

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
am **Dienstag, den 08.02.2022** Stadthalle

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.45 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Viereck, Marion
Ausschussmitglied	Hoppe, Sven
Ausschussmitglied	Kuge, Martin
Ausschussmitglied	Hartung, Holger
für Ausschussmitglied Sippel, Stefan	Mathes, Ingeborg
Ausschussmitglied	Diez, Ursula
Ausschussmitglied	Vockeroth, Berthold

Außerdem anwesend:

Bürgermeister	Boucsein, Markus
Stadtverordnetenvorsteher	Riedemann, Timo
Fraktionsvorsitzender	Wagner, Volker
Stadträtin	Rößler, Christiane
Stadträtin	Braun-Lüdicke, Barbara
Stadträtin	Hund, Ulrike
Stadtrat	Gille, Martin
Stadtrat	Schüßler, Olaf
Leiter Verkehrsbehörde	Werner, Frank
Leiterin Bauamt	Finn, Nadine
Technische Angestellte	Thein, Christa (zgl. Schriftführerin)

Tagesordnung

TOP 39:

Vorstellung der Strukturkonzepte für die Parkpalette

TOP 40:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 2. Änderung; Kernstadt
1. Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im
Rahmen der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
2. Satzungsbeschluss

TOP 41:

Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz (Machbarkeitsstudie) – Umsetzung einer
Vorzugsvariante für die Ausweisung im neuen Regionalplan

TOP 42:

Parkgebühren in der Melsunger Innenstadt;
Information zur Aussetzung weiterer Erhöhung der Parkgebühren

TOP 43:

Antrag der FWG-Fraktion vom 19.01.2022 betr.: „Förderung der Ladeinfrastruktur für Elektromobilität“

TOP 44:

Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion vom 26.01.2022 betr.: „Schaffung und Aufstellung eines Melsungen - Logo an herausragender Stelle“

TOP 45:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Bürger sowie das Planungsbüro pape + pape aus Kassel. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das Protokoll der letzten Sitzung wird gebilligt.

Zu TOP 39:

Vorstellung der Strukturkonzepte für die Parkpalette

Herr Ausschussvorsitzende Braun erklärt, dass seitens der Verwaltung zunächst ein Interessensbekundungsverfahren durchgeführt wurde. Hieraus kristallisierten sich 2 Büros, die ein Strukturkonzept erstellen sollten. Das Strukturkonzept vom Planungsbüro pape + pape sieht eine Satteldachstruktur vor, damit eine Systematik erkennbar ist. Grüne Innenhöfe sorgen für Privatsphäre, das Leitmaterial ist Holz. Geplant sind bis zu 70 Wohneinheiten mit einer Größe von 50 – 80 m² Wohnfläche. Die Wohngebäude können mit einer Tiefgarage verbunden werden. Aufgrund der Höhenlage sind mehrere Parketagen möglich, so dass pro Tiefgaragenebene 90 Stellplätze errichtet werden könnten.

Da es sich hier lediglich um ein Konzept handelt, wurde kein Finanzierungsplan erstellt, wobei laut Aussage des Planungsbüros ein ihnen bekannter Investor bereits Interesse signalisiert hat. Herr Ausschussvorsitzende Braun bedankt sich für die Präsentation und weist nochmals ausdrücklich darauf hin, dass sich die überplanten Grundstücke nicht gänzlich im Eigentum der Stadt Melsungen befinden. Er schlägt daher vor, dass die beiden Konzepte nach der Präsentation den Fraktionen zur Beratung vorgelegt werden. Die Beratungsergebnisse sollen dann im Ausschuss vorgestellt und beraten werden. Hierbei ist zunächst zu klären, ob nach Niederlegung der Parkpalette grundsätzlich eine Bebauung erfolgen soll.

