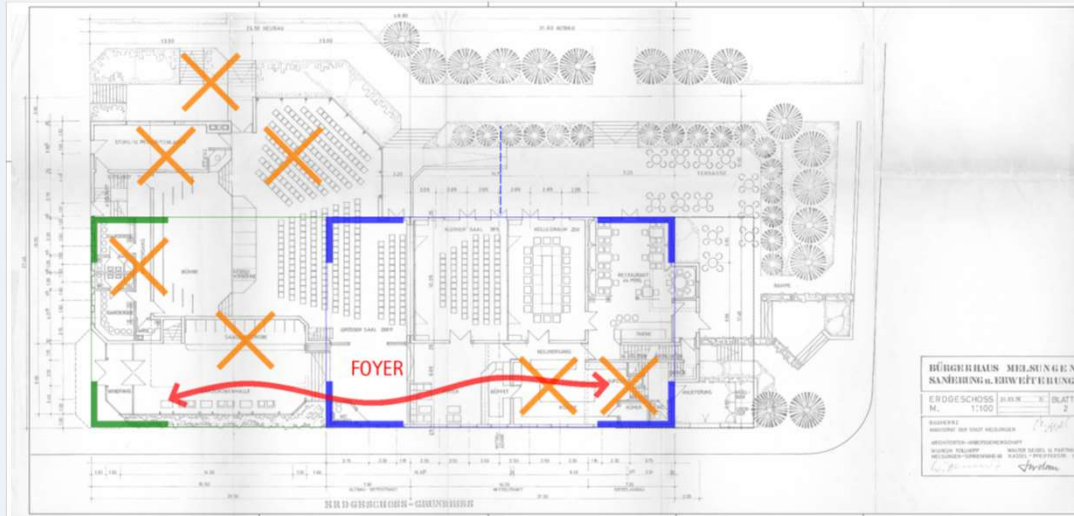


Stadtentwicklungsausschuss – Altes Kasino

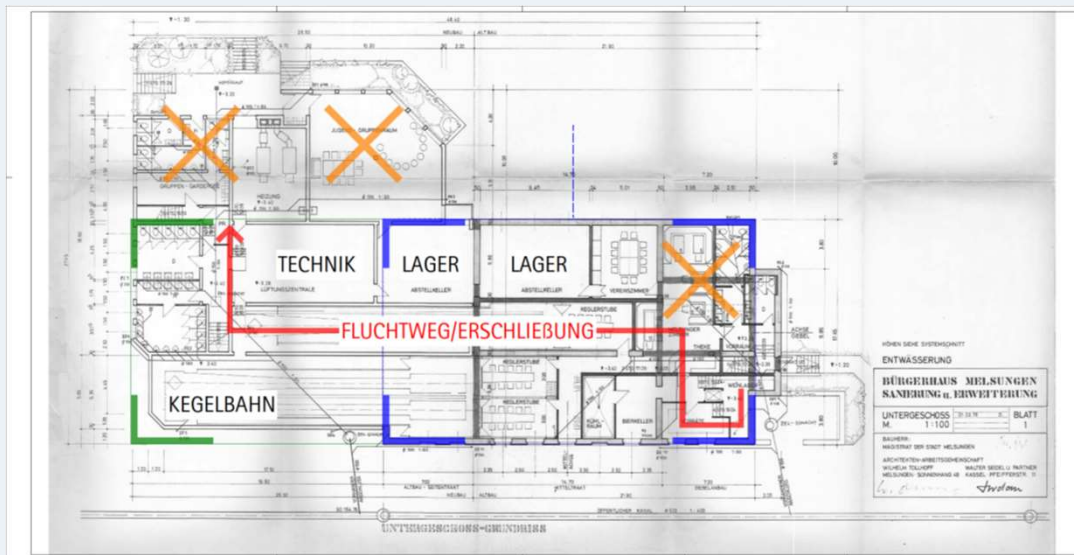
Montag, 17.07.2023



Ziele / konzeptioneller Ansatz

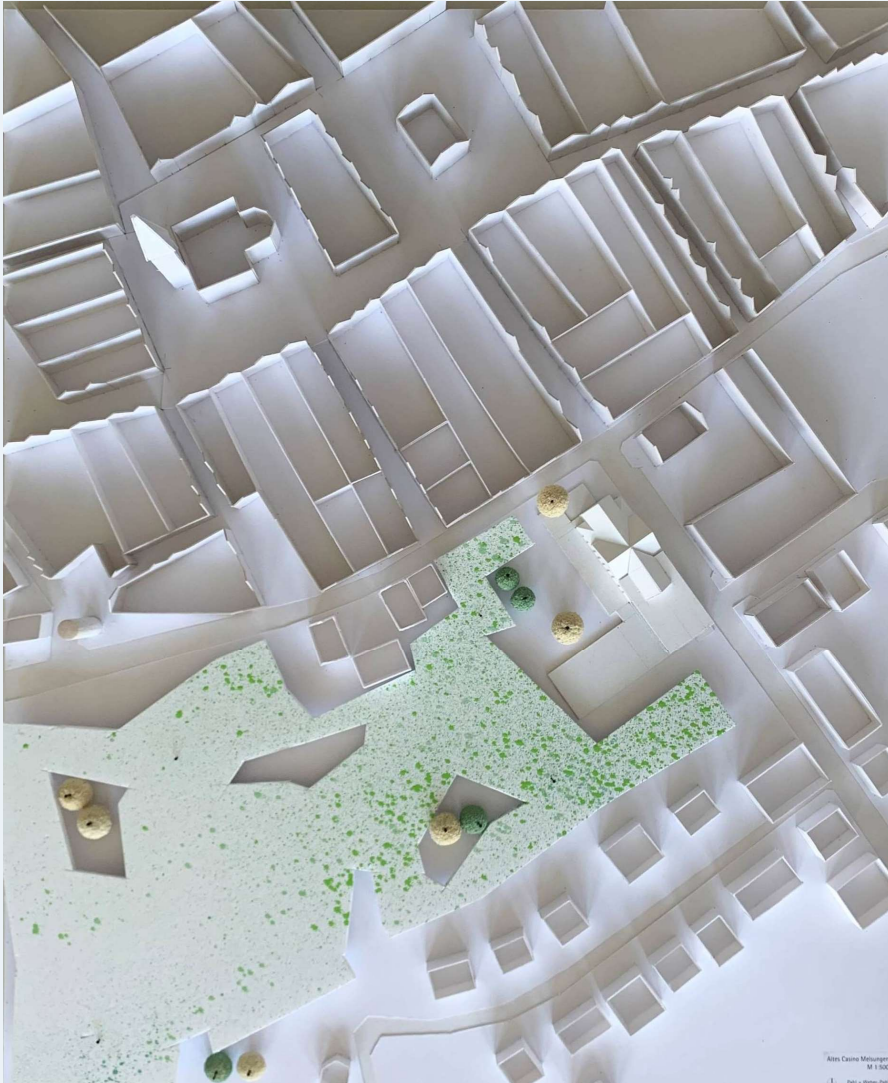


EG



