

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
am Dienstag, den 26. November 2019 im Dienstleistungszentrum, Sitzungszimmer

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.00 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Sippel, Stefan
Ausschussmitglied	Ludolph, Gerhard
Ausschussmitglied	Bockskopf, Hellen
für Ausschussmitglied Hiebenthal, Günter	Börner, Ralf
Ausschussmitglied	Özkan, Ertan

Außerdem anwesend:

Bürgermeister	Boucsein, Markus
Erste Stadträtin	Hund, Ulrike
Fraktionsvorsitzende	Röbler, Christiane
Stadtrat	Schiffner, Claus
Stadträtin	Dr. Mahler-Heckmann, Renate
Stadtrat	Gille, Martin
Sprecher Jugendparlament	Albrecht, Bruno
Straßenverkehrsbehörde	Bovel, Jennifer
Leiter Bauamt (Schriftführer)	Dohmann, Martin

Es fehlt:

Ausschussmitglied	Viereck, Marion
Ausschussmitglied	Hoppe, Sven

Tagesordnung

TOP 164:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 1. Änderung
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
Satzungsbeschluss

TOP 165:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
11. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 114 „Hinter dem Schlagweg“; Kernstadt
Aufstellungsbeschluss

TOP 166:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melsungen und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 B „Auf den Pfieffewiesen“; Stadtteil Adelshausen

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Satzungsbeschluss

TOP 167:

Bahnübergang Röhrenfurth

TOP 168:

Terminplanung 2020

TOP 169:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Bürgerinnen und Bürger, den Vertreter des Jugendparlamentes Herrn Albrecht. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das Protokoll der letzten Sitzung wird gebilligt.

Zu TOP 164:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 1. Änderung

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
Satzungsbeschluss

Vor der Abstimmung über den Satzungsbeschluss berichtet der Vorsitzende, Prof. Dr. Braun, über ein Gespräch mit dem Investor im Sandcenter, Herrn Vockeroth, dem Bürgermeister und zwei Fraktionsvorsitzenden.

In dem Sandcenter werden zur Erweiterung der Verkaufsflächen, einschließlich der erforderlichen Parkplätze, ca. 22 Mio. Euro investiert.
Die Sparkasse wird zusätzlich ca. 10 – 12 Mio. Euro auf ihrem Grundstück in das Projekt einbringen.

Unter dem Aspekt und des zukünftigen Wegfalls von Parkplätzen im Innenstadtbereich durch die Umgestaltung des Fuldaufers und Abbruch der Parkpalette wird ein zusätzlicher Bedarf an Parkraum für die nächsten Jahre erwartet.
Hier bietet es sich an, unter dem zukünftigen neuen tegut Gebäude zusätzliche Parkplätze zu schaffen.

Bei geschätzten Investitionskosten von ca. 20 – 25.000,00 € pro Parkplatz wird ein Finanzierungsbedarf von 2,5 – 3 Mio. Euro erwartet.

Der Investor wäre bereit, bei einer entsprechenden Kostenbeteiligung durch die Stadt Melsungen diese zusätzlichen Parkplätze zu schaffen.

Die Umsetzung soll bis zum Jahre 2023 erfolgen.

In einem städtebaulichen Vertrag sollen Bau und Finanzierung mit der Stadt Melsungen geregelt werden.

Mit den Abbrucharbeiten der alten Feuerwehr und Polizei ist begonnen worden.
In Kürze soll mit der Erweiterung des Modehauses Vockeroth in der Mühlenstraße begonnen werden. Die Eröffnung ist für das Frühjahr 2021 vorgesehen.
In 2020 beginnt die Kreissparkasse mit den Arbeiten auf ihrem Grundstück und dem anschließenden Parkhaus auf dem Grundstück der ehemaligen Polizei.
In dem Parkhaus sollen auch Elektroladesäulen installiert werden.
Das Gesamtprojekt wird voraussichtlich im Jahre 2022/23 abgeschlossen.

Nach Diskussion über die gegebenen Informationen sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, gemäß der als Anlage beigefügten Beschlussvorlage.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Sandstraße“ bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen, die Begründung gebilligt. Der Magistrat wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Dafür 6 Stimmen, Dagegen 0 Stimmen, Enthaltung 0 Stimmen

Zu TOP 165:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

11. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 114 „Hinter dem Schlagweg“; Kernstadt
Aufstellungsbeschluss

Nach einer kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Für die Grundstücke in der Gemarkung Melsungen, Flur 26, Flurstücke 47, 48 und 104/2 (Verkehrsfläche teilw.) soll der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 114 „Hinter dem Schlagweg“.

Beide Bauleitplanverfahren sollen im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Dafür 6 Stimmen, Dagegen 0 Stimmen, Enthaltung 0 Stimmen

Zu TOP 166:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melsungen und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 B „Auf den Pfieffewiesen“; Stadtteil Adelshausen

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Satzungsbeschluss

Nach einer kurzen Aussprache und Erläuterungen zur Lage des zukünftigen Lärmschutzwalles und der Ausgleichsflächen sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, gemäß der als Anlage beigefügten Beschlussvorlage.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 B „Auf den Pfieffewiesen“ bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen, die Begründung mit Umweltbericht gebilligt. Der Magistrat wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Melsungen beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der unter 2. benannten Bebauungsplanänderung. Die Begründung mit Umweltbericht nach § 5 Abs. 5 BauGB wird gebilligt. Der Magistrat wird beauftragt, gemäß § 6 BauGB das Genehmigungsverfahren einzuleiten und nach erteilter Genehmigung die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dafür 6 Stimmen, Dagegen 0 Stimmen, Enthaltung 0 Stimmen

Zu TOP 167: Bahnübergang Röhrenfurth

Die Informationen über den Bahnübergang Röhrenfurth werden zur Kenntnis genommen.

TOP 168: Terminplanung 2020

Folgende Sitzungstermine sind für 2020 vorgesehen – jeweils um 18.00 Uhr im Dienstleistungszentrum:

04.02.2020
17.03.2020
16.06.2020
25.08.2020
20.10.2020
24.11.2020

Zu TOP 169:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Gestaltung Fuldaufer:

Vom Ausschussmitglied, Hr. Ludolph, wird ein Bild von einem Wassertretbecken in St. Blasien in dem Fluss Alb gezeigt. Der Ausschuss spricht sich dafür aus, ein ähnliches Tretbecken im Bereich des Café Krone mit in die Planung zu integrieren. Die Planung des Fuldaufers einschl. des Tretbeckens soll in der ersten Sitzung des neuen Jahres, am 04.02.2020, abschließend vor der Ausschreibung der Leistungen präsentiert werden.

Dafür 6 Stimmen, Dagegen 0 Stimmen, Enthaltung 0 Stimmen

Prof. Dr. h.c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender

Dohmann
Protokollführer