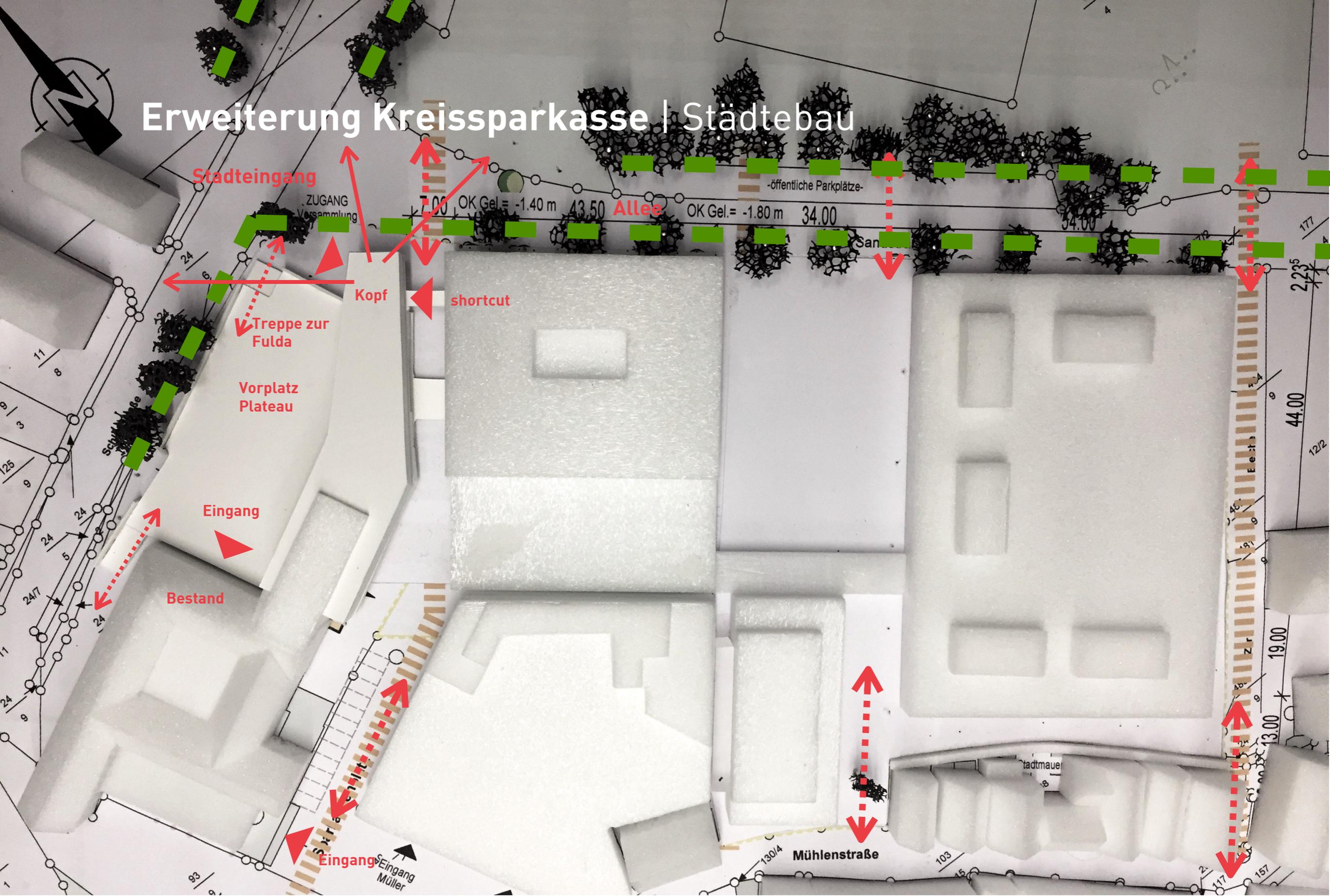


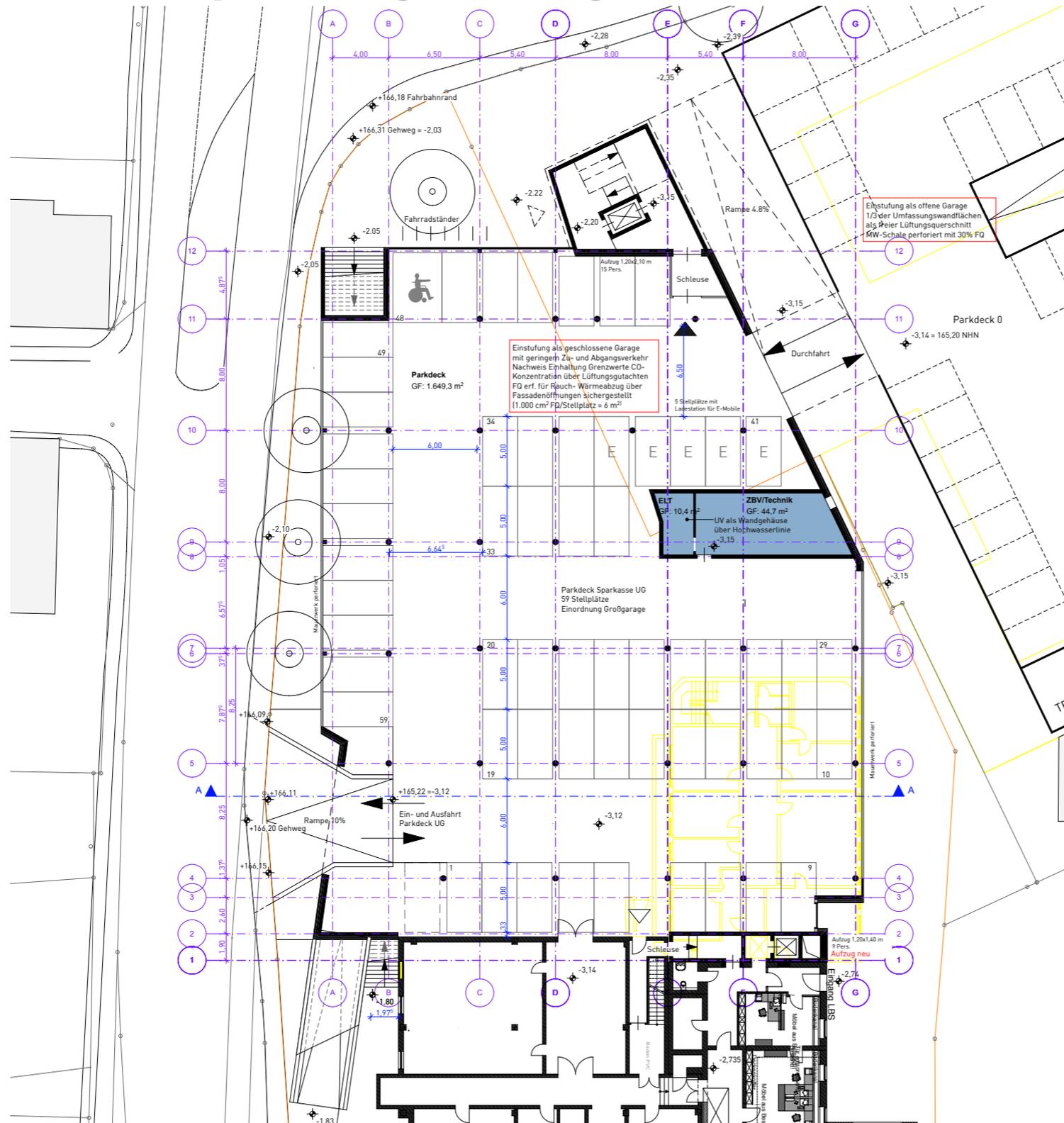
# Erweiterung Kreissparkasse | Städtebau



# Erweiterung Kreissparkasse | Überarbeitung Machbarkeitsstudie



# Gebäudeplanung Untergeschoss | Parkdeck



## Fußabdruck Parkdeck wird verringert

- Abbruch vorh. Parkdeck
- neue Gründung
- Ersatz vorh. Hebeanlagen
- Stilllegung Sanitärinstallation UG
- **59 Stellplätze**
- **Verbesserung der Ein- und Ausfahrtssituation**
- Oberbelag offenes Pflaster
- Einordnung geschlossene Großgarage
- Einstufung Garage mit geringem Zu- und Abgangsverkehr
- Nachweis über über Lüftungsgutachten
- Technikinstallation über Hochwasserlinie
- Technik/TRH-Kerne als weiße Wanne
- Zugänge/Öffnungen als Schottwand
- neue Aufzugsanlage fährt bei Hochwasser (Wassermelder) automatisch hoch
- **Verbesserung Eingangssituation Sandstraße barrierefrei über auf Straßenniveau**

Grundriss UG



foundation 5+ architekten BDA

Überarbeitung Studie Erweiterung Kreissparkasse Melsungen 12.02.2019

# Erdgeschoss | Parkdeck / Verwaltung



## Plateau als offene Eingangssituation

- **41 Stellplätze** (3 weniger als Planstand Juni 2018)
- überdachter Bereich Einordnung als offene Garage
- Treppenanlage zur fußläufigen Anbindung Uferpromenade Fulda und Stadt
- Oberbelag Parkdeck Gussasphalt mit heller Einstreudecke