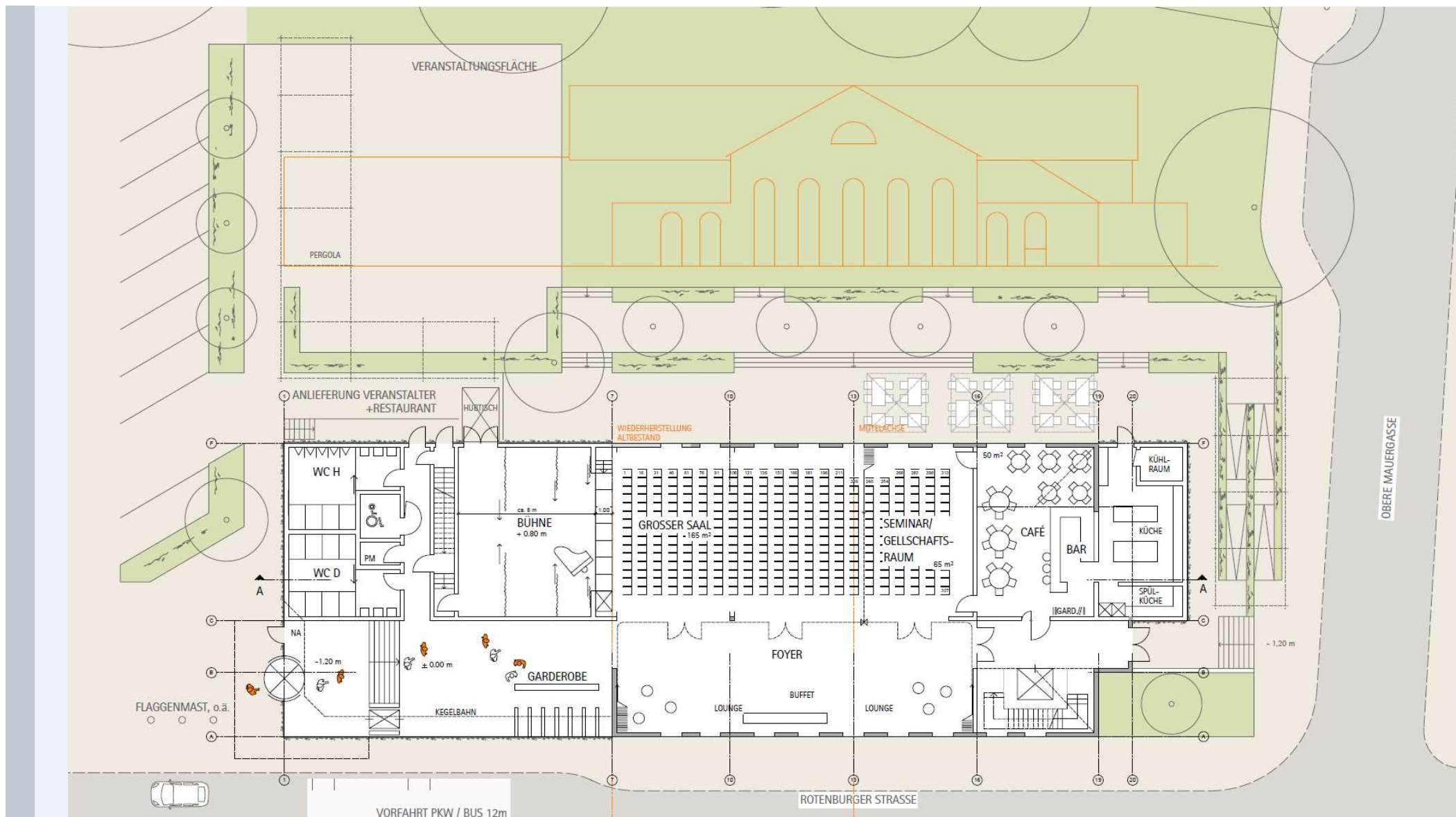
UG

Variante A

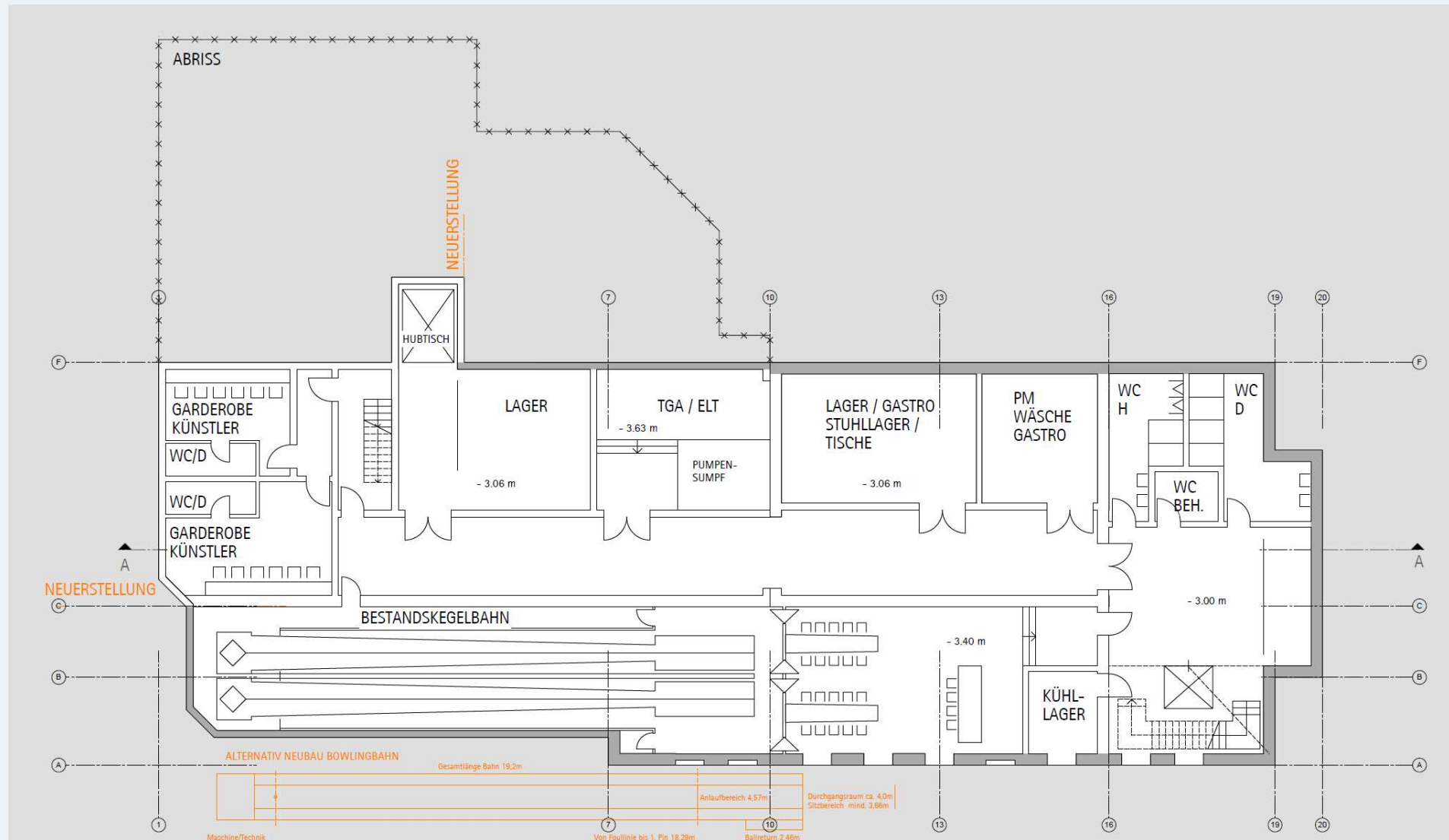


Variante A – Grundriss EG

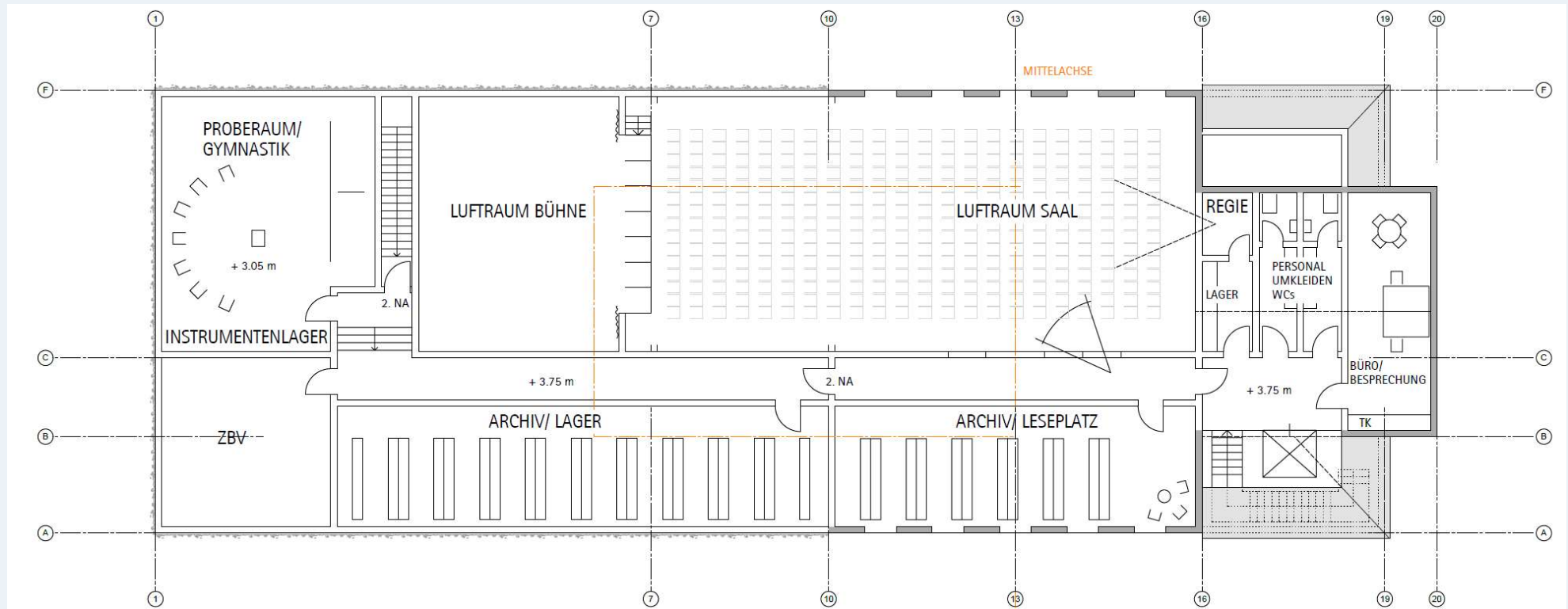
Bestuhlungsvariante 1 “Seitengang” ca. 327 Sitzplätze



