

# Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Zu TOP

Beschlussvorlage  
Ausschuss für  
Stadtentwicklung,  
Mobilität und Verkehr  
Nr.: 61

## Bauleitplanung der Stadt Melsungen; Bebauungsplan Nr. 78 „An der Promenade“ – 1. Änderung Aufstellungsbeschluss

Der Eigentümer des Grundstückes in der Gemarkung Melsungen, Flur 12, Flurstück 249/7 (Rotenburger Straße 26) möchte seine Physiopraxis mit zusätzlichen Räumen erweitern. Um dies ermöglichen zu können, beabsichtigt er, auf einer Teilfläche seiner Grundstücke in der Gemarkung Melsungen, Flur 12, Flurstücke 248/1 und 249/2 ein Wohngebäude mit Büro-, Lager- und Seminarräumen zu errichten.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 78 „An der Promenade“, der seit dem 11.03.2006 rechtskräftig ist. Damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden können, muss der Bebauungsplan von „Private Grünflächen - Gärten“ in diesem Bereich um ein „Allgemeines Wohngebiet“ geändert werden; die Kosten des Verfahrens trägt der Eigentümer.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 „An der Promenade“ erfolgt gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wird im beschleunigten Verfahren durchgeführt, wobei die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB gelten. Entsprechend den Bestimmungen des § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Der Magistrat empfiehlt, nachstehenden Beschluss zu fassen.

### Beschlussvorschlag:

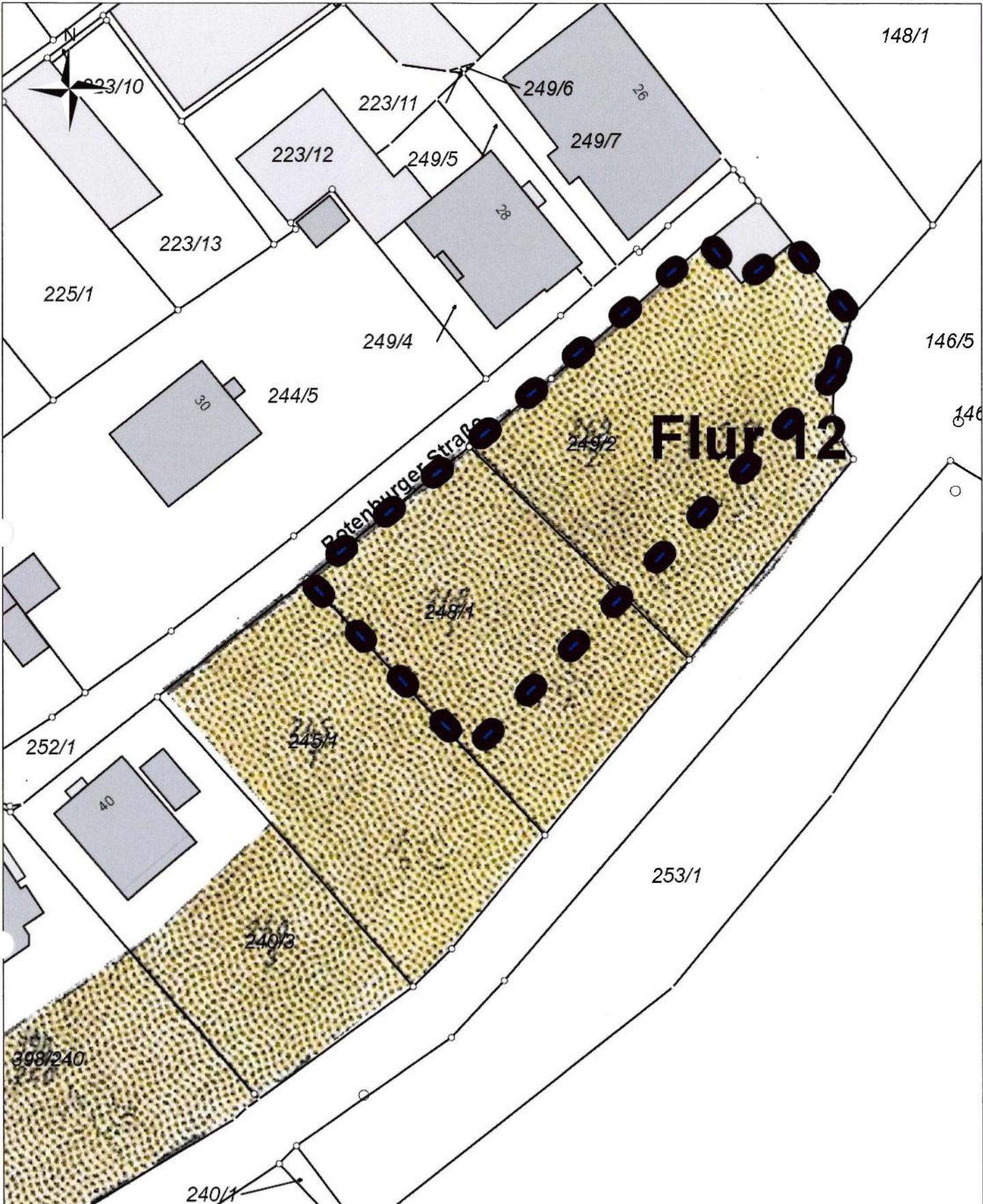
Der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 „An der Promenade“ wird zugestimmt. Das Verfahren soll gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden. Entsprechend den Bestimmungen des § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Melsungen, 04.08.2022  
III 4/ 61-04-00

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister





Stadt Melsungen

Maßstab: 1:500  
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. C. Thein  
 Datum: 02.08.2022

Bebauungsplan Nr. 78 "An  
 der Promenade" - 1.  
 Änderung

---- Geltungsbereich