## Private Banking / Verwaltung

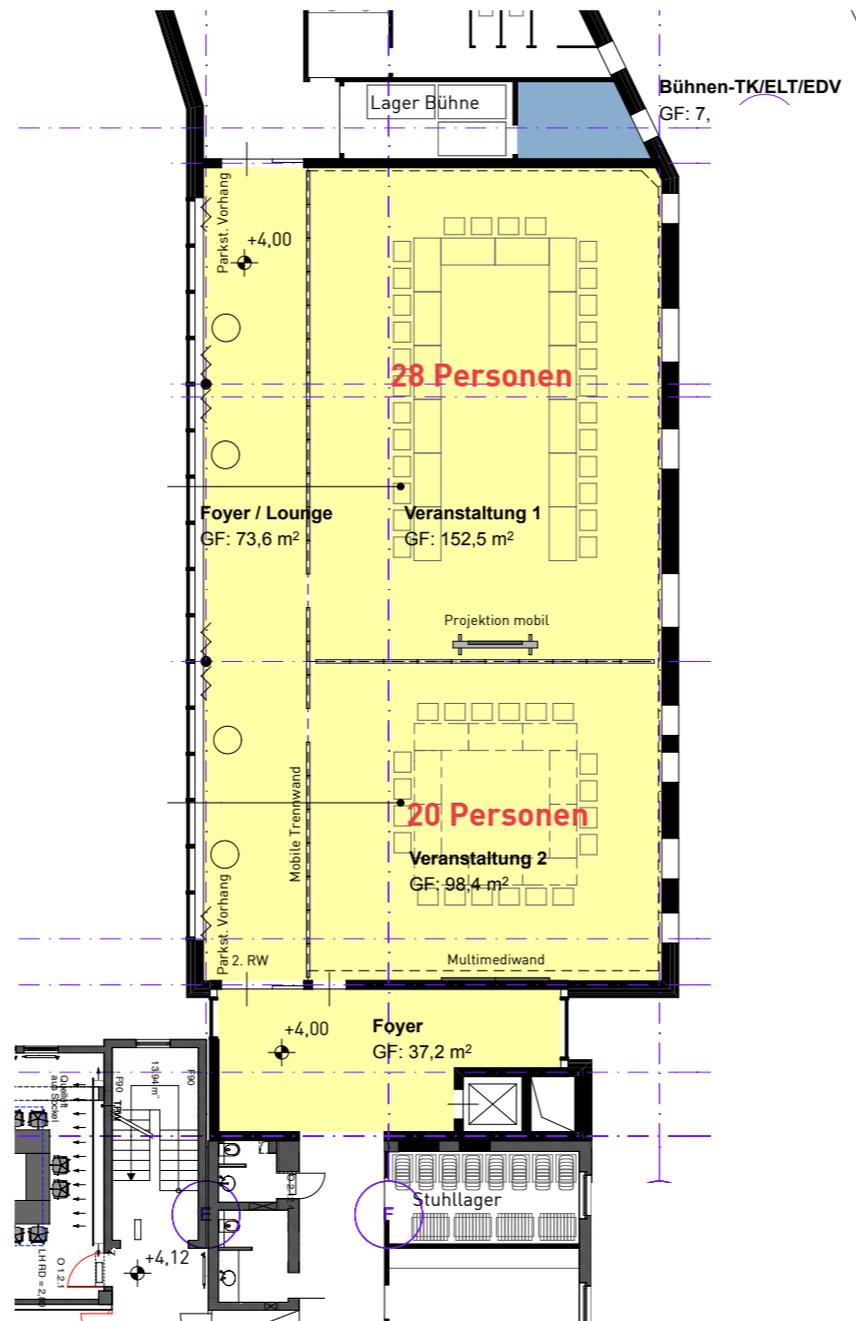
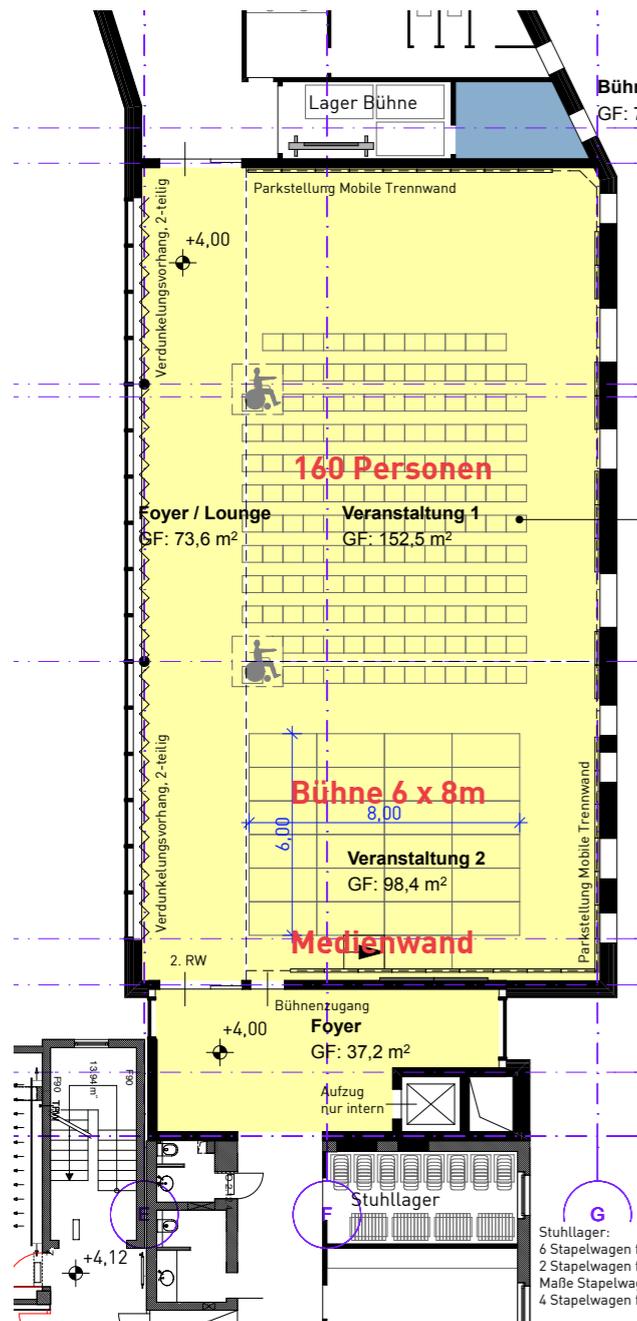
- Büroraster 1,375 m (2,75m | 4,125m | 5,50m)
- 5 Beratungszimmer im vorderen Bereich
- Raumgrößen 22 - 32 m<sup>2</sup>
- gestalterische Fluraufweitung mit leitendem Lichtmotiv Decke
- Aufzug ist gut sichtbar angeordnet
- 5 Sachbearbeitungszimmer im hinteren Bereich für insgesamt 12 Mitarbeiter
- jeweils 2 bzw. - und 3 Arbeitsplätze pro Raum
- Teeküche mit Sitzplatz
- Teamarbeitsplätze Kundenhalle hinter neuer Glastrennwand

