

Zu TOP **5**

Beschlussvorlage Ausschuss  
für Finanzen, Wirtschaft und  
Grundsatzfragen Nr.: **1111**

Beteiligungsbericht gem. § 123 a HGO der Stadt Melsungen  
für das Jahr 2022

Kommunen sind per § 123 a HGO verpflichtet, nachjährig einen Beteiligungsbericht zu erstellen. Zur Verfahrensvereinfachung kommt der Magistrat der Berichtspflicht für das Jahr 2022 im Rahmen der Haushaltsberatungen 2023 nach.

Der Beteiligungsbericht wird zur Sicherung einer transparenten und geschlossenen Dokumentation des städtischen Engagements i.S. einer Konzernbilanz weiter gefasst. Dabei werden neben den Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts auch öffentlich- rechtliche Organisationsformen und wesentliche Vereinsaktivitäten dargestellt.

Zur ergänzenden Information soll an dieser Stelle auf **Nr. 11 des Vorberichts (S. 46 - 51 ) der Haushaltssatzung 2023 verwiesen werden.**

Beschlussvorschlag

---


Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Beteiligungsbericht 2022 gem. § 123 a HGO i.V. mit § 121 HGO zur Kenntnis.

Der Beteiligungsbericht ist mit der genehmigten Haushaltssatzung 2023 öffentlich auszulegen.