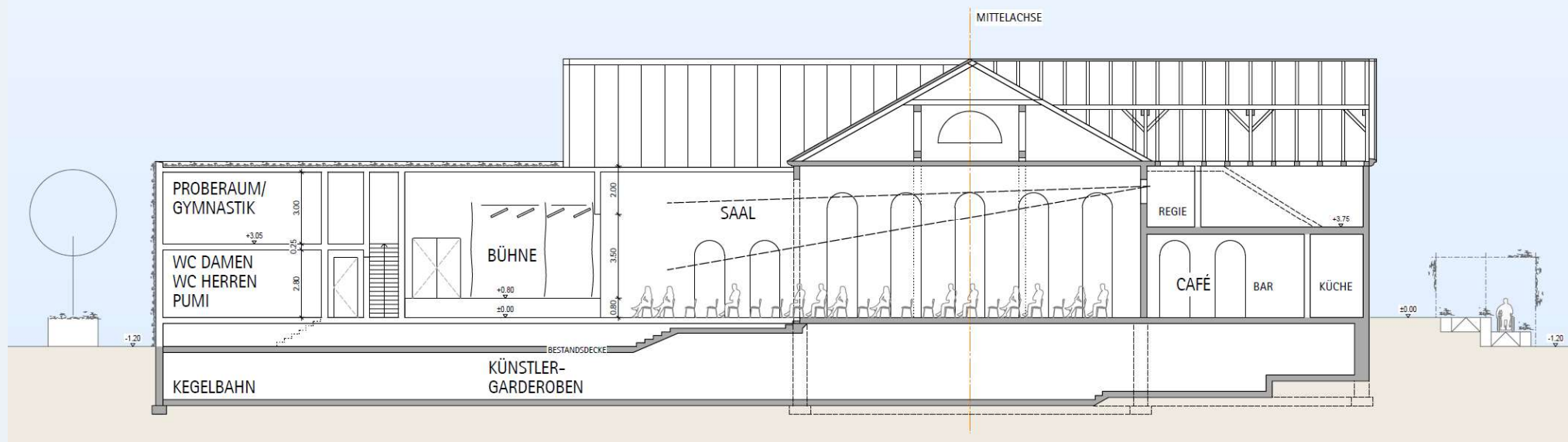
Variante A – Grundriss UG



Variante A – Grundriss OG



Variante A – Schnitt



Variante A – Perspektive



Variante A



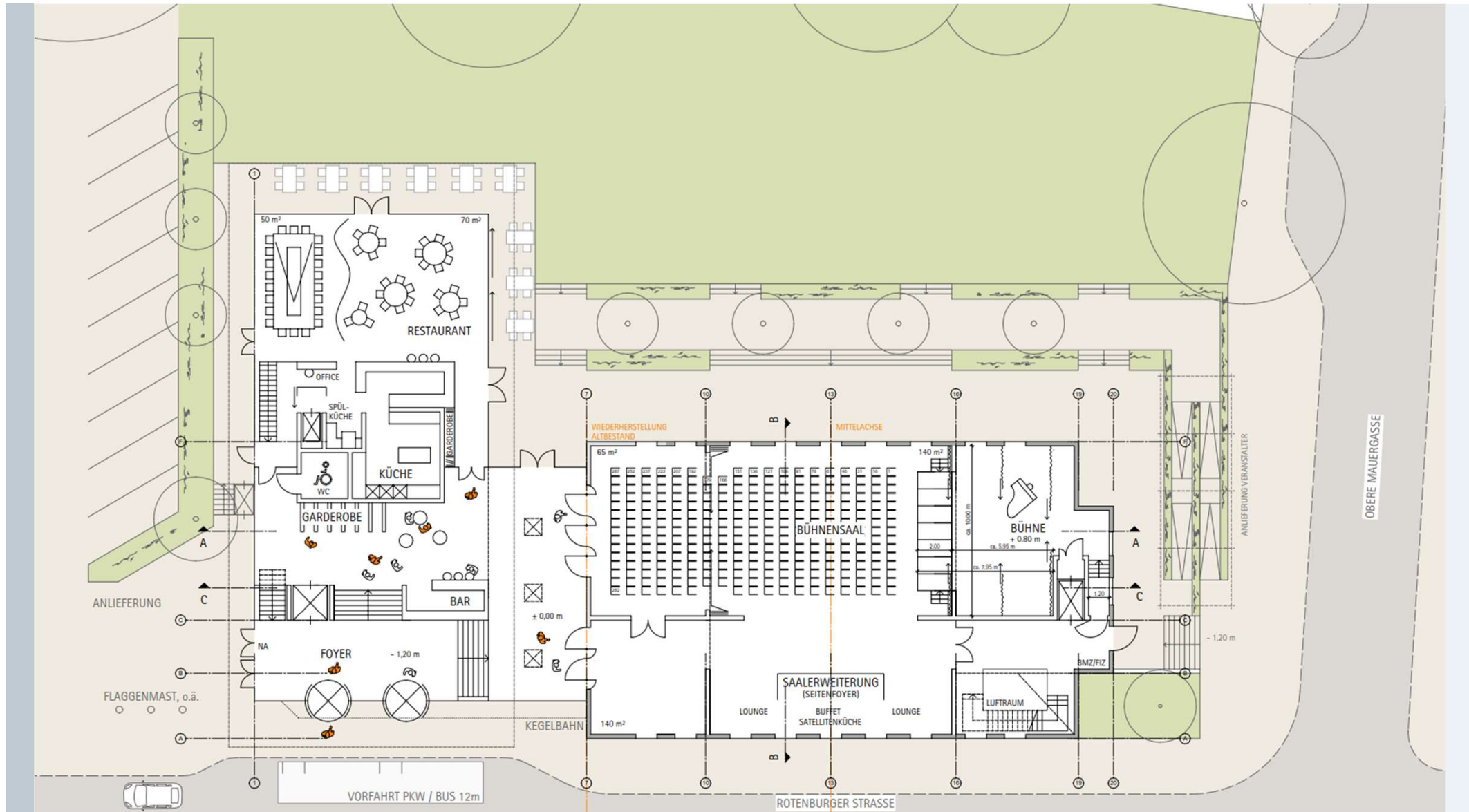
- + kompakte, lineare Lösung
- + vielfältiges Nutzungsprofil
- + Gastronomie (Tagesnutzung) abtrennbar (inkl. Kegelbahn)
- + moderne Technik, TGA und Bühne machbar
- extrem langer Saal bei Vollnutzung (Akustik, Sichtverhältnisse)
- bedingte Freistellung des historischen Seitenbaus

