



GE	
GRZ	0,8
Z	III
OK	14,0 m

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- GE Gewerbegebiet
 - GRZ max. Grundflächenzahl
 - Z max. Zahl der Vollgeschosse
 - OK max. Höhe Gebäudeoberkante
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Änderungsbereichs
 - 144 Flurstücksgrenze und -nummer
 - Flur 6 Flurgrenze und -nummer
 - Mindestsichtfelder für wartepflichtige Verkehrsteilnehmer gem. RAST 06 (ohne Festsetzungscharakter)
 - Bauverbotszone gem. § 9 FStrG (Bundesfernstraßengesetz) (ohne Festsetzungscharakter)

Stadt Melsungen
Bebauungsplan Nr. 29B
"Auf den PfiEFFewiesen"
1. Änderung
-Entwurf-
 M 1:1.000 bei DinA3

akp_ Stadtplanung + Regionalentwicklung
 akp_ Brandt Höger Kunze Partnerschaft • Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
 adresse_ Friedrich-Ebert-Straße 153 • 34119 Kassel
 telefon_ 0561.70048-68 telefax_ -69 e-mail_ post@akp-planung.de
 wu/gö 07.10.19