Melsungen, den 18.10.2022

Abt. II 1.1 Produktbereich 16

Der Magistrat



Boucsein

Bürgermeister





Tableau 1

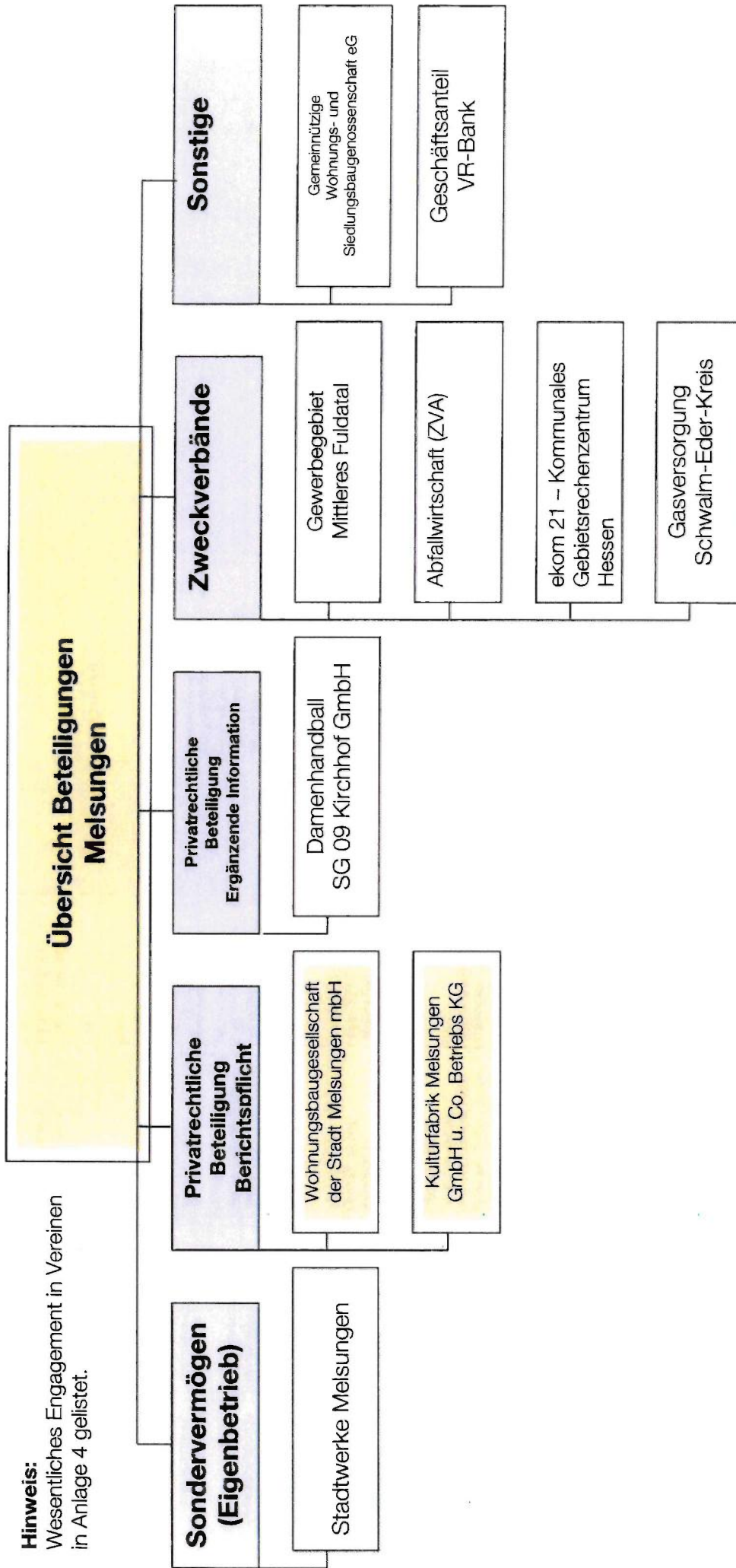


Tableau 2

Unternehmen in einer privaten Rechtsform Anteil über 20 % - Berichtspflicht gem. § 123 a HGO		Unternehmen in einer privaten Rechtsform Anteil unter 20 % - keine Berichtspflicht gem. § 123 a HGO Ergänzende Information	
<b>Anschrift/Sitz</b>	Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Melsungen mbH Am Markt 1 34212 Melsungen Tel. 05661 - 708 102	Kulturfabrik Melsungen GmbH u. Co. Betriebs KG	Kulturfabrik Melsungen Verwaltungs GmbH
<b>Rechtsform</b>	GmbH	KG (Kommanditist)	GmbH
<b>Anteil Gegenstand des Unternehmens</b>	69,53 % Wohnungs- und Siedlungsbau  Bereitstellung von Wohnungen unter sozialen Gesichtspunkten.	Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Unterhaltung eines Tagungs- und Veranstaltungszentrums einschließlich der Vermietung von Räumen und des Unterhalts von gastronomischen Einrichtungen.	49,6 % Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme der persönlichen Haftung als geschäftsführende Gesellschafterin Kulturfabrik Melsungen GmbH u. Betriebs KG. (siehe vor).
<b>Gründungs- jahr</b>	1949	2000	2004 Aktualisierung vom 23.05.2006
<b>Handels-/ Vereinsregister</b>	AG Fritziar Registergericht HRB 11008	Registerabteilung Melsungen HRA Nr. 14167	AG Kassel HRB 11351
<b>Stammkapital</b>	700.672,00	100.000 Euro	90.000 Euro
<b>Jährlicher Zuschuss in Euro</b>	0,00 Euro	29.400 Euro 2020	0,00 Euro
<b>Geschäftsjahr/ Gesellschafter/in</b>	Kalenderjahr 10 Gesellschafter	Kalenderjahr Kultur-Fabrik Melsungen Verwaltungs GmbH	Kalenderjahr Sportgemeinschaft SG 09 Kirchhof e.V. Stadt Melsungen Einzelpersonen Renate Denk
<b>Geschäftsführer</b>	Thomas Garde	Sabine Pflüger Thomas Garde	keine
<b>von der Stadt gewährte Sicherheiten (neben Anteil)</b>	keine	Keine	keine
<b>Voraussetzungen § 121 (1) HGO erfüllt?</b>	Ja  Bestandsschutz § 121 (1) S. 2 HGO	Ja  Bestandsschutz § 121 (1) S. 2 HGO	Sportförderung  Ja
<b>Öffentlicher Zweck Anlagen</b>	Ja	Ja	Ja
	Aktuelle Bilanz G+V	Aktuelle Bilanz G+V	

