

## Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28.10.2020

Zu TOP 4

Beschlussvorlage Ausschuss  
für Finanzen, Wirtschaft und  
Grundsatzfragen Nr.: 299

Beschlussvorlage Ausschuss  
für Stadtentwicklung, Mobilität  
und Verkehr: 191

Projektierung „Altes Kasino“ in Melsungen  
Zustimmung zur Ideenskizze und zum finalen Förderantrag (Stufe 2)

Das Projekt „Altes Kasino“ – Stadthalle wurde im Rahmen des Projektauftrags 2020 der Nationalen Projekte des Städtebaus durch eine unabhängige Expertenkommission des Bundestages dem Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) zur Förderung empfohlen. Dieser Empfehlung ist das BMI mit der Veröffentlichung der Projektauswahl vom 26.06.2020 gefolgt.

Die Ideenskizze in Kürze:

Die neue städtebauliche Idee soll das historische Kasino als Solitärbau in den Fokus rücken. Der funktionale Anbau aus den 70er Jahren wird entfernt.

Damit wird erreicht, dass das Gebäude wieder auf seinen ursprünglichen Kern als Bauwerk des „Kasseler Klassizismus“ zurückgeführt wird, so wie das „Schwestergebäude“ in Weimar, das derzeit das Baumuseum beheimatet.



Durch die Anerkennung der Stadthalle Melsungen als Nationales Projekt des Städtebaus – Einzelprojekt in Hessen – fließen bei erfolgreicher Gestaltung der Förderunterlagen 2.000.000 Euro nach Melsungen.

Die bewegte historische Entwicklung und die Rückführung auf den Baustil des Kasseler Klassizismus haben die Expertenjury in der ersten Runde überzeugt. Der vorläufige Invest in Höhe von 5.000.000 Euro wurde in die Haushaltssatzung 2021 eingearbeitet.

Für die Durchführung dieses öffentlichkeitswirksamen und baulich anspruchsvollen Vorhabens ist die Implementierung einer Lenkungsgruppe geplant. Die Mitarbeit der Gremien soll die Transparenz im Verfahren sicherstellen.

Eine angemessene Öffentlichkeitsarbeit soll durch die Lenkungsgruppe gesteuert werden.

Dabei ist die Neugestaltung der Stadthalle und die daraus resultierenden Chancen umfassend darzustellen. Dem Bürger soll die nationale Anerkennung durch die Förderung vermittelt werden. Mit Verantwortung gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern ist angesichts der aktuellen Infektionslage eine umfangreiche digitale Bürgerinformation über Pressearbeit zu veranlassen, die ermuntert via homepage, E-Mail oder per klassischem Brief, Ideen, Vorschläge und Fragen an eine zentrale Stelle in der Verwaltung zu richten.

**Beschlussentwurf:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Bewerbung (Stufe 2) der Projektierung „Altes Kasino“ als Nationales Projekt des Städtebaus in dem bezeichneten Bundesprogramm zu.

Die Gesamtfinanzierung mit einem aktuellen Kostenvolumen von 5.000.000 Euro (netto) wird wie folgt verbindlich beschlossen:

		2020			2021			2022			2023		2024		
5	Priorität 1:														
	Projektierung "Altes Kasino" Finanzierungsbeitrag Bund Nationale Projekte des Städtebaus: 2.000.000 Euro Gesamtinvestitionsrahmen zurzeit 5.000.000 Euro -netto-	250.000		250.000	1.000.000	400.000	600.000	2.000.000	750.000	1.250.000	1.250.000	600.000	650.000	600.000	250.000

Eine angemessene Öffentlichkeitsarbeit soll durch die Lenkungsgruppe gesteuert werden. Dabei ist die Neugestaltung der Stadthalle und die daraus resultierenden Chancen umfassend darzustellen. Dem Bürger soll die nationale Anerkennung durch die Förderung vermittelt werden. Mit Verantwortung gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern ist angesichts der aktuellen Infektionslage eine umfangreiche digitale Bürgerinformation über Pressearbeit zu veranlassen, die ermuntert, via homepage, E-Mail oder per klassischem Brief Ideen, Vorschläge und Fragen an eine zentrale Stelle in der Verwaltung zu richten.

Melsungen, 01.10.2020  
II Produktbereich 13

Der Magistrat



Boucsein  
Bürgermeister