

Zu TOP 79

Beschlussvorlage Ausschuss  
für Stadtentwicklung,  
Mobilität und Verkehr Nr.:

**Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
10. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 113 „Röderfeld“;  
Stadtteil Obermelsungen  
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen  
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Satzungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 23.06.2020 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Röderfeld“ im Stadtteil Obermelsungen beschlossen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand in der Zeit vom 12.07.2021 bis 06.08.2021 statt. Die Planungsentwürfe einschließlich Begründung haben in der Zeit vom 16.01.2023 bis 17.02.2023 öffentlich ausgelegen. Aufgrund einer Planänderung wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.03.2023 gebeten, erneut eine Stellungnahme abzugeben. Die erneute öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 statt.

Die im Rahmen der erneuten Offenlegung angeschriebenen Träger öffentlicher Belange haben zum Teil Anregungen vorgebracht, die in einer Zusammenstellung erfasst wurden.

Der Magistrat empfiehlt, den jeweils vorgeschlagenen Beschlussentwürfen zuzustimmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, gemäß der als Anlage beigefügten Beschlussvorlage.

Nachdem die Bauleitplanungen einschließlich Begründung öffentlich ausgelegen haben, die Bürgerbeteiligung durchgeführt worden ist und über die vorgetragenen Anregungen nach Abwägung entschieden wurde, wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 113 „Röderfeld“ einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Melsungen, 23.05.2023

III 4

**Der Magistrat**

**Boucsein  
Bürgermeister**