Tableau 3

		Sondervermögen (Eigenbetrieb) / Sonstige Öffentlich-rechtliche Beteiligungen		Öffentlich-rechtliche Beteiligungen		Verbände / Zweckverbände	
<b>Anschrift/Sitz</b>	Stadtwerke Melsungen Am Markt 1 34212 Melsungen Tel. 05661-53490	Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft e.G. Waldstr. 14 34212 Melsungen Tel. 05661-1647 6,09 % <a href="http://www.wohnunggenossenschaften.de">www.wohnunggenossenschaften.de</a>	VR PartnerBank eG Chaltengau-Schwalm-Eder Rotenburger Str. 11 34212 Melsungen <a href="http://www.vr-partnerbank.de">www.vr-partnerbank.de</a>	Zweckverband „Gewerbegebiet Mittleres FuldaTal“ Lindenstr. 1 34323 Malsfeld 34590 Wabern Tel. 05683-9990-38 <a href="http://www.zva-sek.de">www.zva-sek.de</a>	Zweckverband Abfallwirtschaft Schwalm-Eder-Kreis (ekom21 - KGfZ Hessen) Knorrstr. 30 34134 Kassel <a href="http://www.ekom21.de">www.ekom21.de</a>	ekom 21 - Kommunales Gewerbezentrumszentrum Hessen (ekom21 - KGfZ Hessen) Knorrstr. 30 34134 Kassel <a href="http://www.ekom21.de">www.ekom21.de</a>	Gasversorgungszweckverband Schwalm-Eder-Kreis Parkstr. 6 34576 Homburg (Efze) Tel. 056681 - 775-440
<b>Rechtsform</b>	Eigenbetrieb	Genossenschaft (keine Beteiligung i.S. § 271 (1) HBG	Genossenschaft (keine Beteiligung i.S. § 271 (1) HBG	Zweckverband	Zweckverband	Körperschaft des öffentlichen Rechts	Zweckverband
<b>Anteil</b>	100 %						
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Wasserversorgung, Stromherstellung und Abwasserentsorgung	Gemeinnütziger Siedlungs- und Wohnungsbau	Finanzdienstleistungen	Langfristig angelegte Kommunalentwicklung im „Mittleren FuldaTal“	Aufgabenbestimmung gem. Hess. Abfallgesetz (HAbfG)	Sonderstatus Dienstleister EDV	Förderung einer wirtschaftlichen, sicheren und ausreichenden Gasversorgung in den Städten und Gemeinden des S-E-K
<b>Gründungsdatum</b>	1988	1946	1988	1998	1987	1970	1972
<b>Register</b>		704	601				
<b>Beteiligungshöhe</b>	Stammkapital: 10.049.377,64 EUR	3.067,75 EUR (Geschäftsanteil)	1.000,00 EUR	Gesamtdeckung gemäß Haushalt des Zweckverbandes	Mittelabdeckung durch Gebühren - Gesamtdeckung	Eigenfinanzierung	Eigenfinanzierung
<b>Jährlicher Zuschuss in Euro</b>		0,00 Euro	0,00 Euro	Umlageverfahren 2020 - 159.853,32 Euro	0,00 Euro	0,00 Euro	0,00 Euro
<b>Geschäftsjahr</b>	Kalenderjahr	Kalenderjahr	Kalenderjahr	Kalenderjahr	Kalenderjahr	Kalenderjahr	Kalenderjahr
<b>Vorsitzender</b>	Betriebskommission automatisch:	Vorstand: Herbert Losleben	Vorstand: Anja Kukuck-Pepppler Stefan Kördel Kai Marldorf	Verbandsversammlung: Volker Wagner	Verbandsversammlung: Dirk Schütz	Verbandsversammlung: Harald Plunnecke	Verbandsversammlung: Harald Plunnecke
<b>Aufsichtsrat</b>	Bürgermeister oder OB § 6 (8) EBG	Aufsichtsrat: Uwe Kelm	Aufsichtsrat: Achim Boller	Verbandsvorstand: Markus Boucsein	Verbandsvorstand: Winfried Becker	Geschäftsführung: Ulrich Kunkel und Bertram Huke und weitere	Geschäftsführung: Winfried Becker
<b>Von der Stadt gewährte Sicherheiten</b>	Sondervermögen	keine	keine	Mitgliedsstädte und -gemeinden: Felsberg, Melsungen, Spangenberg, Malsfeld, Morschen sowie der Schwalm-Eder-Kreis	Wie vor	Wie vor	Wie vor
<b>Voraussetzungen § 121 (1) HGO erfüllt?</b>	Ja	Ja	Geringfügigkeit	Ja	Ja	Ja	Ja
<b>Öffentlicher Zweck</b>	Ja bei Abwasser	Bestandsschutz § 121 (1) S. 2 HGO	Kommunale Kernaufgabe	Kommunale Kernaufgabe	Kommunale Kernaufgabe	Bestandsschutz § 121 (1) S. 2 HGO	Bestandsschutz § 121 (1) S. 2 HGO
<b>Anlagen</b>	Aktuelle Bilanz/G+V	ja	Geringfügigkeit	Ja	Ja	Ja	Ja

Tableau 4

<b>Wesentliche städtische Mitgliedschaft in Vereinen zur Förderung der sozialen und wirtschaftlichen Infrastruktur</b>		
<b>Bezeichnung</b>	<b>Aufgabenfeld</b>	<b>Mitgliedsbeitrag (direkte Zuschüsse) 2022</b>
<b>Kultur- und Tourist Info e.V.</b>	<b>Städtische und Interkommunale Tourismusaufgaben – Vermarktung und Vermittlung</b>	<b>Personalkostenzuschuss: 80.000 €</b>
<b>Starthilfe- Ausbildungsverbund Schwalm-Eder e.V.</b>	<b>Förderung der Ausbildung und Beschäftigung junger Menschen</b>	<b>4.813,20 €</b>
<b>Musikschule Schwalm- Eder Nord e.V.</b>	<b>Musikalische Bildung (Schule mit 1.000 Schülern)</b>	<b>12.376,80 €</b>
<b>Grimm Heimat Nordhessen</b>	<b>Beteiligung Städtekooperation</b>	<b>3.570,00 €</b>
<b>Deutsche Märchenstraße e.V.</b>		<b>1.740,00 €</b>
<b>Deutsche Fachwerkstraße</b>		<b>1.498,28 €</b>
<b>Tourismusregion Melsunger Land</b>	<b>Touristische Aktivitäten der Städte und Gemeinden im Altkreis Melsungen</b>	<b>12.417,30 €</b>