Variante B



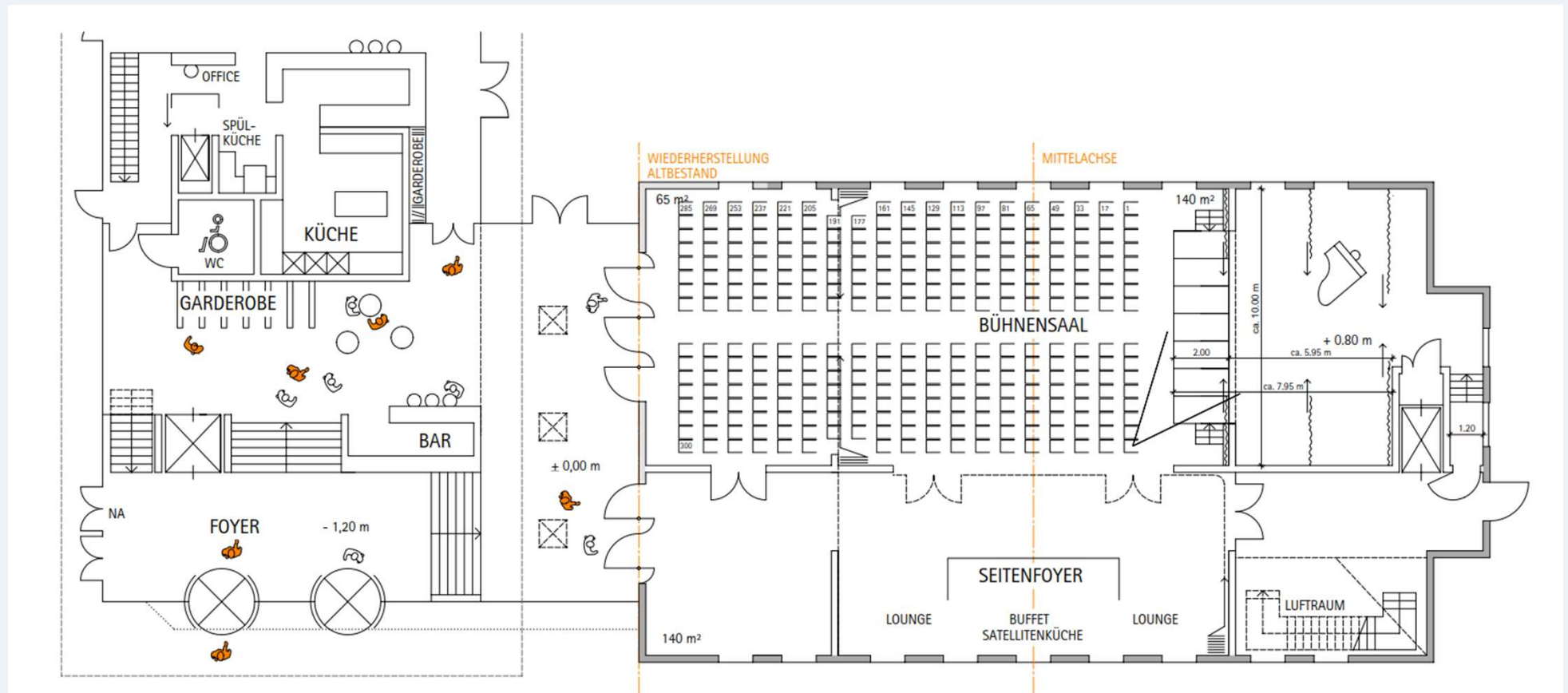
Variante B – Grundriss EG

Bestuhlungsvariante 1 “Seitengang” ca. 282 Sitzplätze



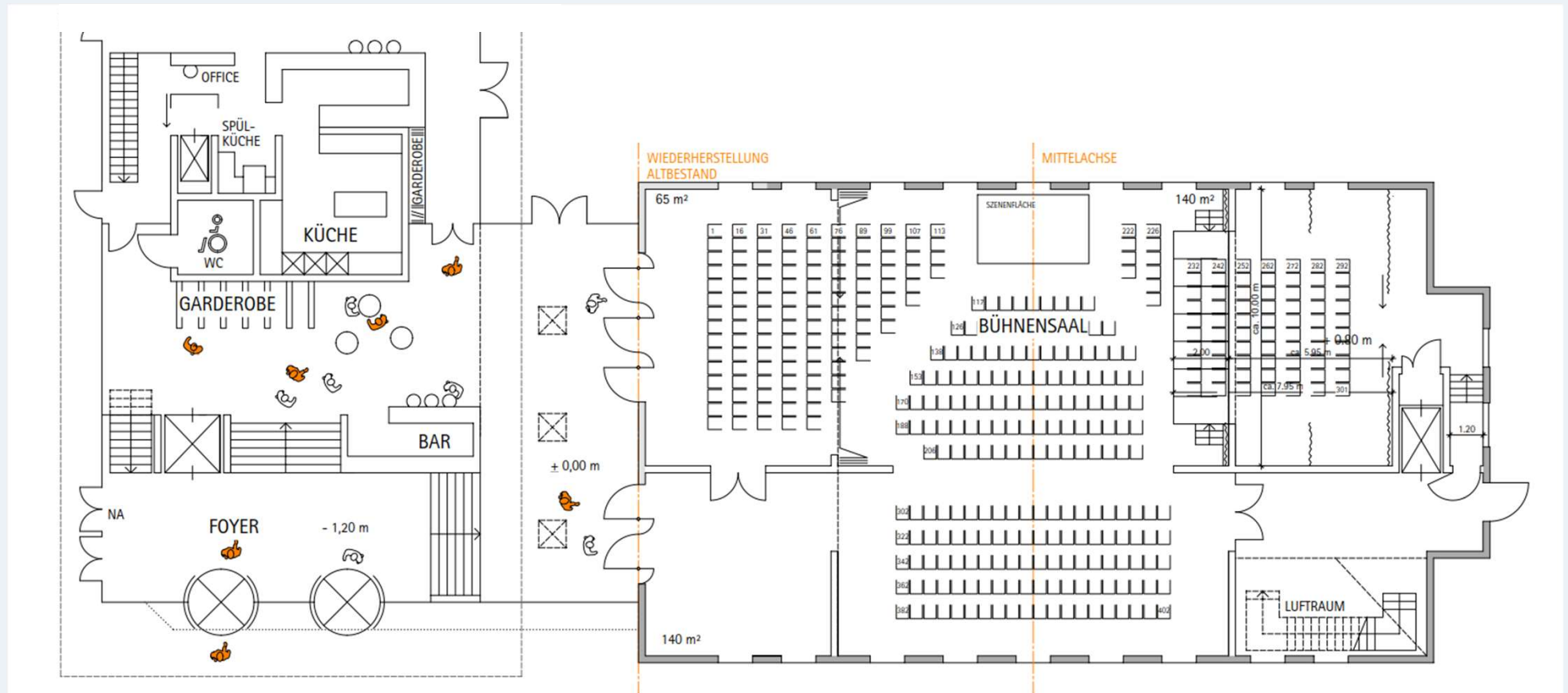