# Erweiterung Kreissparkasse | Überarbeitung Machbarkeitsstudie





# 1. Obergeschoss | Nutzungsvarianten



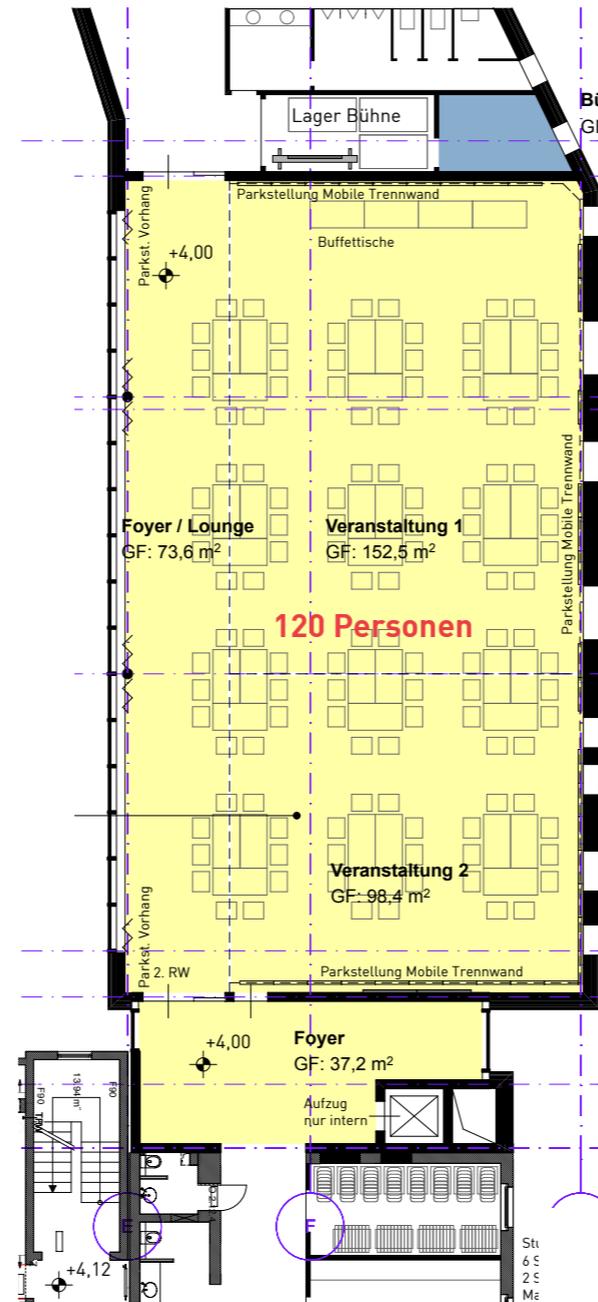
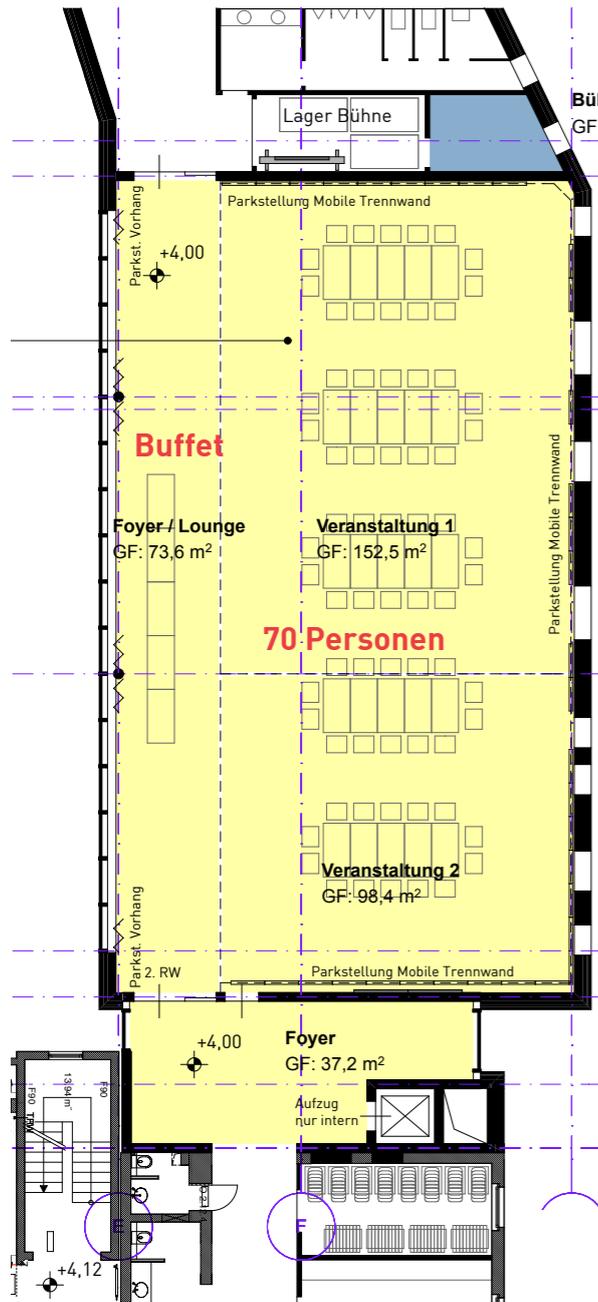
## Multifunktionsraum

