

# PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr  
am **Dienstag, den 31. August 2021** Stadthalle

Beginn: 18.00 Uhr      Ende: 19:19 Uhr

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Diez, Ursula
Für Ausschussmitglied Hartung, Holger	Riedemann, Timo
Ausschussmitglied	Hoppe, Sven
Für Ausschussmitglied Kuge, Martin	Wagner, Volker
Ausschussmitglied	Viereck, Marion
Ausschussmitglied	Vockeroth, Berthold

## Außerdem anwesend:

Erste Stadträtin	Hund, Ulrike
Stadtrat	Schüßler, Olaf
Stadträtin	Braun-Lüdicke, Barbara
Stadtrat	Gille, Martin
Stadträtin	Rößler, Christiane
Fraktionsvorsitzende	Bockskopf, Hellen
Jugendparlament	Albrecht, Bruno
Leiter Haupt- u. Personalamt	Garde, Thomas
Leiter Ordnungsamt	Werner, Frank
Leiterin Bauamt	Finn, Nadine (zugl. Schriftführerin)

## Es fehlten:

Ausschussmitglied	Sippel, Stefan
-------------------	----------------

# Tagesordnung

## **TOP 21:**

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Röthe“,  
Stadtteil Günsterode – Aufhebungsbeschluss

## **TOP 22:**

Satzung der Stadt Melsungen über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Freiflächengestaltungssatzung – FGS)

**TOP 23:**

Antrag der FWG-Fraktion vom 15.07.21 betr.: „Beruhigung des Straßenabschnittes Am Sand“

**TOP 24:**

Antrag der CDU-Fraktion vom 27.07.21 betr.: „Prävention gegen Schäden durch Starkregen“

**TOP 25:**

Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion vom 28.07.21 betr.: „Umwidmung des Förderprogramms, Renovierung leerstehender Ladenflächen in der Innenstadt“

**TOP 26:**

Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion vom 04.08.21 betr.: „Integrativer Spielplatz am Sand“

**TOP 27:**

Antrag der FWG-Fraktion vom 17.08.21 betr.: „Lebendige Innenstadt Melsungen“

**TOP 28:**

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ausschussvorsitzende Herr Prof. Dr. h. c. Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das Protokoll der letzten Sitzung wird gebilligt.

**Zu TOP 21:**

**Bauleitplanung der Stadt Melsungen;**

**7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Röthe“, Stadtteil Günsterode – Aufhebungsbeschluss**

Nach einer kurzen Diskussion über die gegebenen Informationen sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Das Bauleitplanverfahren für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Röthe“ wird aufgehoben.

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 22:**

## **Satzung der Stadt Melsungen über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Freiflächengestaltungssatzung – FGS)**

Nach einer kurzen Diskussion über die gegebenen Informationen sprechen sich die anwesenden Mitglieder für eine Vertagung der Abstimmung aus:

Die in der Anlage beigefügte Satzungsentwurf der Stadt Melsungen über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Freiflächengestaltungssatzung – FGS) wird an den Ausschuss für Umwelt, Energie und digitale Infrastruktur zur weiteren Diskussion übergeben. Insbesondere relevante Punkte für die weitere Gremienarbeit sind das Thema Bestandsschutz sowie das Verhängen von Ordnungswidrigkeiten. Da es sich bei dem Satzungsentwurf lediglich um ein Arbeitspapier handelt, soll darüber nicht in der kommenden Stadtverordnetenversammlung abgestimmt werden. Die Bildung einer Arbeitsgruppe wird empfohlen.

### **Zu TOP 23:**

#### **Antrag der FWG-Fraktion vom 15.07.21 betr.: „Beruhigung des Straßenabschnittes Am Sand“**

Nach einer kurzen Diskussion über die gegebenen Informationen sprechen sich die anwesenden Mitglieder für die nachfolgende geänderte Beschlussempfehlung aus:

Der Magistrat wird beauftragt, über die Polizeidienststelle Melsungen verstärkte Kontrollen im Bereich von der Unteren Mauergasse über die Sandstraße bis Anschluss Schlossstraße durchführen zu lassen. Weiterhin soll über die Polizeidienststelle an den Regionalen Verkehrsdienst der Polizeidirektion Schwalm-Eder herangetreten werden, um gezielte Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen. Weitergehende Maßnahmen werden bis zum Abschluss des Ausbaus der Sandstraße vertagt.

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

### **Zu TOP 24:**

#### **Antrag der CDU-Fraktion vom 27.07.21 betr.: „Prävention gegen Schäden durch Starkregen“**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass am 29.09.2021 die Ergebnisse der Studie „Integrales Starkregenrisikomanagementkonzept“ im Ausschuss für Umwelt, Energie und digitale Infrastruktur vorgestellt werden sollen. Er regt an, die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr ebenfalls zur Vorstellung der Ergebnisse einzuladen.