**Kultur-Fabrik Melsungen GmbH  
& Co. Betriebs KG  
Melsungen**

**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom  
01. Januar bis 31. Dezember 2021**

**Bilanz**

Aktiva	Anhang	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Sachanlagen	(5)	6.271,00	7.795,00
Anlagevermögen		6.271,00	7.795,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (davon an Gesellschafter)	(6)	51.500,91 (50.741,94)	40.570,15 (36.078,75)
Umlaufvermögen		51.500,91	40.570,15
Rechnungsabgrenzungsposten	(7)	0,00	0,00
Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil der Kommanditisten	(8)	8.808,85	10,91
<b>Bilanzsumme</b>		<b>66.580,76</b>	<b>48.376,06</b>
<b>Passiva</b>			
Festkapital	(9)	100.000,00	100.000,00
Entnahmekonten	(10)	249.522,42	249.522,42
Verlustkonten, soweit durch Eigenkapital gedeckt	(11)	-349.522,42	-349.522,42
Eigenkapital		0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen		24.646,90	1.729,93
Rückstellungen	(12)	24.646,90	1.729,93
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		7,26	6,06
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		265,37	424,49
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		38.884,44	44.725,19
Sonstige Verbindlichkeiten		2.776,79	1.490,39
Verbindlichkeiten	(13)	41.933,86	46.646,13
Rechnungsabgrenzungsposten	(14)	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<b>66.580,76</b>	<b>48.376,06</b>



Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Melsungen mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVA

	31.12.2020 Euro	31.12.2019 Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Wohnbauten	2.210.190,82	2.304.791,88
2. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.899.604,41	2.956.136,66
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.360,00	2.855,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.358.021,16	104.298,95
	6.470.166,39	5.367.882,49
<b>II. Finanzanlagen</b>		
Anderer Finanzanlagen	250,00	250,00
	6.470.416,39	5.368.132,49
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Unfertige Leistungen und andere Vorräte</b>		
1. unfertige Leistungen	169.546,52	173.878,96
2. andere Vorräte	8.539,51	5.751,28
	178.086,03	179.630,26
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Vermietung	9.871,20	7.906,94
2. sonstige Vermögensgegenstände	894,36	343,66
	10.765,56	8.250,62
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		
	284.516,09	543.881,70
	473.367,68	731.762,66
	31.229,45	39.281,50
	6.975.013,52	6.139.176,65
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
	126.718,10	116.818,16
<b>Treuhandvermögen</b>		

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Melsungen mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2020

PASSIVA

	31.12.2020 Euro	31.12.2019 Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		
II. Kapitalrücklage	700.672,00	700.672,00
III. Gewinnrücklagen	226.922,07	226.922,07
freie Rücklage	1.143.282,16	942.258,24
IV. Jahresüberschuss	202.169,60	201.003,92
	2.273.025,83	2.070.856,23
<b>B. Rückstellungen</b>		
sonstige Rückstellungen	13.390,00	13.390,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.031.661,90	3.590.669,72
2. erhaltene Anzahlungen	176.243,56	172.473,13
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	30.607,37	31.034,98
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	211.261,39	19.590,93
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	234.976,90	236.919,81
6. sonstige Verbindlichkeiten	3.546,57	4.241,85
	4.688.597,69	4.054.930,42
	6.975.013,52	6.139.176,65
<b>Treuhandverbindlichkeiten</b>		
	126.718,10	116.818,16

# Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Melsungen mbH

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		799.025,38	780.295,41
2. Veränderung des Bestands an unfertigen Leistungen		4.332,46-	15.082,99
3. sonstige betriebliche Erträge		<u>14.617,40</u>	<u>21.197,86</u>
		809.310,32	816.576,26
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen aus der Hausbewirtschaftung		299.708,16-	313.832,70-
5. Personalaufwand			7.286,31-
a) Löhne und Gehälter	7.282,32-		
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.297,54-</u>	8.579,86-	<u>1.299,01-</u> 8.585,32-
6. Abschreibungen auf Sachanlagen		151.438,31-	151.887,31-
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		95.133,38-	88.138,74-
8. Erträge aus anderen Finanzanlagen		15,00	36,25
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	2,66
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		38.967,09-	39.837,50-
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,76	0,00
		<hr/>	<hr/>
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>215.499,28</b>	<b>214.333,60</b>
13. sonstige Steuern		13.329,68-	13.329,68-
		<hr/>	<hr/>
<b>14. Jahresüberschuss</b>		<b><u>202.169,60</u></b>	<b><u>201.003,92</u></b>