

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
am **Dienstag, den 09.11.2021** Stadthalle

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.25 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Viereck, Marion
für Ausschussmitglied Hoppe, Sven	Wagner, Volker
Ausschussmitglied	Kuge, Martin
Ausschussmitglied	Hartung, Holger
für Ausschussmitglied Sippel, Stefan	Lanzenberger, Bernhard
für Ausschussmitglied Diez, Ursula	Hügues, Reinhold
Ausschussmitglied	Vockeroth, Berthold

Außerdem anwesend:

Bürgermeister	Boucsein, Markus
Stadtverordnetenvorsteher	Riedemann, Timo
Stadträtin	Röbler, Christiane
Stadträtin	Braun-Lüdicke, Barbara
Stadtrat	Gille, Martin
Stadtrat	Schüßler, Olaf
Leiterin Bauamt	Finn, Nadine
Technische Angestellte	Thein, Christa (zgl. Schriftführerin)

Tagesordnung

TOP 33:

Ortsbausatzung der Stadt Melsungen – Abstimmung der weiteren Vorgehensweise

TOP 34:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
Bebauungsplan Nr. 118 „Heideweg“

1. Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
2. Satzungsbeschluss

TOP 35:

Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm;
Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK)
hier: Bildung einer Steuerungsgruppe

TOP 36:

Bericht über Arbeitsstand;
Bau- und Finanzierungsvertrag Parkhaus Am Sand

TOP 37:

Grundsatzbeschluss Landesprogramm „Innenstadt“

TOP 38:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das Protokoll der letzten Sitzung wird gebilligt.

Zu TOP 33:

Ortsbausatzung der Stadt Melsungen – Abstimmung der weiteren Vorgehensweise

Herr Bürgermeister Boucsein teilt mit, dass sich der Magistrat letztmalig im Oktober 2018 mit der Thematik beschäftigt hatte. Die Fraktionen wurden seinerzeit gebeten, eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird sich darauf verständigt, dass die von der Verwaltung erarbeitete Synopse dem Protokoll beigelegt wird, damit eine Beratung in den Fraktionen erfolgen kann. Das Ergebnis wird den städtischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

Zu TOP 34:

**Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
Bebauungsplan Nr. 118 „Heideweg“**

1. Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
2. Satzungsbeschluss

Herr Ausschussvorsitzende Braun regt an, dass aufgrund der Stellungnahme seitens des Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises, Fachbereich vorbeugender Brandschutz, die Zufahrtswege zu den Grundstücken überprüft werden.

Nach einer kurzen Diskussion über die gegebenen Informationen sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, gemäß der als Anlage beigelegten Beschlussvorlage.
2. Der Bebauungsplan Nr. 118 „Heideweg“ bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen, die Begründung gebilligt. Der Magistrat wird beauftragt, den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

7 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

Zu TOP 35:

Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm;
Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK)
hier: Bildung einer Steuerungsgruppe

Nach einer kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Der Bildung der Steuerungsgruppe wird unter folgenden Maßgaben zugestimmt:

1. Der Steuerungsgruppe gehören folgende Personen an:
 - Bürgermeister,
 - die Ortsvorsteher der Stadtteile oder vom Ortsvorsteher genannte Person mit Vertretung,
 - jeweils ein Mitglied der in der Stadtverordnetenversammlung vertretenen Fraktionen,
 - 2 Magistratsmitglieder als Vertreter*innen für die Kernstadt.

2. Die in der Anlage beigefügte Geschäftsordnung wird beschlossen.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 36:

Bericht über Arbeitsstand;
Bau- und Finanzierungsvertrag Parkhaus Am Sand

Ohne Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den aktuellen Verhandlungsstand zu dem Bau- und Finanzierungsvertrag zur Kenntnis und akzeptiert die Veränderungen durch das Investorenmodell sowie die Regelungen zur perspektivischen Rechtsnachfolge der Sandcenter Melsungen Grundstücksgesellschaft mbH. Der städtebauliche Vertrag hat sicherzustellen, dass der/die neue InvestorIn / RechtsnachfolgerIn alle bisherigen Vereinbarungen und Bedingungen zwischen der Stadt Melsungen und der Sandcenter Melsungen Grundstücksgesellschaft mbH uneingeschränkt übernimmt.

Der Magistrat wird ermächtigt, auf dieser Grundlage den Bau- und Finanzierungsvertrag mit der Sandcenter Melsungen Grundstücksgesellschaft mbH zu schließen.

6 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltungen

Zu TOP 37:

Grundsatzbeschluss Landesprogramm „Innenstadt“

Der Bürgermeister erklärt, dass es keine inhaltlichen Vorgaben für die Umsetzung von Maßnahmen gibt. Dies könnten daher kleinere Anschaffungen bis hin zu baulichen Maßnahmen zur weiteren Ausgestaltung des Fuldaufers sein. Wünschenswert wäre, so der Ausschussvorsitzende, dass nicht nur kleinere Teilprojekte, sondern auch größere Maßnahmen möglich sind.

Herr Ausschussvorsitzende Braun begrüßt die Vorgehensweise und schlägt vor, dass die Fraktionen für die Umsetzung von Maßnahmen eine Prioritätenliste erstellen. Diese wird im Ausschuss zur Beratung vorgelegt.

Im Anschluss an die Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlusssentwurf aus:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Bewerbung mit allen Anlagen zur Kenntnis und beschließt bzw. stellt verbindlich fest,

- dass angestrebt wird, mit den Projekten und Maßnahmen des Innenstadtbudgets, die Innenstadt der Stadt Melsungen zu stärken,
- dass eine Strategie für die Innenstadt erarbeitet wurde
- und die genannten Maßnahmen und Projekte dazu beitragen, die Ziele dieser Strategie zu erreichen.

Der Magistrat wird aufgefordert, eine Priorisierung und Gewichtung der Einzelprojekte im I. Quartal 2022 der Stadtverordnetenversammlung zur finalen Beschlussfassung vorzulegen.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 38:
Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Es werden keine Berichte, Wünsche oder Anregungen vorgetragen.

Prof. Dr. h.c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender

Thein
Protokollführerin