Zu TOP 40:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 2. Änderung; Kernstadt

1. Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
2. Satzungsbeschluss

Herr Ausschussvorsitzende Braun verweist auf den noch abzuschließenden Bau- und Finanzierungsvertrag. Herr Bürgermeister Boucsein sagt hierzu aus, dass dieser Vertrag bereits verbal mit der Sandcenter Grundstücksgesellschaft mbH abgestimmt wurde, so dass eine Vertragsunterzeichnung nach Zustimmung seitens des Magistrates zeitnah

erfolgen kann. In der anschließenden Diskussion werden Unklarheiten in Bezug auf Stellungnahmen, wie z.B. der Unteren Denkmalschutzbehörde ausgeräumt, so dass die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aussprechen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, gemäß der als Anlage beigefügten Beschlussvorlage.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Sandstraße“ bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen, die Begründung gebilligt. Der Magistrat wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Diese Beschlüsse werden unter der Maßgabe gefasst, dass der Bau- und Finanzierungsvertrag zwischen der Stadt Melsungen und der Sandcenter Grundstücksgesellschaft mbH bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.02.22 durch die Befähigten der Parteien unterschrieben bzw. paraphiert wird.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

Zu TOP 41:

Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz (Machbarkeitsstudie) – Umsetzung einer Vorzugsvariante für die Ausweisung im neuen Regionalplan

Herr Ausschussvorsitzende Braun regt an, dass die Machbarkeitsstudie um die Pfieffe und den Kehrenbach, gerade in Bezug auf die Starkregenproblematik, erweitert werden sollte. Frau Finn erläutert, dass diese Machbarkeitsstudie als Grundlage für die Regionalplanung dienen soll, daher gibt es auch noch keine Detailplanungen. Es wird sich darauf verständigt, dass zunächst geklärt werden soll, ob das Büro Wacker die Studie um die Pfieffe und den Kehrenbach erweitern kann. Da die Vorlage nicht aussagekräftig genug ist, wird die Machbarkeitsstudie dem Protokoll beigefügt.

Zur Verbesserung der Gewässerentwicklung und des Hochwasserschutzes im Bereich der Fuldaaue soll die Variante 2 der Machbarkeitsstudie umgesetzt werden. Ergänzung: Es soll geprüft werden, ob das Büro Wacker die Machbarkeitsstudie durch die Pfieffe sowie den Kehrenbach erweitert. Die Kiesnutzung soll durch eine Probebohrung die Fündigkeit und Qualität untersucht werden, um eine sichere Finanzierungsbasis zu erhalten.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

Zu TOP 42:

**Parkgebühren in der Melsunger Innenstadt;
Information zur Aussetzung weiterer Erhöhung der Parkgebühren**

Laut Herrn Ausschussvorsitzenden Braun sollte eine Anpassung der Parkgebühren erst ab dem 01.01.2023 erfolgen. Die Ausschussmitglieder stimmen dieser Vorgehensweise ohne Gegenstimme zu.

Zu TOP 43:

Antrag der FWG-Fraktion vom 19.01.2022 betr.: „Förderung der Ladeinfrastruktur für Elektromobilität“

Herr Vockeroth erläutert den Antrag. In erster Linie geht es darum, dass zusätzliche Standorte für Ladestationen festgelegt und vorhandene Anschlüsse erweitert werden.

Ziel ist es, dass die Ladestruktur in Melsungen verbessert wird.

Da weder das Land noch der Bund für das Jahr 2022 Fördermittel zur Verfügung stellen, beschließt der Ausschuss, dass zunächst Standorte festgelegt werden und dass mit den Stromversorgern entsprechende Gespräche geführt werden. Der Magistrat soll dann über das Ergebnis berichten.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

Zu TOP 44:

Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion vom 26.01.2022 betr.: „Schaffung und Aufstellung eines Melsungen - Logo an herausragender Stelle“

Herr Hoppe erläutert den Antrag. Ziel ist es, dass die sozialen Medien gefördert werden, da er davon ausgeht, dass sich dies positiv auf die Stadt Melsungen auswirken wird. Herr Ausschussvorsitzende Braun regt an, dass jeweils ein Mitglied aus den Fraktionen Gespräche mit dem Citymanager zur Ideenfindung führt. Dieser Vorschlag findet Zustimmung.

Der Magistrat wird beauftragt, an einem touristisch stark frequentierten Bereich das Melsunger Logo oder eine für Melsungen typische Skulptur zu platzieren. Damit soll insbesondere eine Gelegenheit geschaffen werden, Fotos mit hohem Wiedererkennungswert anzufertigen. Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel werden per Nachtragshaushalt oder im Haushalt 2023 abgebildet.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

Zu TOP 45:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Stadthalle: Herr Bürgermeister Boucsein teilt mit, dass den Fraktionen ein schriftlicher Bericht bezüglich der Planung vorgelegt wird. Dieser Bericht ist dann die Grundlage für die öffentlichen Medien.

Prof. Dr. h.c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender

Thein
Protokollführerin