- Multifunktionsraum für ca. 160 Personen (2. baulicher Rettungsweg kann im Bestand genutzt werden)
- Bestuhlung für 160 Personen möglich
- mobile Bühnenelemente inkl. Lagerraum und Bühnentechnik, Licht, Akustik
- Raumhöhe 4,25 m i.L.
- Raumverdunkelung und außenliegender Sonnenschutz
- Multifunktionsraum teilbar 152 / 98 m<sup>2</sup>
- Foyer / Garderobe / Bar / Ausgabeküche
- WC-Anlagen für Veranstaltung (mit Reserve WC Bestandsgebäude)

## Meetingbereich

- Verwaltungsratssitzung mit Tischanlage für 28 Sitzplätze
- zusätzlich Meeting mit Tischanlage für 20 Personen
- Foyerbereich vor den Sitzungszimmern
- Küchenbereich im Bestandsgebäude nutzbar
- Stuhl- und Tischlager

# 1. Obergeschoss | Nutzungsvarianten

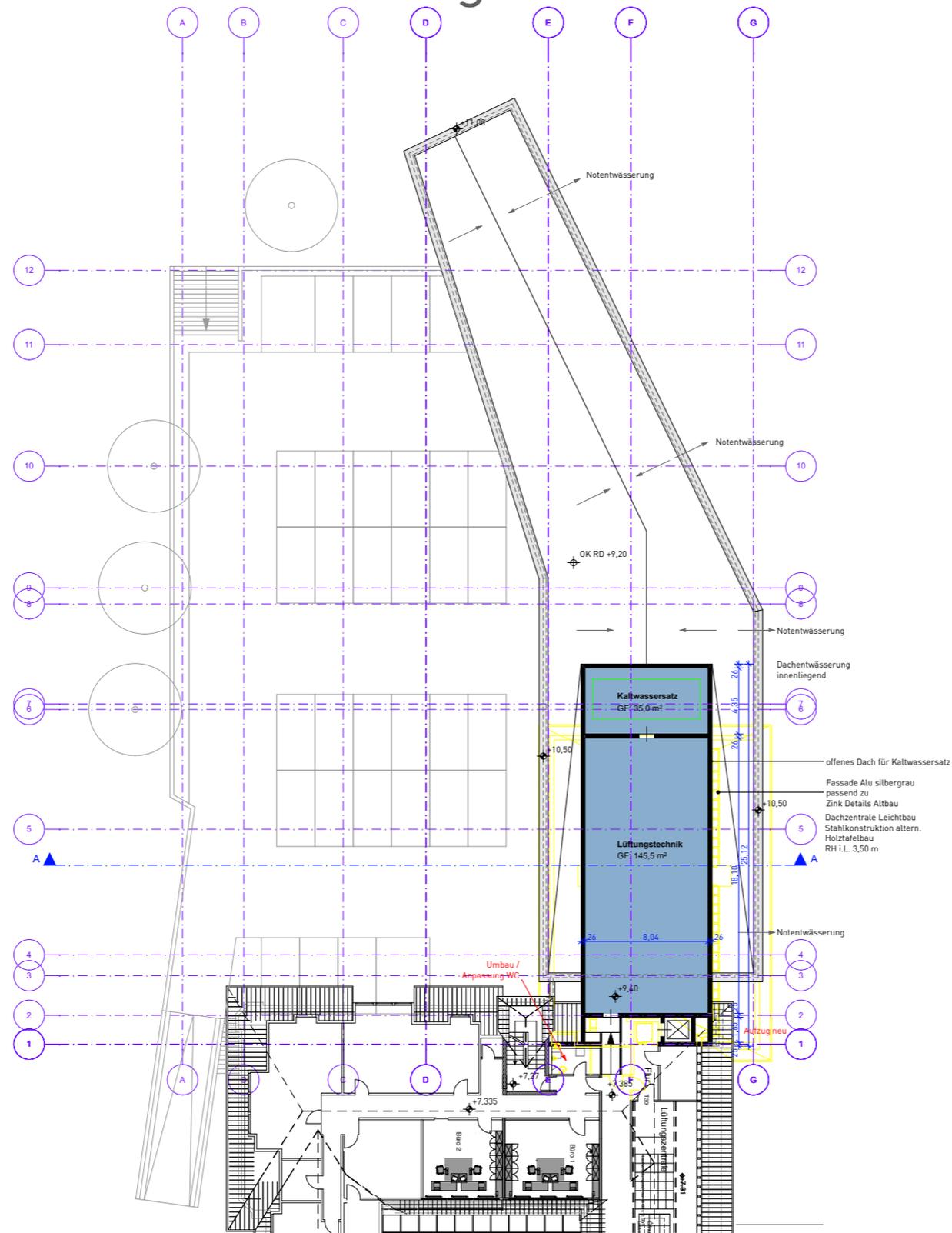


## Möblerausstattung mobil

### Multifunktionsraum

- 40 Tische 80/16
- 4 Stapelwagen Tische
- 160 gepolsterte Stühle (Veranst.)
- 50 Komfort gepolsterte Stühle (Konf.)
- 4 Stapelwagen Stühle (Veranst.)
- 2 Stapelwagen Stühle (Konf.)
- 1 Projektionswand mobil
- 25 Bühnenelemente/podeste 2,0 x 1,0 m
- 1 Bühnentreppe
- 3 Stapelwagen Bühnenpodeste