Variante B – Bestuhlungsvariante 2

“Mittelgang” ca. 300 Sitzplätze



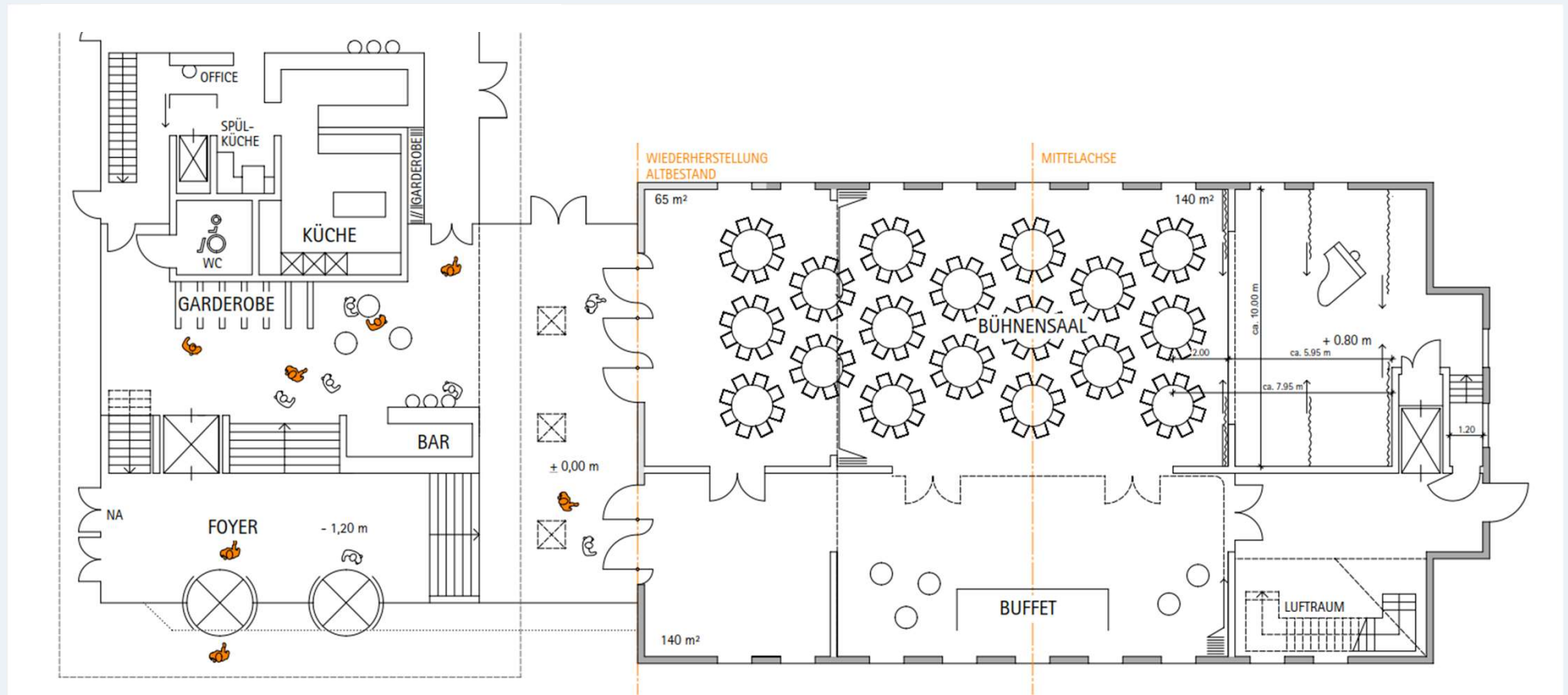
Variante B – Bestuhlungsvariante 3

“Szenenfläche” ca. 402 Sitzplätze



