

# PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr  
am **Mittwoch, den 29.09.2021** in der Stadthalle

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Stellv. Ausschussvorsitzender	Kuge, Martin
Für Ausschussvorsitzenden	
Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg	Weigand, Nils
Ausschussmitglied	Viereck, Marion
Für Ausschussmitglied Hoppe, Sven	Wagner, Volker
Für Ausschussmitglied Hartung, Holger	Heinemann, Stefan
Ausschussmitglied	Sippel, Stefan
Ausschussmitglied	Diez, Ursula
Ausschussmitglied	Vockeroth, Berthold

## **Außerdem anwesend:**

Bürgermeister	Boucsein, Markus
Stadtverordnetenvorsteher	Riedemann, Timo
Erste Stadträtin	Hund, Ulrike
Stadträtin	Rößler, Christiane
Stadtrat	Gille, Martin
Stadtrat	Schüßler, Olaf
Stadtrat	Katzung, Alexander
Ausschussvorsitzender Ausschuss Umwelt, Energie und digitale Infrastruktur	Rauschenberg, Jan
Ausschussmitglied Ausschuss Umwelt, Energie und digitale Infrastruktur	Lindner, Peter
Ausschussmitglied Ausschuss Umwelt, Energie und digitale Infrastruktur	Dr. Fraune, Elisabeth
Jugendparlament	Albrecht, Bruno
Büro Unger Ingenieure	Dr. Rötz, Alexander
Büro Foundation 5+	Weingart, Mark
Leiter Ordnungsamt	Werner, Frank
Leiterin Bauamt	Finn, Nadine (zugl. Schriftführerin)

## **Es fehlten:**

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Hoppe, Sven
Ausschussmitglied	Hartung, Holger

Der stellv. Ausschussvorsitzende Herr Kuge begrüßt die anwesenden Mitglieder. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das Protokoll der letzten Sitzung wird gebilligt. Die Tagesordnungspunkte 29 und 30 werden gemeinsam mit den Mitgliedern des Ausschusses für Umwelt, Energie und digitale Infrastruktur behandelt.

# TAGESORDNUNG:

## **TOP 29:**

Vorstellung Studie „Integrales Starkregenrisikomanagementkonzept Melsungen“

## **TOP 30:**

Vorstellung Projekt Uferpark mit den abgeschlossenen und geplanten Einzelmaßnahmen durch das Planungsbüro foundation 5+

## **TOP 31:**

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 2. Änderung  
Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

## **TOP 32:**

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

### **Zu TOP 29:**

**Vorstellung Studie „Integrales Starkregenrisikomanagementkonzept Melsungen“**

Herr Dr. Rötz erklärt den Aufbau der Studie und zeigt auf Grund des Umfangs der Studie einzelne Beispiele der Ergebnisse und daraus abzuleitende Handlungsfelder auf. Er verweist darauf, dass ein allumfassender technischer Schutz vor Starkniederschlagsereignissen nicht sichergestellt werden kann.

Die Präsentation von Herrn Dr. Rötz sowie die gewünschte Priorisierung der Handlungsfelder sind dem Protokoll in der Anlage beigefügt.

Es erfolgt keine Beschlussfassung.

### **Zu TOP 30:**

**Vorstellung Projekt Uferpark mit den abgeschlossenen und geplanten Einzelmaßnahmen durch das Planungsbüro foundation 5+**

Herr Weingart stellt die abgeschlossenen, aktuell im Bau befindlichen und zukünftig geplanten Bauabschnitte des Uferparkprojektes vor. Er stellt insbesondere die Abhängigkeit zu anderen Baumaßnahmen in Melsungen dar, die das weitere Fortschreiten einzelner Projekte unter Umständen verzögern können.

Insbesondere die Fertigstellung der Wassertreppe im Herbst 2021 sowie die vorbereitende Planung für eine Kids-Area im Bereich der Skateranlage/Inlinerfläche und einem Kinderspielplatz mit integrativen und Wasserspielanteilen befinden sich derzeit in Arbeit.

Den Abschluss der Maßnahme bildet die Erstellung der Promenade.

Herr Lindner regt die Möglichkeit zur Schaffung von Aufenthaltsflächen für Erwachsene im unmittelbaren Bereich des Kinderspielplatzes in Form von „Erwachsenenschaukeln“ an.

Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Es erfolgt keine Beschlussfassung.

**Zu TOP 31:  
Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 2. Änderung  
Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Ausschussvorsitzender Herr Kuge ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die FDP-Fraktion erkundigt sich nach der vertraglichen Trennung der geplanten Bauabschnitte 2 (Parkhaus) und 3 (Einzelhandel) im Hinblick auf den am 27.07.2021 getroffenen Beschlussentwurf der Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr.

Bürgermeister Boucsein erklärt, dass das Vertragswerk verwaltungsintern in der Prüfung sei, um auf die veränderten Rahmenbedingungen in Bezug auf den ursprünglichen Vertragsentwurf zu reagieren. Ein neuer Entwurf soll im November den Ausschüssen zur Beratung vorgelegt werden.

Die anwesenden Mitglieder sprechen sich für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Sandstraße“ wird zugestimmt. Das Verfahren soll gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Entsprechend den Bestimmungen des § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes werden um folgende Festsetzungen ergänzt:

- Die Fassadengestaltung des Parkhauses wird unter Einsatz waagerechter sowie lichtdurchlässiger gestalterischer Elemente und erweiterter Begrünung der Fassade umgestaltet.
- Die Wohnbebauung wird nicht weniger als fünf Meter von der Außenkante des Gebäudes zurückversetzt.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Ferner wird beschlossen, die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung durchzuführen.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 32:  
Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen  
Keine Wortmeldungen.**

gez. Martin Kuge  
Stellv. Vorsitzender

gez. Nadine Finn  
Stellv. Schriftführerin

**Anlagen**

---

Priorisierungsliste Maßnahmen Starkregenvorsorge  
Präsentation Büro Unger Ingenieure „Integratives Starkregenmanagementkonzept“  
Präsentation Büro foundation 5 + zum Projekt Uferpark