

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Zu TOP

Beschlussvorlage Ausschuss
Stadtentwicklung, Mobilität und
Verkehr Nr.: 21

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Röthe“,
Stadtteil Günsterode - Aufhebungsbeschluss

Die Riedforst GbR, betrieben von Frau Dr. Carmen Obach-Schöck und Markus Obach, beabsichtigte im Stadtteil Günsterode, einen Aktivstall mit Reitanlage und Wohnhaus zu errichten. Evtl. sollten in das Betriebsleiterwohnhaus auch eine Ferienwohnung und ein Altenteil integriert werden.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 08.04.2019 den entsprechenden Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „Auf der Röthe“ gefasst.

Da die Riedforst GbR inzwischen von dem Vorhaben Abstand genommen hat, kann das Bauleitplanverfahren nun eingestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Bauleitplanverfahren für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Röthe“ wird aufgehoben.

Melsungen, 11.06.2021

III 4 / 61-04-00

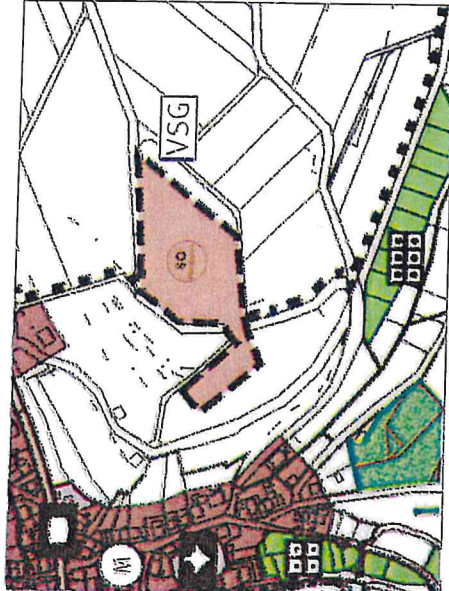
Der Magistrat

Boucsein
Bürgermeister

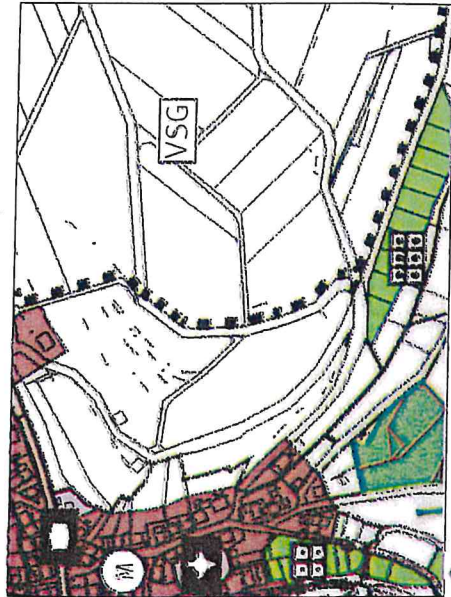
Stadt Melsungen

Flächennutzungsplan

7. Änderung:



Darstellung vor der Änderung:



LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs der Änderung



Sondergebiet Pferdepension
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 11
(1) und (2) BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft



Übersichtsplan

RECHTSGRUNDLAGEN

Die vorliegende Flächennutzungsplanänderung wird aufgestellt basierend auf folgenden Rechtsgrundlagen in der jeweiligen zum Zeitpunkt der Genehmigung gültigen Fassung:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung (der Grundstücke) (Baunutzungsverordnung – BauNVO)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung – PlanZV 90)
4. Hessische Gemeindeordnung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsförmlich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung
Zu den Planungszielen der 7. Flächennutzungsplanänderung
..... wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom
..... bis sowie die Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom
Beteiligung. Die Träger öffentlicher Belange erhielten Gelegenheit zur Abgabe einer
Stellungnahme bis zum

Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung
Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom
..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom
..... bis öffentlich ausgelegt, die Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
..... und erhielten Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum

Feststellungsbeschluss
Die Stadt Melsungen hat mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom
..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom
..... festgestellt.

Melsungen, den

M. Boucsein, Bürgermeister

Genehmigungsvorwarnung
Das Regierungspräsidium Kassel hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit
Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausfertigung
Die Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Karte und der Begründung,
wird hiermit ausgefertigt.

Melsungen, den

M. Boucsein, Bürgermeister

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde
am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsförmlich bekannt gemacht.
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam / in Kraft getreten.

Melsungen, den

M. Boucsein, Bürgermeister

 <p>Stadt Melsungen Schwalm-Eder-Kreis</p>	 <p>BÖF Büro für angewandte Ökologie und Forstplanung Hafenstraße 20, 34125 Kassel</p>
<p>7. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Melsungen</p>	
<p>Stand: Vorentwurf</p>	<p>15.09.2020</p>