

Kostenschätzung

Baugebiet Über den Zäunen

Ausgaben:

| | Fläche [m²] | Preis/m² [€] | Kaufpreis [€] |
|--|-------------|--------------|---------------|
| Grunderwerb | | | |
| Privatfläche 42/8 | 6374 | 0 | 0,00 |
| Straßenfläche auf diesen Flächen | 800 | | |
| Gräben, RÜB + Grünflächen | 590 | | |
| 10 Bauplätze insgesamt: | 4984 | | |
| Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer, ...) | | | |
| | Summe: | | 5.000,00 |
| | | | 5.000,00 € |

| | Länge [m], Fläche Str./RÜB [m²], Stückzahl | Preis/m bzw. m² oder pro Stück | Preis [€] |
|--------------------------------------|--|--------------------------------|--------------|
| Erschließungskosten Baugebiet | | | |
| MW-Kanalleitung (lfd m) | 140 | 550 | 77.000,00 |
| Kanal-Hausanschlüsse (Stück) | 10 | 1500 | 15.000,00 |
| Wasserleitung (lfd m) | 140 | 250 | 35.000,00 |
| Wasser-Hausanschlüsse (Stück) | 10 | 1000 | 10.000,00 |
| Straße (lfd m) | 140 | 950 | 133.000,00 |
| | Summe: | | 270.000,00 € |

| | Länge [m], Fläche Str./RÜB [m²], Stückzahl | Preis/m bzw. m² oder pro Stück | Preis [€] |
|---|--|--------------------------------|-----------|
| Erschließungskosten Über den Gärten | | | |
| MW-Kanalleitung (lfd m) | 90 | 550 | 49.500,00 |
| ca. 30 % über Beiträge Über den Gärten, also nur 70% ansetzen | | | 34.650,00 |
| Kanal-Hausanschlüsse (Stück) | 6 | 1500 | 9.000,00 |
| Wasserleitung (lfd m) | 90 | 250 | 22.500,00 |
| Wasser-Hausanschlüsse (Stück) | 6 | 1000 | 6.000,00 |
| | Summe: | | 72.150,00 |

| | | | |
|---------------------------------------|-----|-------|-------------|
| Straße Über den Gärten (lfd m) | 130 | 950 | 123.500,00 |
| Anteil Stadt Melsungen | | 20% = | 24.700,00 € |

ungefähre Erschließungskosten der Privatgrundstücke (3.205 m²)
Verlegung der Hochspannungsleitung

| | | | |
|---------------------------------|--------|--|---------------------|
| Bauleitplanung | 10.000 | | 10.000,00 |
| Vermessung der Bauplätze | 10.000 | | 10.000,00 |
| | Summe: | | 20.000,00 |
| Gesamtsumme: | | | 466.850,00 € |

Quadratmeterpreis:
93,67 €

Kostenschätzung

Baugebiet Über Friedhof

| | | | | |
|---|--|---|---|---------------------|
| Grunderwerb | | Fläche [m ²] | Wert als Bauerwartungsland: | |
| städtische Fläche 102/1 | | 7049 | 30 | 211.470,00 € |
| Straßenfläche auf diesen Flächen (Zufahrt Sälzerweg) | | 1119 | | |
| Ausgleichsflächen | | 400 | wird extern realisiert, ggf. mit Krautländern | |
| 11 Bauplätze insgesamt: | | 5930 | | |
| | | | Summe: | 211.470,00 € |
| Erschließungskosten Baugebiet | | Länge [m], Fläche Str./RÜB [m ²], Stückzahl | Preis/m bzw. m ² oder pro Stück | Preis [€] |
| MW-Kanalleitung (lfd m) | | 300 | 550 € | 165.000,00 € |
| Kanal-Hausanschlüsse (Stück) | | 11 | 1.500 € | 16.500,00 € |
| Wasserleitung (lfd m) | | 280 | 250 € | 70.000,00 € |
| Wasser-Hausanschlüsse (Stück) | | 11 | 1.000 € | 11.000,00 € |
| 140 m Straße Sälzerweg + 160m Str. Baugebiet | | 300 | 950 € | 285.000,00 € |
| Anteil Stadt Melsungen | | | 20% | 57.000,00 € |
| Anteil Sälzerweg = 70.000€, Anteil Baugebiet = 158.000€ | | | | 158.000,00 € |
| | | | Summe: | 477.500,00 € |
| Bauleitplanung | | | 10.000 € | 10.000,00 € |
| Vermessung | | | 10.000 € | 10.000,00 € |
| | | | Summe: | 497.500,00 € |
| | | | Gesamtsumme: | 708.970,00 € |

Quadratmeterpreis:
119,56 €

Kostenschätzung

Baugebiet Rhönstraße

Ausgaben:

| Grunderwerb | Fläche [m²] | Preis/m² [€] | Kaufpreis [€] |
|--|--|--------------------------------|---------------------|
| Privatflächen 37/3, 37/4, 36/1 (teilw.) 34/3 (teilw.) | 23225 | 30 | 696.750,00 |
| städtische Flächen 37/2, 73/3 | 1325 | 30 | 39.750,00 |
| Straßenfläche auf diesen Flächen | 3200 | | |
| Gräben, RÜB + Grünflächen | 2250 | | |
| 19 Bauplätze insgesamt: | 19100 | | |
| Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer, ...) | | | |
| | | Summe: | 741.500,00 |
| Erschließungskosten Baugebiet | Länge [m], Fläche Str./RÜB [m²], Stückzahl | Preis/m bzw. m² oder pro Stück | Preis [€] |
| MW-Kanalleitung (lfd m) | 370 | 550 | 203.500,00 |
| Kanal-Hausanschlüsse (Stück) | 19 | 1500 | 28.500,00 |
| Wasserleitung (lfd m) | 370 | 250 | 92.500,00 |
| Wasser-Hausanschlüsse (Stück) | 19 | 1000 | 19.000,00 |
| Straße (lfd m) | 370 | 950 | 351.500,00 |
| | | Summe: | 695.000,00 |
| Lärmschutzwall | | | 80.000,00 |
| Bauleitplanung | | 15.000 | 15.000,00 |
| Vermessung der Bauplätze | | 15.000 | 15.000,00 |
| | | Summe: | 30.000,00 |
| Gesamtsumme: | | | 1.546.500,00 |

Quadratmeterpreis:
80,97