Foyer	43,00 Euro	31,00 Euro
3.2.4	Chorraum	21,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	266,00 Euro
3.1.2	Saal	200,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	90,00 Euro
3.1.4	Chorraum	48,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird

## Öffentliche Bekanntmachung

---

nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben. Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 23,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2019. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2019 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

## § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. Juli 2018 in Kraft.

Melsungen, 01. Juni 2018  
75-02-10

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, den 01. Juni 2018  
II Kü -75-02-10-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode vom  
01.07.2022

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	228,00 Euro	204,00 Euro
1.2	Saal	178,00 Euro	154,00 Euro
1.3	Gastraum und Foyer	81,00 Euro	57,00 Euro
1.4	Chorraum	44,00 Euro	20,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 24,00 Euro gewährt.

Bei mehrtägiger Benutzung wird ein Tag nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet.

Im Übrigen wird ein Nachlass von 25 % <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

Anwendungsbeispiele: Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	114,00 Euro	102,00 Euro

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

2.2	Saal	89,00 Euro	77,00 Euro
2.3	Gastraum und Foyer	41,00 Euro	29,00 Euro
2.4	Chorraum	22,00 Euro	10,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 12,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von 10 %<sup>2)</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) und 2.) erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	251,00 Euro	227,00 Euro
3.1.2	Saal	196,00 Euro	172,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	90,00 Euro	66,00 Euro
3.1.4	Chorraum	49,00 Euro	25,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	126,00 Euro	114,00 Euro
3.2.2	Saal	98,00 Euro	86,00 Euro
3.2.3	Gastraum und Foyer	46,00 Euro	34,00 Euro

<sup>2)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet



## Öffentliche Bekanntmachung

3.2.4	Chorraum	25,00 Euro	13,00 Euro
-------	----------	------------	------------

Anwendungsbeispiele: Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.  
Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von 20 % <sup>3)</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	274,00 Euro
3.1.2	Saal	214,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	98,00 Euro
3.1.4	Chorraum	53,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MwSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- Erläuterungen:

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

## 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst. Sport-, Übungs- und

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

Anwendungsbeispiel: Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 24,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2023. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2023 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres <sup>4)</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

---

<sup>4</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. Juli 2022 in Kraft.

Melsungen, 10. Juni 2022  
Produktbereich 15

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

gez.

Boucsein  
Bürgermeister

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, 10. Juni 2022  
II 3.1 Kü –Produktbereich 15-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

gez.

Boucsein  
Bürgermeister

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode vom  
01.07.2023

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	246,00 Euro	220,00 Euro
1.2	Saal	192,00 Euro	166,00 Euro
1.3	Gastraum und Foyer	88,00 Euro	62,00 Euro
1.4	Chorraum	48,00 Euro	22,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 26,00 Euro gewährt.

Bei mehrtägiger Benutzung wird ein Tag nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet.

Im Übrigen wird ein Nachlass von 25 % <sup>1</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

Anwendungsbeispiele: Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	123,00 Euro	110,00 Euro
2.2	Saal	96,00 Euro	83,00 Euro

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastellen gerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

2.3	Gastraum und Foyer	44,00 Euro	31,00 Euro
2.4	Chorraum	24,00 Euro	11,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 13,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von 10 %<sup>2</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) und 2.) erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	268,00 Euro	242,00 Euro
3.1.2	Saal	209,00 Euro	183,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	94,00 Euro	68,00 Euro
3.1.4	Chorraum	51,00 Euro	25,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	134,00 Euro	121,00 Euro
3.2.2	Saal	105,00 Euro	92,00 Euro
3.2.3	Gastraum und Foyer	47,00 Euro	34,00 Euro
3.2.4	Chorraum	26,00 Euro	13,00 Euro

<sup>2</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastellen gerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Anwendungsbeispiele: Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.  
Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von 20 %<sup>3</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	295,00 Euro
3.1.2	Saal	230,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	106,00 Euro
3.1.4	Chorraum	58,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MwSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche/n des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

\* Erläuterungen:

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.

<sup>3</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle gerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 10,00 Euro erhoben. Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

Anwendungsbeispiel: Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 26,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2024. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2024 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>4</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

---

<sup>4</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt

## Öffentliche Bekanntmachung

---

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. Juli 2023 in Kraft.

Melsungen, 30. Mai 2023

Produktbereich 15

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

gez.

Boucsein  
Bürgermeister

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, 30. Mai 2023

II 3.1 Kü –Produktbereich 15-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

gez.

Boucsein  
Bürgermeister



# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode vom  
01.07.2024

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	261,00 Euro	233,00 Euro
1.2	Saal	204,00 Euro	176,00 Euro
1.3	Gastraum und Foyer	94,00 Euro	66,00 Euro
1.4	Chorraum	51,00 Euro	23,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 28,00 Euro gewährt.

Bei mehrtägiger Benutzung wird ein Tag nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet.

Im Übrigen wird ein Nachlass von 25 % <sup>1</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

Anwendungsbeispiele: Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	131,00 Euro	117,00 Euro
2.2	Saal	102,00 Euro	88,00 Euro

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastellen gerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

2.3	Gastraum und Foyer	47,00 Euro	33,00 Euro
2.4	Chorraum	26,00 Euro	12,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 14,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von 10 %<sup>2</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) und 2.) erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	284,00 Euro	256,00 Euro
3.1.2	Saal	222,00 Euro	194,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	101,00 Euro	73,00 Euro
3.1.4	Chorraum	53,00 Euro	25,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	143,00 Euro	129,00 Euro
3.2.2	Saal	111,00 Euro	97,00 Euro
3.2.3	Gastraum und Foyer	50,00 Euro	36,00 Euro
3.2.4	Chorraum	27,00 Euro	13,00 Euro

<sup>2</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastellen gerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Anwendungsbeispiele: Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.  
Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von 20 %<sup>3</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal (einschl. Gastraum und Foyer)	308,00 Euro
3.1.2	Saal	239,00 Euro
3.1.3	Gastraum und Foyer	107,00 Euro
3.1.4	Chorraum	58,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MwSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche/n des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

\* Erläuterungen:

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.

<sup>3</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle gerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 10,00 Euro erhoben. Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

Anwendungsbeispiel: Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 28,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2025. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2025 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>4</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

---

<sup>4</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt

## Öffentliche Bekanntmachung

---

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode treten am 01. Juli 2024 in Kraft.

Melsungen, 24. Mai 2024

Produktbereich 15

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Günsterode wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, 24. Mai 2024

II 3.1 Kü –Produktbereich 15-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

### Verteiler:

1. Website Stadt Melsungen – [citymanagement@melsungen.de](mailto:citymanagement@melsungen.de)
2. Bürgermeister
3. Abt. I
4. Aushang Stadtteil Günsterode
5. z. d. A.