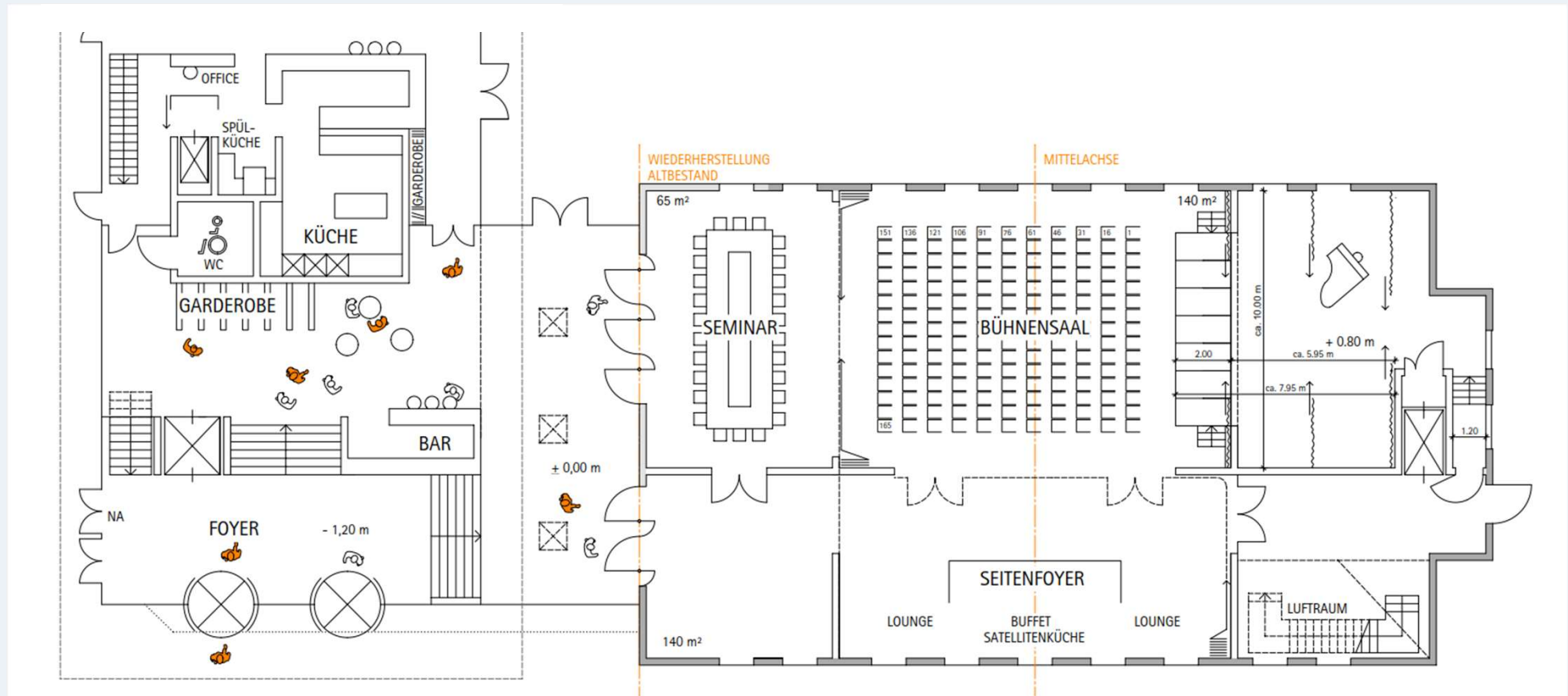
Variante B – Bestuhlungsvariante 4

“Bankett” ca. 144 Sitzplätze

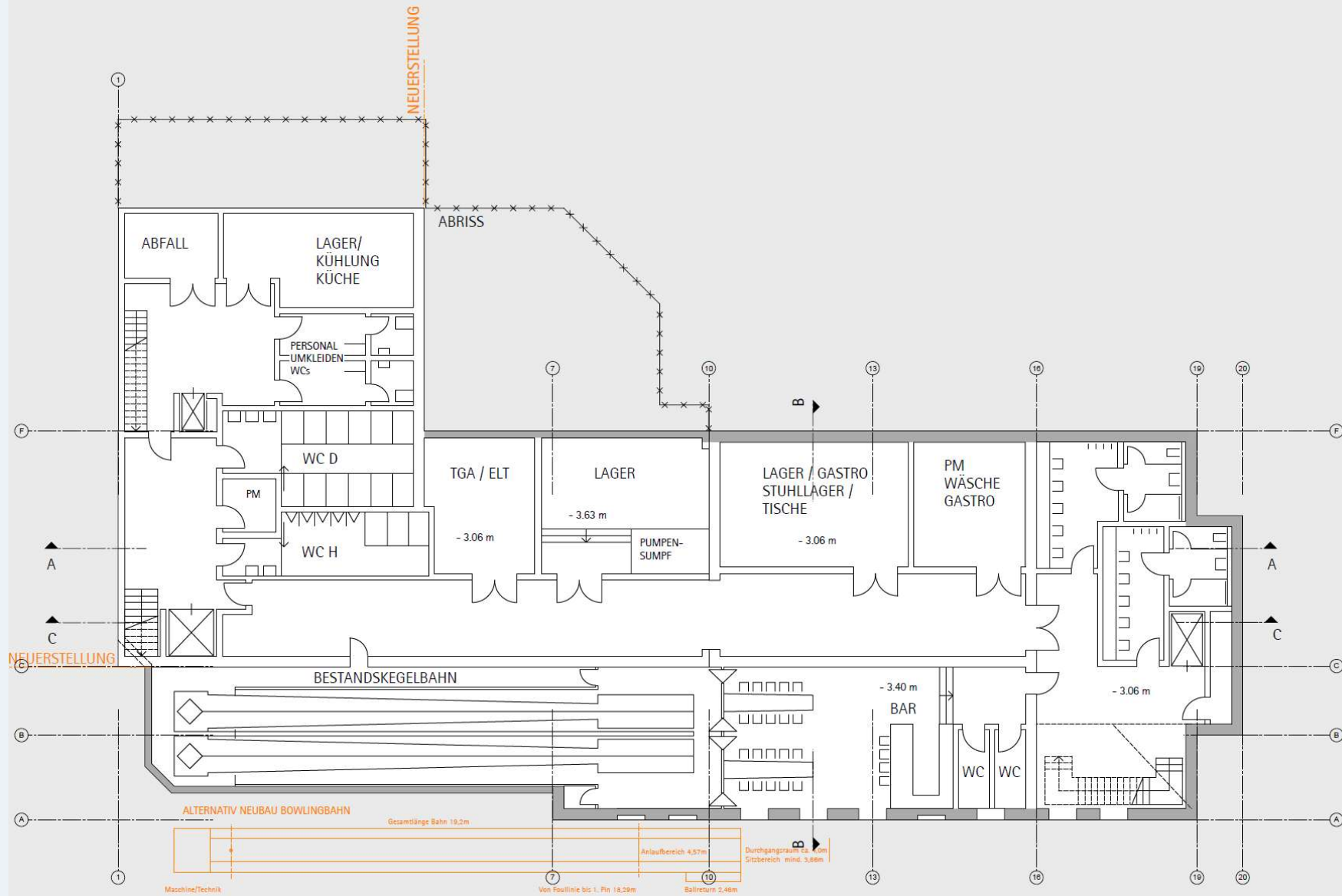


Variante B – Bestuhlungsvariante 5

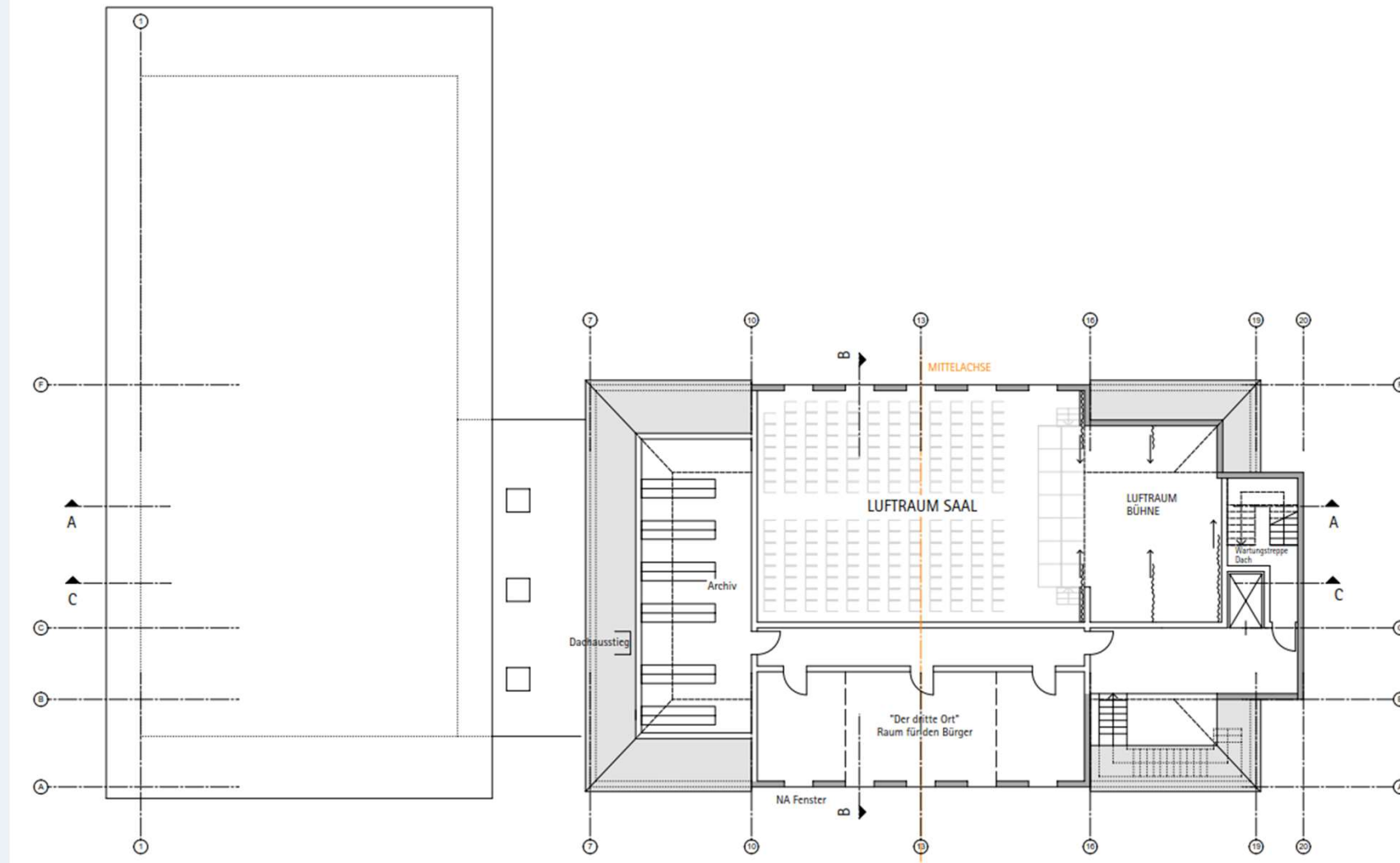
