

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 12.09.2023

Zu TOP **3**

Beschlussvorlage Ausschuss
Stadtentwicklung, Mobilität und
Verkehr Nr.: **87**

Beschlussvorlage Ausschuss
Finanzen, Wirtschaft und
Grundsatzfragen: **147**

Bauleitplanung der Stadt Melsungen; Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes
Nr. 120 „An der Nürnberger Straße“; Gemarkung Melsungen

Die Raiffeisen Waren GmbH beabsichtigt, ihre Grundstücke an der Nürnberger
Straße zu verkaufen. Um die zukünftige Entwicklung des Gebietes zu lenken, soll für
das Grundstück in der Flur 24, Flurstücke 16/2,16/3, 16/4, 16/5 und 102/4 ein
Bebauungsplan aufgestellt werden.

Im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan wurde das Gebiet als Gewerbegebiet
ausgeschrieben.

Durch die Festsetzungen des Bebauungsplans sollen günstige Voraussetzungen für
klein- und mittelständische Unternehmen geschaffen werden.

Beschlussvorschlag:

Für das Grundstück in der Gemarkung Melsungen, Flur 24, Flurstücke 16/2,16/3,
16/4, 16/5 und 102/4 soll ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

Durch die Festsetzungen des Bebauungsplans sollen günstige Bedingungen für
klein- und mittelständische Unternehmen geschaffen werden.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 120

„An der Nürnberger Straße“.

Melsungen, 23.08.2023

III 4 / 61-04-00

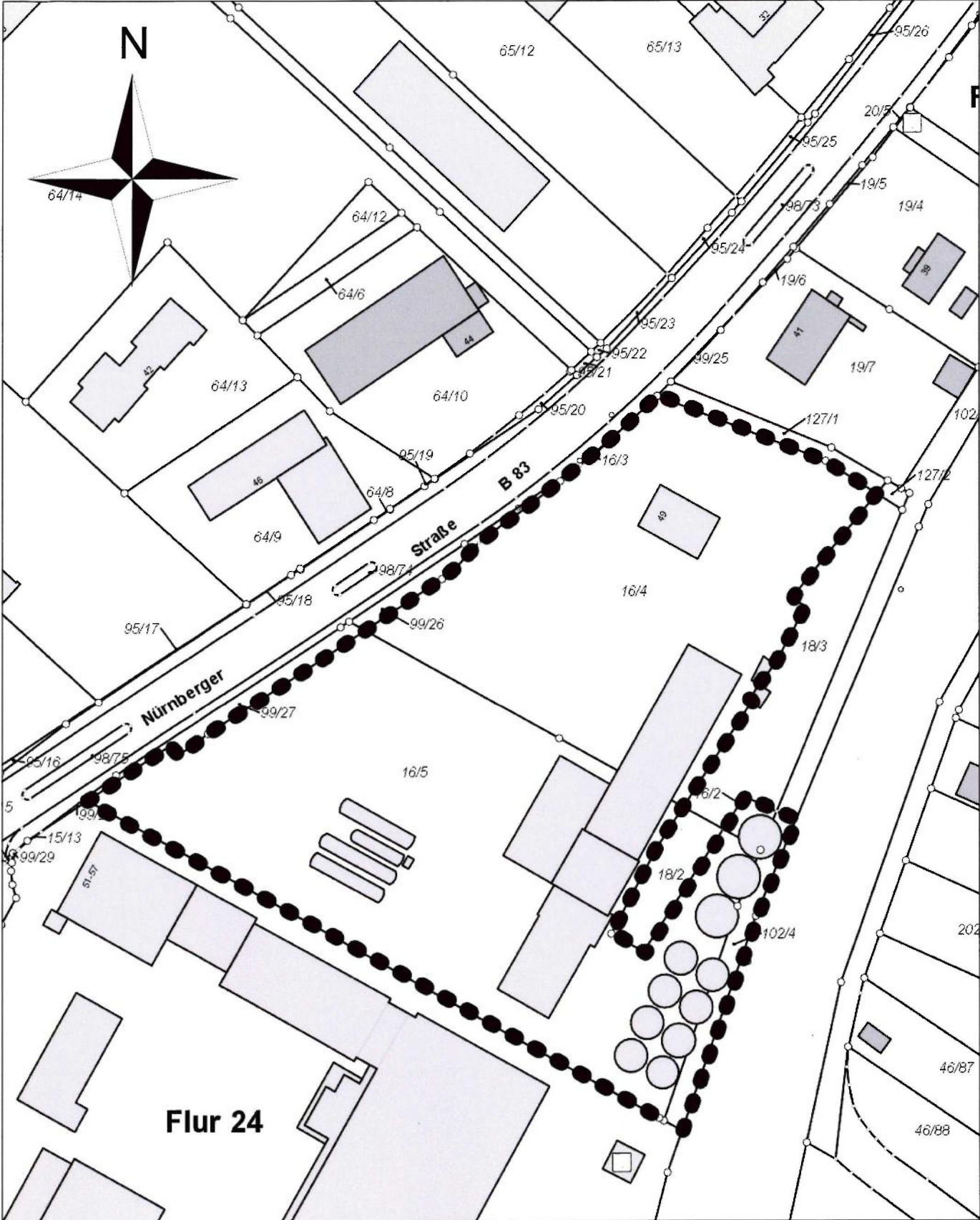
Der Magistrat



Boucsein

Bürgermeister





Flur 24



Stadt Melsungen

Maßstab: 1:1.000
Bearbeiter: Buschbeck
Datum: 28.08.2023

Bebauungsplan Nr. 120 "An der Nürnberger Straße"

Geltungsbereich