Die Studie „Zielnetzplanung FTTB“ zum Thema Breitbandausbau soll ebenfalls in der kommenden Sitzungsrunde am 28.09.2021 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr vorgestellt werden. Es empfiehlt sich, zu diesem Termin

ebenfalls die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Energie und digitale Infrastruktur einzuladen.

Der Antrag der CDU-Fraktion wurde nicht behandelt, da auf der Einladung teilweise der TOP 24 gefehlt hat. Die amtliche Bekanntmachung war korrekt.

Der vorgeschlagenen Verfahrensweise zur Vorstellung beider Studien wird zugestimmt.

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

#### **Zu TOP 25:**

##### **Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion vom 28.07.21 betr.: „Umwidmung des Förderprogramms, Renovierung leerstehender Ladenflächen in der Innenstadt“**

Die Fraktionen der SPD und FDP fordern den Magistrat auf, das Förderprogramm zeitgemäß umzugestalten und ergänzend neue Ideen aufzunehmen, die mithelfen sollen, den Einzelhandel in unserer Innenstadt neu zu beleben bzw. weitere Ansiedlungen zu

fördern. Als Maßnahme schlagen SPD und FDP vor, mit der Universität Kassel, dem hoffentlich bald verfügbaren Citymanager und gegebenenfalls anderen Partnern und weiteren Förderhilfen ein Förderprogramm aufzulegen, das es den Geschäftsleuten ermöglicht, sich bei uns anzusiedeln. Durch die Analyse und die Zusammenarbeit mit der Uni Kassel und weiteren Partnern versprechen wir uns eine Fokussierung auf „neue Geschäfte“, die es bisher noch nicht gibt.

Es wird festgestellt, dass eine Erweiterung des bestehenden Förderprogramms Ziel des Arbeitsprozesses sein soll.

Weiterhin wird der Bürgermeister aufgefordert, einen Statusbericht zu den Ergebnissen des Stadtentwicklungskonzept Melsungen 2040 abzugeben, da hierin bereits ein Maßnahmenkonzept für den Umgang mit leerstehenden Ladenflächen enthalten sei.

6 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

#### **TOP 26:**

##### **Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion vom 04.08.21 betr.: Integrativer Spielplatz am Sand“**

Der Magistrat wird beauftragt, bei der Umsetzung des Spielplatzes Sand auch Möglichkeiten zur Nutzung für Kinder mit Behinderungen zu ermöglichen. Ein Förderantrag ist bei Aktion Mensch (<https://www.aktion-mensch.de/Foederung/antrag>) zu stellen. Zudem soll bei der weiteren Planung ein Wasserspielplatz sowie eine „Kids-Area“ als Skatefläche für Kleinstkinder angelegt werden.

Das Büro foundation 5 + soll in der kommenden Sitzungsrunde das Projekt Uferpark mit den abgeschlossenen und geplanten Einzelmaßnahmen darstellen.

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 27:**

**Antrag der FWG-Fraktion vom 17.08.21 betr.: „Lebendige Innenstadt Melsungen“**

Herr Garde, als Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft führt aus, dass die Akquise von Objekten in der Innenstadt momentan nahezu unmöglich sei. Zudem ist die einseitige Erhöhung der städtischen Einlage in die Wohnungsbaugesellschaft haushaltsrechtlich bedenklich, da es mehrere Gesellschafter gibt. Er weist jedoch darauf hin, dass die Stadt selbst als Investor auftreten und der neue Citymanager mit der Unterstützung des Bauamtes entsprechende Projekte vorbereiten können.

Der Ausschussvorsitzende verweist auf einen Antrag im Kreistag des Schwalm-Eder-Kreises und berichtet über einen geplanten Fonds zur Vitalisierung des ländlichen Raums, von dem auch die Stadt Melsungen profitieren könnte, so sie Quartiere im Bereich der Kernstadt bildete, die aus städtebaulicher Sicht zu einer Aufwertung des Stadtbildes führten.

Nach kurzer Diskussion über die gegebenen Informationen sprechen sich die anwesenden Mitglieder für die nachfolgende Beschlussempfehlung aus:

Der Antrag wird bis zur Entscheidung auf Kreisebene zurückgestellt. Eine etwaige Erhöhung der städtischen Haushaltsmittel für den Ankauf von leerstehenden Gebäuden soll unterjährig in einem Nachtragshaushalt beschlossen werden. Die Vorbereitung entsprechender Projekte soll dem Citymanager obliegen.

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Zu TOP 28:**

**Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Arbeiten am Kunstrasenplatz begonnen haben.

gez. Prof. Dr. h.c. Ludwig Georg Braun  
Vorsitzender

gez. Finn  
Protokollführerin