“Getrennte Räume” ca. 165 Sitzplätze + 26 Sitzplätze Seminar



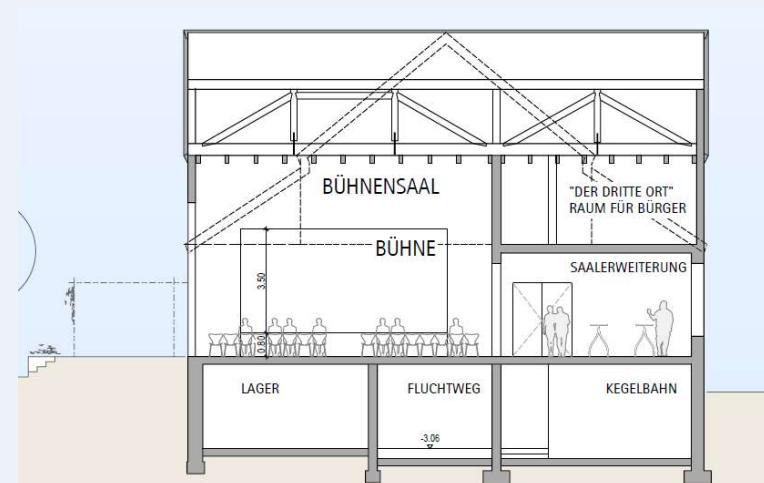
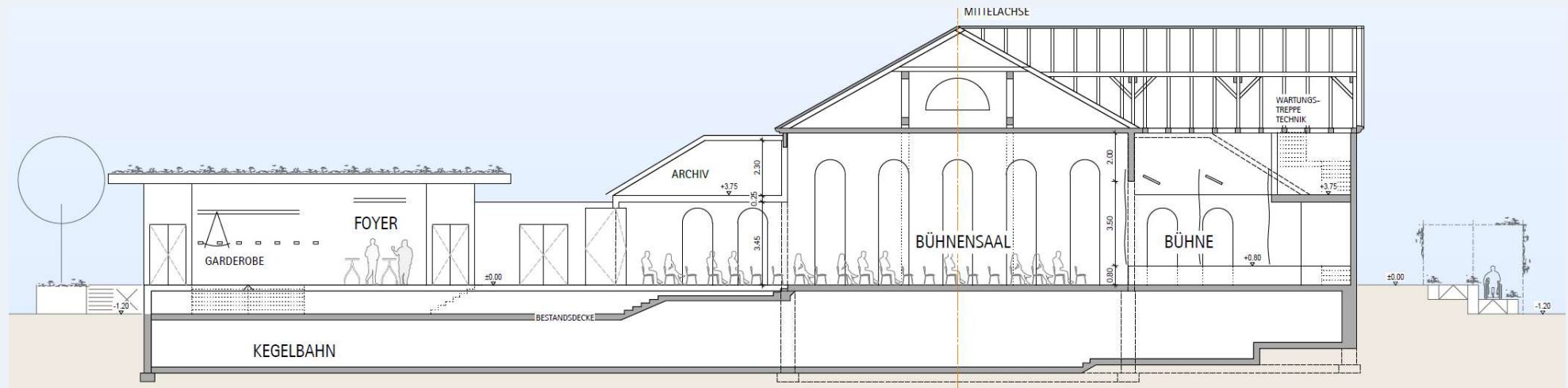
Variante B – Grundriss UG