# Technikzentrale | Dachgeschoss

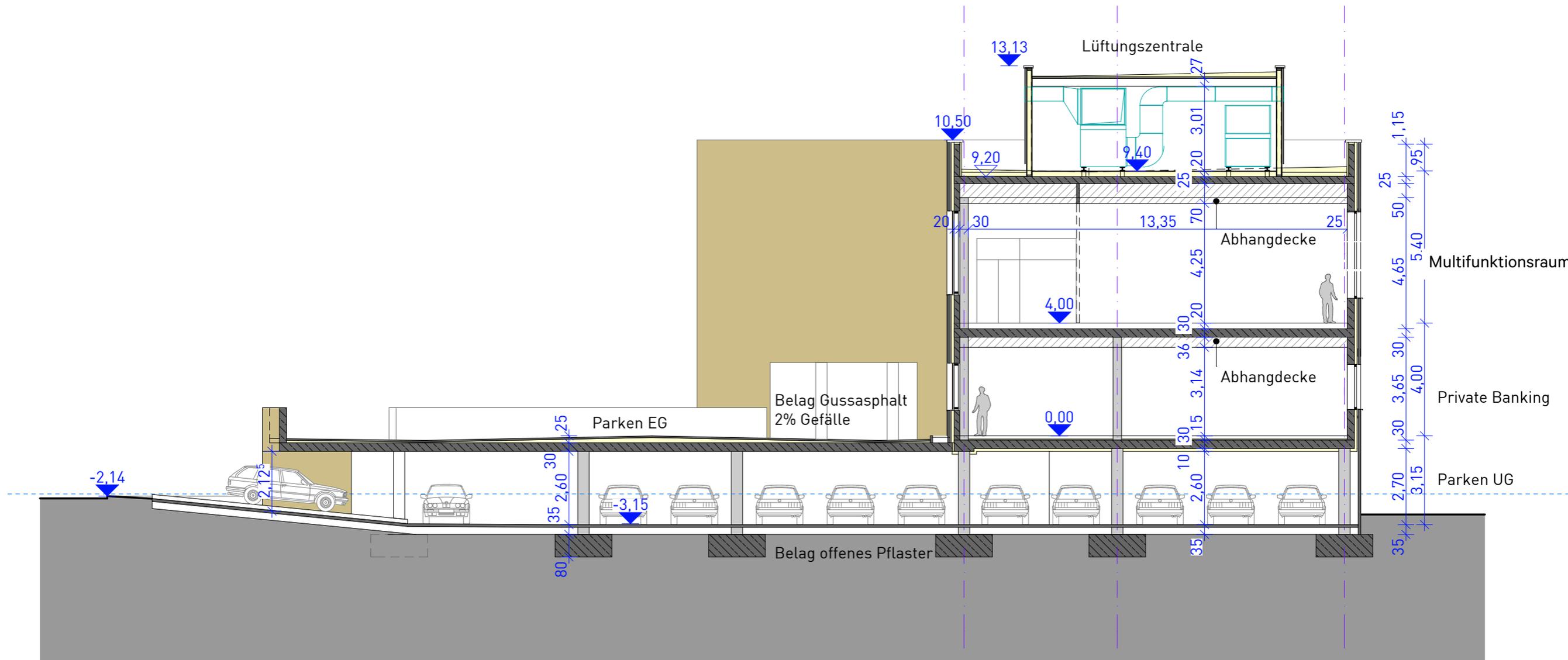


## Technikzentrale Dach

- Ersatz Lüftungszentrale an gleicher Stelle
- Absorptionskältemaschine entfällt
- Ersatz mit Kaltwassermaschine auf Neubaudach
- vorh. Heizungsanlage auch für Neubau nutzen
- Option: PV-Module auf Neubaudach Saal für Stromerzeugung (Einhaltung EnEV)
- Lüftung/Kühlung während Bauzeit
- Umbau Flurerschließung DG durch Einbau neuer Aufzug

