

# Öffentliche Ortsbeiratssitzung des Stadtteiles Adelshausen

## Ortsbeirat Adelshausen

Protokoll Nr. 01 / 2018

Datum: Dienstag, 9. Januar 2018  
Ort: Gemeinschaftshaus / Sängerraum

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr

Unterbrechungen: keine



### Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Stimmberechtigt:  
Wolfgang Fröhlich  
Max Leukam  
Bernd Rauschenberg  
Helmut Wenderoth

- b) Nicht Stimmberechtigt:  
Manfred Schwarz

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

#### Verteiler:

- 1 x StVo.Vorst. per Mail  
5 x Fraktionen StVo.Vers. per Mail  
1 x Ortsvorsteher per Mail  
je 1 x Magistratsmitglieder per Mail  
1 x Homepage Stadt Melsungen  
je 1 x

### Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Entschuldigt:  
Bernd Leck

- b) Nicht Entschuldigt:  
-

### Gäste:

Herr Ulf Junger (Prolignis Energie Consulting GmbH)  
Frau Christa Thein (Bauamt Melsungen)

### Tagesordnung (TOP):

- 1 Bau eines Holz-Energie-Werkes;  
Erläuterung des Vorhabens durch die Prolignis Energie Consulting GmbH
  - 2 Mitteilung des Ortsvorstehers
  - 3 Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen
- 

Ortsvorsteher Wolfgang Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste.

Entschuldigt fehlt OB-Mitglied Bernd Leck wegen Krankheit.

Die Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen.

Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben.

Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Der Ortsbeirat ist mit vier stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Sitzung wird pünktlich um 19:00 Uhr eröffnet.

### **TOP 1 / Bau eines HolzEnergieWerkes**

Die HolzEnergieWerk Prolignis GmbH & Co. KG plant auf dem Grundstück in der Gemarkung Adelshausen, Flur 6, Flurstück 29/2 den Bau eines mit naturbelassener Biomasse befeuertes HolzEnergieWerk (HEW) zur Versorgung der benachbarten Firma B.Braun Melsungen AG mit regenerativer, thermischer Energie in Form von Kalt- und Warmwasser zu errichten.

Bereits im Vorfeld hatte die Stadt Melsungen den Ortsbeirat schriftlich über die Bau-Maßnahme informiert und um eine Stellungnahme gebeten.

Die geplante Maßnahme sowie deren Technik zur Gewinnung thermischer Energie wird im Detail durch einen Vertreter (Herr Junger) des künftigen Betreibers HolzEnergieWerk Prolignis GmbH & Co. KG vorgestellt.

Frau Thein vom Bauamt Melsungen gibt Auskunft zu den baurechtlichen Vorhaben. Die Planungs-Unterlagen zu diesem Bauprojekt werden im Bauamt für die Dauer von einem Monat zur Einsichtnahme für Jedermann ausgelegt. Der Zeitpunkt wird öffentlich bekanntgegeben.

Nach diesen ausführlichen Informationen mit anschließender Diskussion nimmt der Ortsbeirat wie folgt Stellung:

*Der Ortsbeirat von Adelshausen hatte sich am 16.03.2010 gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes ausgesprochen und die städtischen Gremien gebeten, jetzt und in Zukunft kein Industriegebiet südlich der alten Bahntrasse auszuweisen. Trotz dieser Bedenken hatten die Stadtverordneten der Stadt Melsungen seinerzeit einer industriellen Bebauung zugestimmt. Mit dem jetzt anstehendem Bau eines zweiten Kraftwerkes ist mit einem Anstieg der Immissionskonzentration zu rechnen. Wir bitten die städtischen Gremien, darauf zu dringen, dass zum Wohl der Adelshäuser Bürger wenigstens der Lärmschutzwall angemessen erhöht und bepflanzt wird.*



## **TOP 2 / Mitteilung des Ortsvorstehers**

### **2.1. Tag der Landschaftspflege am 4. November 2017**

Insgesamt haben sich 19 Teilnehmer an dieser Aktion wieder beteiligt. Die drei Arbeits-Schwerpunkte: Friedhof und Ehrenmal mit Umfeld, Kirchgarten und das Gemeinschaftshaus mit Umfeld wurden in Ordnung gebracht. OV Fröhlich lobte den Einsatz mit den motivierten freiwilligen Helfern, die in der kurzen Zeit doch erstaunlich viel geschafft hätten.

Fröhlich dankte auch denen, die das ganze Jahr über still und fleißig zur Verschönerung und Erhaltung öffentlicher Stellen im Ort beitragen.

### **2.2. Spielplatz**

Im Herbst 2017 hat der Bauhof der Stadt Melsungen die Schaukel und den Sandkasten auf dem Spielplatz ausgetauscht und durch neue ersetzt.

### **2.3. Sanierung Parkplatz am Gemeinschaftshaus**

In der letzten OB-Sitzung hat der Ortsbeirat beschlossen, die allgemeinen Haushaltsmittel für die Sanierung zu verwenden.  
Frau Finn vom Bauamt Melsungen hat die Planung durchgeführt und wird dem Ortsbeirat in Kürze die Maßnahme vorstellen.  
Die Bau-Ausführungen sind für dieses Jahr vorgesehen.  
Punkt noch offen.

### **2.4. Mitteilung über eine erteilte Baugenehmigung**

In Adelshausen, Wiesenweg 43, möchte Herr Prof. Dr. Ludwig Georg Braun ein Wirtschaftsgebäude als Ersatzbau und gleichzeitig zwei Hundezwinger mit Auslauf errichten.  
Die Bauaufsicht Homberg hat die Genehmigung erteilt.

### **2.5. Mitteilung über die letzte Stadtverordnetenversammlung am 05.12.2017**

#### **2.5.1 Bauleitplanung „Haidelspfad“**

Der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Haidelspfad“ für das Grundstück in der Gemarkung Adelshausen, Flur 6, Flurstück 29/2 wird zugestimmt.

Das Verfahren soll nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden. Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1, wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von den Angaben nach 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche umweltbezogene Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Der § 4 c BauGB (Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen) wird ebenso nicht angewendet.

Abstimmungsergebnis: 29 Mandatsträger dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung.  
2.5.2 Mittelfreigabe für ein mittleres Löschfahrzeug (MLF) für die Feuerwehr im  
Stadtteil Adelshausen.  
160,0 TEUR wurden für 2018 bewilligt.

### **TOP 3 / Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen**

Keine Wortmeldungen.

Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

.....  
Fröhlich (Ortsvorsteher)

.....  
Schwarz (Schriftführer)