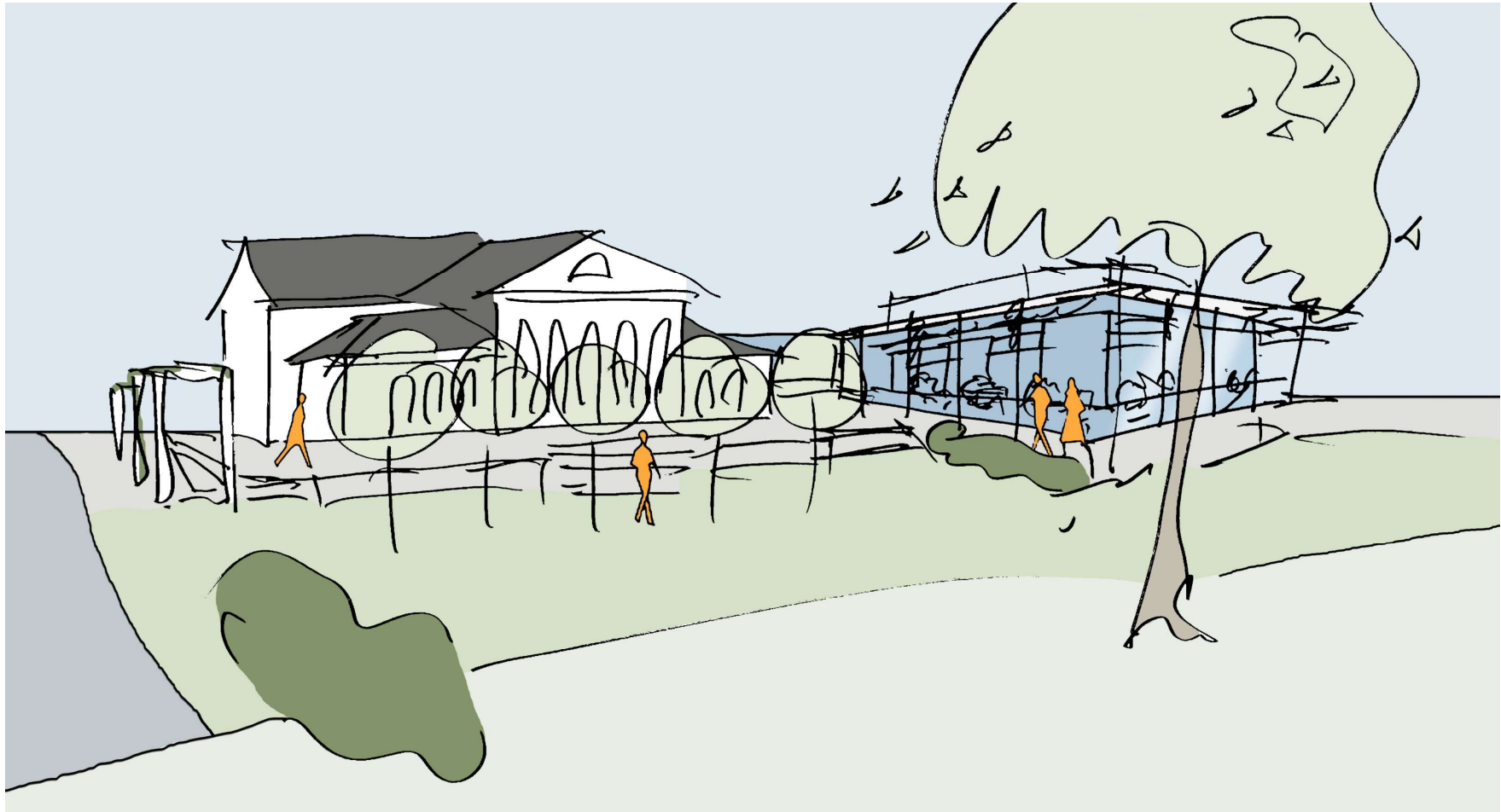
Variante B – Grundriss OG



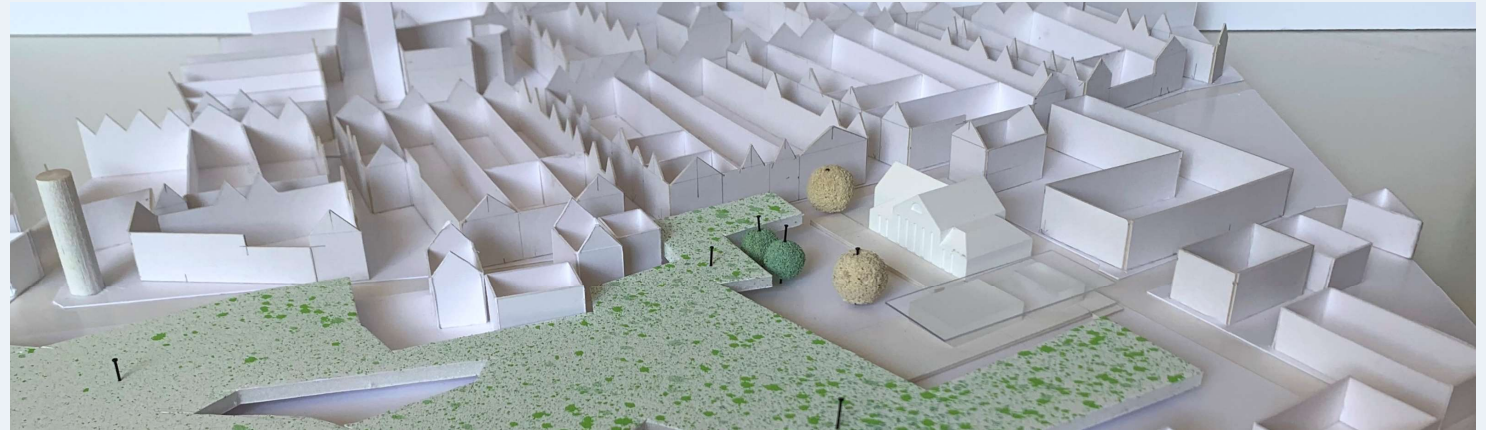
Variante B – Schnitte



Variante B – Perspektive



Variante B



- + Freistellung und Wiederherstellung des historischen Seitenbaus
- + attraktives Restaurant im Park, kann eigenständig betrieben werden
- + Cateringstandort im Altbau für Drittbelieferung möglich
- + Keller (2 Kegelbahnen) bleibt weitgehend erhalten
- + Neubauteil mit Option der Wiederverwendung von Bauteilen (Stahl, Parkett) und begrüntem Retentionsdach
- + Einsatz moderner Technik: Luftwärmepumpe, Raumtemperierung

Kostenschätzung

VAR B

200	Summe Bauwerk Herrichten	498.750,00
300	Summe Bauwerk Baukonstruktion	4.925.957,50
400	Summe HLS + Geothermie + Gebäudeautomation + Elektro	2.002.890,00
500	Aussenanlagen	75.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	112.300,00
Zwischensumme Gesamtkosten Kgr. 200 - 600, netto		7.614.897,50
700	Baunebenkosten gesamt von BK Kgr. 200 bis 600, Ansatz: 28%	2.132.171,30
Gesamtkosten Kgr. 200-700, netto		9.747.068,80
vorbehaltlich Zuarbeit Fachplaner, explizit Gründung, Wasserhaltung, Bauphysik, Raumakustik, Brandschutz zzgl. Indexsteigerung, Unvorhergesehenes, Sicherheit		

Vorläufige Gesamtkosten ca. 9.75 Mio. €, netto

Rahmenterminplan

Projektinitialisierung	Juli 2022
Planungsaufträge	März 2023
Freigabe Vorentwurfsplanung	Juli 2023
Entwurfsplanung (Entrümpelung)	Dezember 2023
Einreichung Bauantrag	Juni 2024
Baubeginn	September 2024
Projektende	ca. März 2026



IMPRESSUM

Pahl + Weber-Pahl
PartG mbB
Spreestraße 3
64295 Darmstadt

Tel.: 06151 - 31 47 05
Fax: 06151 - 31 47 06

info@pahl-architekten.de
www.pahl-architekten.de

VIELEN DANK!