

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
am Dienstag, den 02. April 2019 im Dienstleistungszentrum, Sitzungszimmer

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 18.50 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Viereck, Marion
für Ausschussmitglied Hoppe, Sven	Wagner, Volker
Ausschussmitglied	Hiebenthal, Günter
für Ausschussmitglied Özkan, Ertan	Riedemann, Timo
Ausschussmitglied	Sippel, Stefan
Ausschussmitglied	Ludolph, Gerhard
für Ausschussmitglied Bockskopf, Hellen	Röbler, Christiane

Außerdem anwesend:

Bürgermeister	Boucsein, Markus
Stadträtin	Dr. Mahler-Heckmann, Renate
Stadtrat	Schiffner, Claus
Stadtrat	Schübler, Olaf
Stadtrat	Gille, Martin
Sprecher Jugendparlament	Albrecht, Bruno
Straßenverkehrsbehörde	Werner, Frank
Leiter Bauamt	Dohmann, Martin
Technische Angestellte	Thein, Christa (zgl. Schriftführerin)

Es fehlt:

Ausschussmitglied	Hoppe, Sven
Ausschussmitglied	Özkan, Ertan
Ausschussmitglied	Bockskopf, Hellen

Tagesordnung

TOP 133:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 105 „Sälzerweg“
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

TOP 134:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen,
Bebauungsplanes Nr. 87 „Malsfelder Straße“ – 1. Änderung -
Stadtteil Obermelsungen
Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

TOP 135:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan
Nr. 108 „Auf der Röthe“, Stadtteil Günsterode
Aufstellungsbeschluss

TOP 136:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 1. Änderung und Erweiterung
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

TOP 137:

Antrag der CDU-Fraktion vom 22.03.2019 betr. „Schaffung zusätzlicher
Anwohnerparkplätze“

TOP 138:

Gemeinsamer Antrag der SPD- und FDP-Fraktion vom 25.03.2019 betr. „Verkehrs-
beruhigung im Bereich der B 83 zwischen Krankenhaus und Sparkassenkreuzung“.

TOP 139:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder, die
Bürgerinnen und Bürger sowie den Vertreter des Jugendparlamentes Herrn Albrecht.
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das
Protokoll der letzten Sitzung wird gebilligt.

Zu TOP 133:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 105 „Sälzerweg“
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Herr Bürgermeister Boucsein stellt klar, dass bei dem Gespräch am sog. Runden Tisch
keine Details festgelegt wurden.

Nach einer anschließenden kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden
Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Von den vorgebrachten Anregungen, erstellt in einer Zusammenstellung, nimmt die
Stadtverordnetenversammlung Kenntnis, fasst die entsprechenden Beschlüsse zu den
einzelnen Punkten und den Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 105
„Sälzerweg“.

Ferner wird beschlossen, die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit
gültigen Fassung durchzuführen.

7 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

Zu TOP 134:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen,
Bebauungsplanes Nr. 87 „Malsfelder Straße“ – 1. Änderung -
Stadtteil Obermelsungen
Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Nach einer kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den
nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Malsfelder Straße“ für die Grundstücke in der Gemarkung Obermelsungen, Flur 3, Flurstücke 24/2 (teilw.), 24/3, 24/5, 24/8, 164 (teilw.) und 133/3 (teilw.) soll gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von den Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, abgesehen. § 4 c BauGB (Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen) wird ebenso nicht angewendet. Weiterhin ist gem.

§ 13 a Abs. 2 Nr. 4 BauGB ein Ausgleich nicht erforderlich.

Des Weiteren wird die Offenlegung gem. § 3 (2) beschlossen.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 135:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan

Nr. 108 „Auf der Röthe“, Stadtteil Günsterode

Aufstellungsbeschluss

Nach einer kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlusssentwurf aus:

Für die Grundstücke in der Gemarkung Günsterode, Flur 8, Flurstücke 28, 29, 30/2 (teilw.), 37, 38 (teilw.), 97 und 98 soll der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 108 „Auf der Röthe“.

Beide Bauleitplanverfahren sollen im Parallelverfahren durchgeführt werden.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 136:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

Bebauungsplan Nr. 80 „Sandstraße“ – 1. Änderung und Erweiterung

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Herr Dohmann erläutert, dass der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 68 „Kasseler Straße“ entsprechend geändert werden muss (von Sondergebiet Einzelhandel in ein Mischgebiet). Der Aufstellungsbeschluss wird den städtischen Gremien in der nächsten Sitzung vorgelegt.

Nach einer anschließenden Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlusssentwurf aus:

Von den vorgebrachten Anregungen, erstellt in einer Zusammenstellung, nimmt die Stadtverordnetenversammlung Kenntnis, fasst die entsprechenden Beschlüsse zu den einzelnen Punkten und den Entwurfsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Sandstraße“.

Ferner wird beschlossen, die erneute Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung durchzuführen.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 137:

Antrag der CDU-Fraktion vom 22.03.2019 betr. „Schaffung zusätzlicher Anwohnerparkplätze“

Nach einer kurzen Diskussion spricht sich der Ausschuss dafür aus, dass die Verwaltung ein Konzept vorlegt, in dem ca. 20 Parkplätze für Anwohner, die im Bereich Marktplatz wohnen, reserviert werden.

Anschließend wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

7 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

Zu TOP 138:

Gemeinsamer Antrag der SPD- und FDP-Fraktion vom 25.03.2019 betr. „Verkehrsberuhigung im Bereich der B 83 zwischen Krankenhaus und Sparkassenkreuzung“.

Herr Bürgermeister Boucsein teilt mit, dass bereits Gespräche mit Hessen Mobil in Bezug auf die Sperrung der Autobahnabfahrt Melsungen für LKW-Verkehr geführt wurden. Ob die Ausweisung einer Tempo-30-Zone erfolgen kann, wird derzeit ebenfalls noch geklärt. Hierzu wurde bei der Verkehrsbehörde des Landkreises ein entsprechender Antrag gestellt.

Anschließend wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

7 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

Zu TOP 139:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Es werden keine Wünsche oder Anregungen vorgebracht.

Prof. Dr. h.c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender

Thein
Protokollführerin