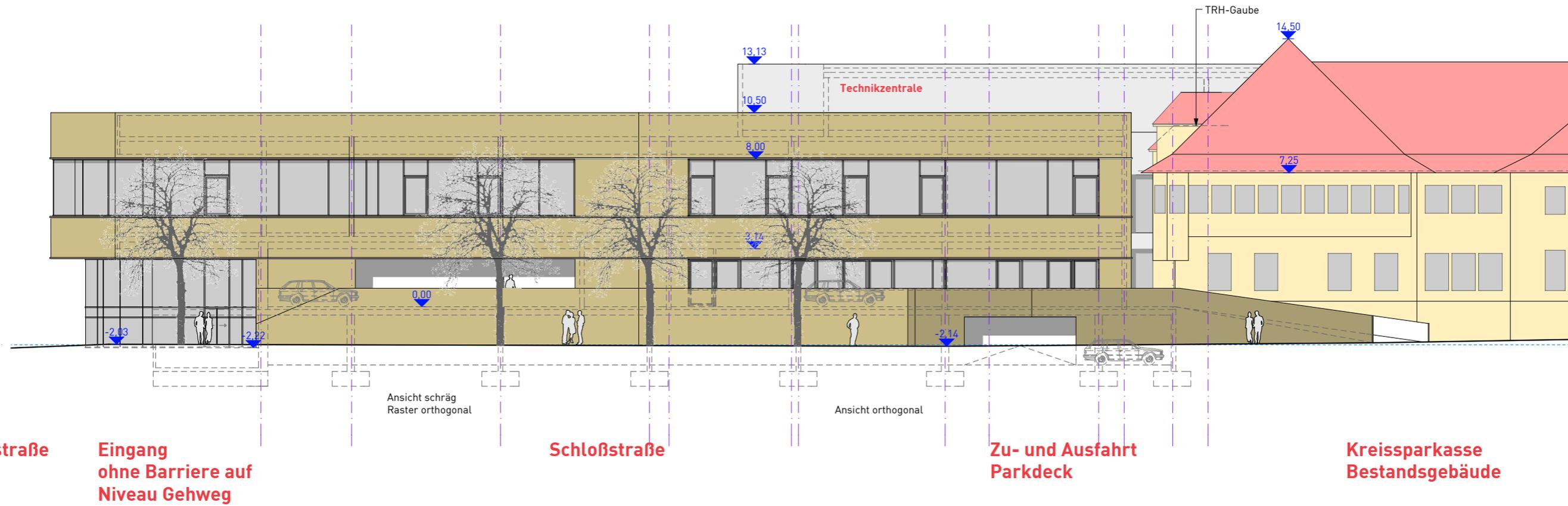
Grundriss Dachgeschoss

# Verwaltung / Veranstaltung / Meeting | Schnitt



Schnitt AA

# Ansicht | Schloßstraße



# Referenz sandsteinfarbener Ziegel | helle Fuge - dunkle Fenster





# Ansicht | Sandstraße / Fuldaufer

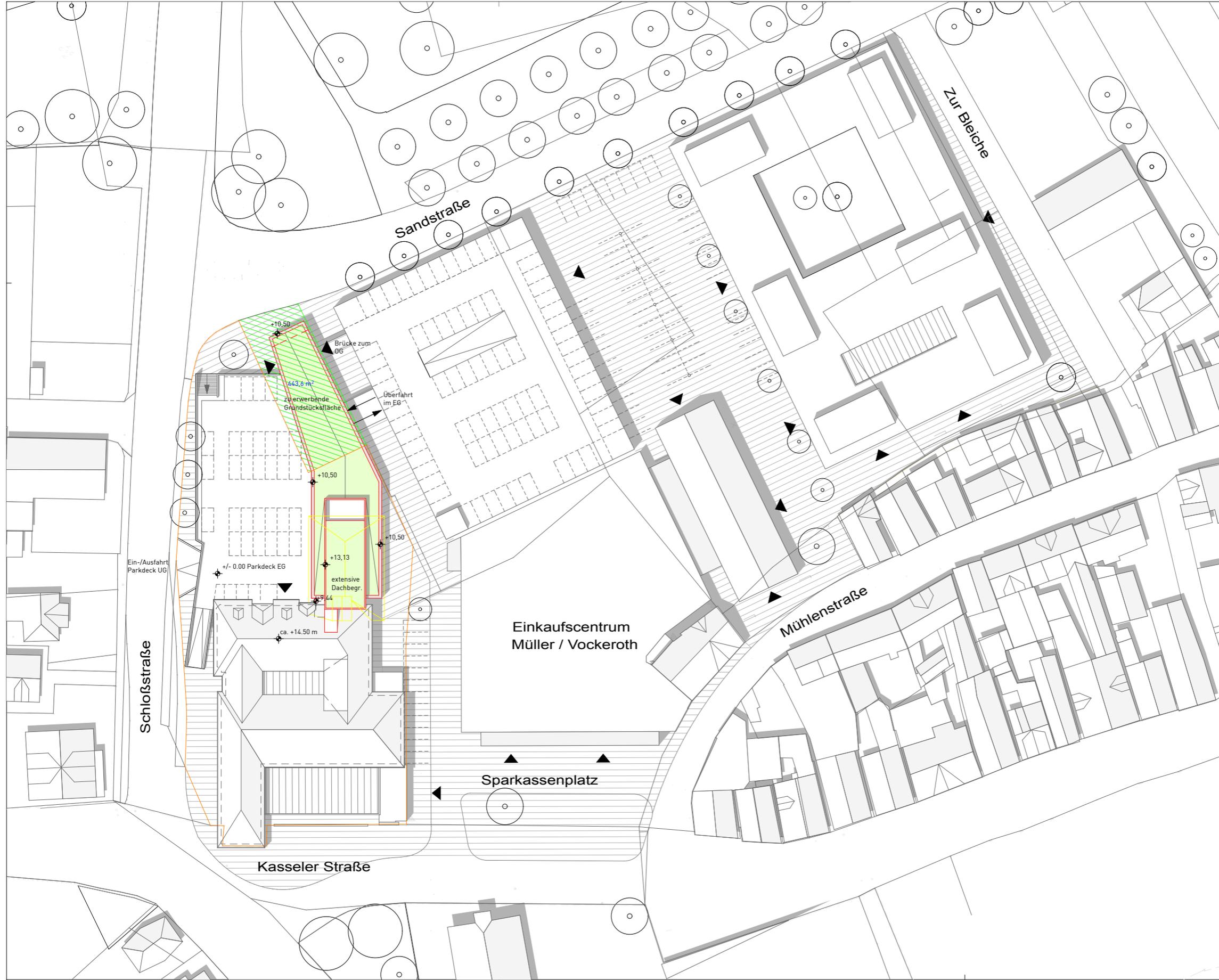




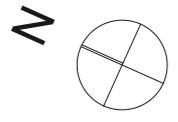
# Erweiterung Kreissparkasse | Machbarkeitsstudie

## Projektbeteiligte

- Leistungsphase 6-9 Büro Rüttger & Herborg, Herr Herborg
- Tragwerksplanung, REITZ und PRISTL, Herr Pristl
- TGA-Planung, Ingenieurbüro Bakowies, Herr Bakowies
- Elektroplanung, Ingenieurbüro Döring, Herr Dubbel
- Brandschutz, Neumann, Krex & Partner, Herr Kutz
- Vermessung / Bestandsaufnahme, Vermessungsbüro Wehrmann



- Grundstücksgrenze KSK Bestand
- zu erwerbende Grundstücksfläche



OK FFBE Sparkasse = 168,34 m NHN = ± 0.00  
 Gründungshorizont Parkdeck Bestand bei -5.30 m

Projekt 279-18  
**Erweiterung Zentrale der Kreissparkasse Melsungen**

Auftraggeber  
**Kreissparkasse Schwalm-Eder**  
 Sparkassenplatz 1  
 34212 Melsungen

Architekt  
**foundation 5+ architekten BDA**  
 Karthäuserstr. 7-9 Kassel 34117  
 kontakt@foundation-kassel.de  
 T 0561-920 008 0

LPH            Studie VAR  
 Maßstab     1:500  
 Format        DIN A2  
 Datum/gez.  14.01.2019/mfa

PlanNr./Index    **2002**

Planinhalt        **Lageplan Dachaufsicht  
 VAR**

